

Temeljem Odluke Uprave Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, broj: 1100-53-32/2013 donijete na 53. sjednici održanoj dana 24. prosinca 2013. godine i Suglasnosti HAMAG INVEST-a od dana 21. siječnja 2014. godine

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (u daljnjem tekstu: HBOR), zastupana po direktoru Sektora analiza Anti Artukoviću i rukovoditelju Direkcije rizičnih plasmana Hrvoju Čuvalu, s jedne strane

i  
**SEBASTIJAN d.o.o.**, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, zastupan po direktoru Antunu Svatu, kao dosadašnji korisnik kredita i sudužnik (u daljnjem tekstu: Sudužnik), te

**ENERGOPELET d.o.o.**, Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića 37E, OIB: 33950101436, zastupan po članu uprave Antunu Svatu, kao preuzimatelj duga (u daljnjem tekstu: Preuzimatelj duga/Korisnik kredita), s druge strane

zaključuju

### **UGOVOR O PREUZIMANJU DUGA I DODATAK III UGOVORU O KREDITU BROJ: MSP-D 74/2006**

#### **Uvodne odredbe**

Ugovorne strane su suglasne da je:

- dana 09. svibnja 2006. godine između HBOR-a kao kreditora i SEBASTIJAN d.o.o. kao korisnika kredita, zaključen Ugovor o kreditu broj: MSP-D 74/2006, na iznos od 1.500.000,00 kn (slovima: milijunpetstotisućakuna), uz valutnu klauzulu vezanu na EUR
- dana 12. rujna 2006. godine, između istih ugovornih strana, zaključen Dodatak I Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 te dana 20. svibnja 2011. godine Dodatak II Ugovoru o kreditu broj: MSP-D 74/2006 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: MSP-D 74/2006, Dodatak I i Dodatak II Ugovoru nazivaju se Osnovni ugovor),
- dana 5. lipnja 2006. godine, između HBOR-a kao založnog vjerovnika, SEBASTIJAN d.o.o. kao korisnika kredita i založnog dužnika, Antuna Svata i Ane Svat kao založnih dužnika, zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koji je solemniziran pod brojem: OU-375/2006 kod javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, I. Đorđića 13,
- dana 30. svibnja 2011. godine, između istih ugovornih strana, zaključen Dodatak I Sporazumu koji je solemniziran pod brojem OV-5290/2011 kod javnog bilježnika Martine Dujmović iz Bjelovara, P. Preradovića 8/1 (u daljnjem tekstu: Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i Dodatak I Sporazumu nazivaju se Sporazum).

Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru Preuzimatelj duga/Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat sa svim odredbama Osnovnog ugovora te potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru preuzima sva prava i obveze iz Osnovnog ugovora i stupa na mjesto dosadašnjeg korisnika kredita, sada Sudužnika.

Slijedom navedenog, ugovorne strane ugovaraju kako slijedi:

### Članak 1.

- 1.01. Ugovorne strane ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru suglasne su da uz uvjete iz ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita stupa na mjesto korisnika kredita umjesto dosadašnjeg korisnika kredita sada Sudužnika te preuzima dug i sve obveze iz Osnovnog ugovora, koje na dan 29. studenog 2013. godine iznose:

162.672,37 EUR

(slovima: stošezdesetdvijetisućešestosedamdesetdvaeuraitridesetsedamcenti)

a sastoji se od glavnice kredita u iznosu od 160.366,23 EUR-a (slovima: stošezdesettisućatristošezdesetšesteuraidvadesetricenta) uvećane za redovne kamate u iznosu od 2.213,13 EUR-a (slovima: dvijetisućedvjestotrinaesteuraitrinaestcenti) i zateznih kamata u iznosu od 93,01 EUR-a (slovima: devedesettriurajjedacent).

- 1.02. Glavnicu kredita iz stavka 1.01. ovog članka u iznosu 160.366,23 EUR-a (slovima: stošezdesettisućatristošezdesetšesteuraidvadesetricenta) Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se otplatiti u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake, uzastopne, tromjesečne rate, od kojih prva rata dospijeva na naplatu 28. veljače 2014. godine, a posljednja 30. studenog 2021. godine.
- 1.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se podmiriti dospjele kamate koje na dan 29. studenog 2013. godine iznose 2.306,14 EUR-a (slovima: dvijetisućetristošesteuraičetnaestcenti), a sastoje se od redovnih kamata u iznosu od 2.213,13 EUR-a (slovima: dvijetisućedvjestotrinaesteuraitrinaestcenti) i zateznih kamata u iznosu od 93,01 EUR-a (slovima: devedesettriurajjedacent) najkasnije do 28. veljače 2014. godine.
- 1.04. Ugovorne strane su suglasne da su iznosi tražbina iz stavka 1.01. ovog članka ugovoreni uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i iznos u EUR-ima predstavlja zaduženje Korisnika kredita.
- 1.05. Ugovorne strane suglasne su da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospjeću tražbina iz stavka 1.01., 1.02. i 1.03. ovog članka.
- 1.06. Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru, ugovorne strane suglasno utvrđuju da SEBASTIJAN d.o.o., Grubišno Polje, Ivana Nepomuka Jemeršića bb, OIB: 62337692509, dosadašnji korisnik kredita, pristupa Osnovnom ugovoru kao Sudužnik.
- 1.07. Sudužnik odgovara HBOR-u solidarno za obveze Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja

nastanu po Osnovnom ugovoru i ovom Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru.

