



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-25920/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu Maji Sarić, u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja STJEPANA BOH, OIB: 93102368369 iz Prigorja Brdovečkog, Kolodvorska ulica 5, zastupanog po pun. Katarini Fabek Glasnović, odv. iz Zaprešića, radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 25. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

- z.k. ul. br. 4 k.o. Brdovec, kč.br. 1938/3, oranica površine 356 čhv

a) Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka ispravi z.k. stanje u odnosu na k.č.br. 1938/3, oranica, površine 356 čhv, upisana u z.k. uložku br. 4 k.o. Brdovec na način da se briše pravo formalno upisanih vlasnika uz uknjižbu prava vlasništva u cijelosti u korist predlagatelja:

- STJEPAN BOH, OIB: 93102368369, Kolodvorska ulica 5, 10290 Prigorje Brdovečko, Hrvatska

te se briše pravo doživotnog uživanja upisano za korist KRČELIĆ AGNEZA, UDOVA, PRIGORJE KBR. 12, temeljem uručbene isprave kr. kot. suda II u Zagrebu od 18. travnja 1911. br.6304/gr. Os. 206-910.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 194. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/19, 128/22) istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči odjela za Područnog ureda za katastar Zagreb, Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i na oglasnoj ploči Općine Brdovec, objavljuje se

OGLAS

1. Pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Stalnoj službi u Zaprešiću, otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj pod točkom I. izreke.
2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore jer će se nakon tog roka, donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

IV. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja za dan:

10. studeni 2026. godine u 13,45 sati
u Prudnicama, Savska. Ul. iza kbr. 9

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. Suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. Sudski vještak za geodeziju
4. Sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

V. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida) na ime troškova provođenja istog, uplati predujam u iznosu od **299,48 EUR** za sud i za geodetskog vještaka, na žiro-račun Općinskog suda u Novom Zagrebu broj HR37 23900011300029968, model HR00, uz poziv na broj: 501-25920-2026, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

U Zaprešiću 25. rujna 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVITI:

1. Pun. predlagatelja, Katarina Fabek Glasnović, odv.
2. **Protustranka Krčelić Slavica**, Zagreb, Nodilova 6, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
3. **Protustranka Kablar Slavica**, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka ulica br. 22, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
4. **Protustranka Basta Biserka**, Zagreb, Ulica Stjepana Ljubića Vojvode 18, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
5. **Protustranka Vukić Marijan**, Velika Gorica, Cvjetno naselje 7, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
6. **Protustranka Krčelić Damir**, Savski Marof, Prudnice, Prudnička cesta 37, uz prijedlog za otvaranje ispravnog postupka
7. Protustranke po e-ops (30 dana)
 - Krčelić August, malodobni, Prigorje kbr. 12
 - Krčelić Stjepan, Prigorje kbr. 12
 - Krčelić Anka, malodobna, Prigorje kbr. 12
 - Krčelić Eva, udova, Prigorje kbr. 12
 - Boch Barica, Brd. Prigorje kbr. 12
8. Svjedoci:
 - Hribar Zvonko, Prigorska ulica 44, Prigorje Brdovečko
 - Keliš Branka, Vinogradarski put 15, Prigorje Brdovečko
9. Vještak Dubravko Gulić iz Bistre, Stubička 419
10. Područni ured za katastar Zagreb – Ispostava Zaprešić – radi objave na oglasnoj ploči
11. Općina Brdovec – radi objave na oglasnoj ploči
12. E-oglasna ploča suda
13. U spis

-



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 10:
20

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190367804aa461ba

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-