



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

ZAPRIMLJENO 16. 02. 2024

OVR-479/23-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Jermini Dujmović-Živković, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja pod 1) HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, OIB: 63073332379, pod 2) C.I.O.S. GRUPA d.o.o. Zagreb, Josipa Lončara 15, OIB: 32900007860, pod 3) CE-ZA-R, CENTAR ZA RECIKLAŽU d.o.o., Zagreb, Josipa Lončara, 15, OIB: 03860945174, ovi pod 2) i 3) zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Glamuzina & Grošeta d.o.o., Zagreb, Trg žrtava fašizma 5, protiv ovršenika ADRIA ČELIK d.o.o. u stečaju, Kaštel Sućurac (Grad Kaštela), Cesta dr. Franje Tuđmana 78, OIB: 34606600284, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Kuzmanić, a njega punomoćnica Marina Krka, odvjetnica u Splitu, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine, izvan ročišta, nakon druge dražbe za prodaju nekretnina dana 8. veljače 2024.,

riješio je:

I. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi koje je donio Općinski sud u Splitu pod poslovnim brojem OVR-5542/14 dana 21. studenog 2014., na nekretninama u vlasništvu ovršenika označenima kao:

- zk. č. br. 5268, upisana u Z.U. 3531, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 5273, upisana u Z.U. 3532, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 4981/1, upisana u Z.U. 3655, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 4981/5, upisana u Z.U. 3658, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 5281, upisana u Z.U. 3533, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 5260, upisana u Z.U. 3513, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 5040, upisana u Z.U. 3514, K.O. Kaštel Sućurac,
- zk. č. br. 5660, upisana u Z.U. 3512, K.O. Kaštel Sućurac i
- zk. č. br. 5380, upisana u Z.U. 3511, K.O. Kaštel Sućurac, te su u odnosu na navedene nekretnine ukidaju sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, da po pravomoćnosti ovog rješenja isto provede i izbriše zabilježbu ovrhe određene temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem OVR-5542/14 od 21. studenog 2014., koja zabilježba je upisana pod poslovnim brojem Z-1982/14, na teret nekretnina navedenih u toč. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi koje je ovaj sud donio pod poslovnim brojem OVR-5542/14 dana 21. studenog 2014. određena je ovrha na prijedlog ovrhovoditelja pod 1), među ostalim nekretninama i na nekretninama ovršenika navedenima u toč. I. izreke ovog

rješenja i to temeljem ovršnih isprava, zadužnica ovjerenih od javnog bježnika Tea Karabotića-Milovca, dana 6. svibnja 2013. pod poslovnim brojevima OV-3372/13, OV-3373/13, OV-3367/13, OV-3368/13, OV-3371/13 i OV-3375/13, radi ostvarenja novčane tražbine ovrhovoditelja pod 1) u iznosu od 5.048.419,88 kn, uvećanih za pripadajuću zateznu kamatu, koja ovrha je zabilježena u zemljišnoj knjizi ovog suda, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Kaštel Lukšiću, pod poslovnim brojem Z-1982/14..

2. Nakon utvrđenja vrijednosti predmetnih nekretnina, dana 6. lipnja 2023. i 11. srpnja 2023. su bezuspješno održana dva ročišta za dražbu radi prodaje ovršenikovih nekretnina označenih kao zk. č. br. 5268, upisana u Z.U. 3531, zk. č. br. 5273, upisana u Z.U. 3532, zk. č. br. 4981/1, upisana u Z.U. 3655, zk. č. br. 4981/5, upisana u Z.U. 3658 i zk. č. br. 5281, upisana u Z.U. 3533, sve K.O. Kaštel Sućurac, jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

3. Također su bezuspješno održana dva ročišta za dražbu radi prodaje ovršenikovih nekretnina označenih kao zk. č. br. 5260, upisana u Z.U. 3513, zk. č. br. 5040, upisana u Z.U. 3514, zk. č. br. 5660, upisana u Z.U. 3512 i zk. č. br. 5380, upisana u Z.U. 3511, sve K.O. Kaštel Sućurac, koja su održana dana 12. prosinca 2023. i 19. siječnja 2023., jer nije bilo zainteresiranih kupaca.

4. Odredba čl. 102. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12 i 25/13, dalje OZ-a), koji se u ovom slučaju primjenjuje, propisuje ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu, da će sud obustaviti ovrhu. Stoga je, u situaciji kada se nekretnine navedene u izreci ove odluke nisu prodale ni na drugom dražbenom ročištu, valjalo riješiti kao u izreci ovog rješenja pod toč. I.. Istovremeno s uporištem na odredbu čl. 72. st. 5. OZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci pod toč. II..

U Splitu, 8. veljače 2024.

Dokument je elektronički potpisan:
Jermina Dujmović-Živković

Vrijeme potpisivanja:
12-02-2024
12:06:40



DN:
C=HR
O=OPĆINSKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#OC1156415448522D3631393830363038393334
OU=Signature
S=Dujmović-Živković
G=Jermina
CN=Jermina Dujmović-Živković

SUDAC
Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana prijama pisanog otpisivanja istog. Žalba se podnosi putem ovog suda za Županijski sud u Splitu u 3 istovjetna primjerka.

DNA:

- ovrhovoditelju pod 1)
- ovrhovoditeljima pod 2) i 3) po pun.
- ovršeniku po pun.
- Posebnom zk odjelu u Kaštel Lukšiću po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30863-5ed4e**

Kontrolni broj: **0ea65-c827e-d4d97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