- 1.08. Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik, potvrđuju da su upoznati sa svim odredbama Osnovnog ugovora, te potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru, iste prihvaćaju.

## Članak 2.

Za osiguranje urednog izmirenja svih obveza po Osnovnom Ugovoru i ovom Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru zadržava se postojeće osiguranje koje je provedeno temeljem Sporazuma i Dodatka I Sporazumu, a pored toga Preuzimatelj duga/Korisnik kredita obvezuje se dostaviti HBOR-u:

- 3 (slovima: tri) bjanko vlastite trasirane i akceptirane mjenice s oznakom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem,
- 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice na iznos do 1.000.000,00 (slovima: milijun) kn solemnizirane kod javnog bilježnika

Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik izjavljuju da su suglasni da se radi naplate tražbine HBOR-a iz ovog Dodatka III Osnovnom ugovoru zaplijene novčana sredstva na svim računima koje Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik imaju kod svih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate izravno HBOR-u na njegov obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj 2493003-101111116.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik suglasni su da će HBOR ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Sudužnika bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Preuzimatelj duga/Korisnik kredita dužuje HBOR-u.

Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica ili bjanko zadužnicu, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik dužan je dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za osiguranje urednog izmirenja svih preuzetih obveza po Osnovnom ugovoru i Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru zadržava postojeće osiguranje koje je zaprimljeno i provedeno temeljem Osnovnog ugovora, Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, te Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, posebice ali ne isključivo, mjenice i zadužnice dosadašnjeg korisnika kredita sada Sudužnika, zadužnice i suglasnost o zapljeni novčanih primanja Antuna Svata, založno pravo na nekretninama zasnovano Rješenjem Općinskog suda u Grubišnom Polju, zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-640/06-2 od dana 07. lipnja 2006.g., policu osiguranja za založene nekretnine vinkuliranu u korist HBOR-a, garanciju HAMAG-a za 70% iznosa kredita, te potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik, daju svoju suglasnost da gore navedeni instrumenti osiguranja vrijede kao

osiguranje tražbine HBOR-a iz Osnovnog ugovora i Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru i u odnosu na Preuzimatelja duga/Korisnika kredita. Ukoliko tijekom trajanja Osnovnog ugovora i ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru Odlukom nadležnih tijela HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik obvezuju se na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu predati HBOR-u nove instrumente.

### Članak 3.

- 3.01. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik je dužan redovito dostavljati Policu osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje po Osnovnom ugovoru za cijelo vrijeme trajanja kredita, vinkuliranu u korist HBOR-a.
- 3.02. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik izričito ovlašćuje HBOR, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, izvrši u njegovo ime i za njegov račun, plaćanje premije osiguranja za nekretnine koje služe za osiguranje potraživanja HBOR-a po Osnovnom ugovoru i ovom Dodatku III Osnovnom ugovoru, a sve u slučaju ukoliko Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik ne osigura predmetne nekretnine tj. ne obnovi policu osiguranja predmetnih nekretnina, ne vinkulira je u korist HBOR-a i ne dostavi HBOR-u dokaze o tome najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.
- 3.03. Ukoliko HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, za plaćene premije teretit će Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Sudužnika, a iste se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. HBOR je ovlašten Preuzimatelju duga/Korisniku kredita i/ili Sudužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju od dana dospijeca do isplate.
- 3.04. Preuzimatelju duga/Korisniku kredita zabranjuje se daljnja vinkulacija police osiguranja u korist drugih vinkulanata bez prethodne suglasnosti HBOR-a. U slučaju da Preuzimatelj duga/Korisnik kredita postupi suprotno navedenoj zabrani, HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Osnovni ugovor s pripadajućim Dodacima.

### Članak 4.

- 4.01. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuje ishoditi pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje dugoročno i kratkoročno kreditno zaduženje iznad 400.000,00 kn (slovima: četiristisućakuna).
- 4.02. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik je obavezan redovito dostavljati HBOR-u kvartalna i godišnja financijska izvješća za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru kada se za to steknu zakonski uvjeti. Do stjecanja zakonskih uvjeta, u obvezi je redovito dostavljati HBOR-u godišnje prijave poreza na dohodak sa svim priložima.
- 4.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju u pisanom obliku promptno obavijestiti HBOR o promjenama u vlasničkoj i organizacijskoj strukturi društva, a HBOR ima pravo uzimajući u obzir novonastalu strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

- 4.04. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik se obvezuju bez odgode u pisanom obliku obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni poslovnog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog.

### Članak 5.

Preuzimatelj duga/Korisnik kredita se obvezuje platiti HBOR-u naknadu za preuzimanje obveza sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, u visini od 0,5% (slovima: nulapetposto) iznosa neotplaćene glavnice kredita, odnosno iznos od 801,83 EUR (slovima: osamstojedaneurosamdesettricenta), u protuvrijednosti u kunama na dan uplate po srednjem tečaju HNB-a, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od datuma sklapanja ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru.

### Članak 6.

- 6.01. Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru i Osnovnom ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve osobne podatke koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.
- 6.02. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik suglasni su da HBOR može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima HBOR-a za pružanju što kvalitetnije i cjelovitije usluge.
- 6.03. Svi podaci i osobni podaci koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i/ili Sudužnik daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve osobne podatke Preuzimatelja duga/Korisnika kredita i/ili Sudužnika koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

### Članak 7.

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o preuzimanju duga i Dodatkom III Osnovnom ugovoru primjenjuje se Osnovni Ugovor, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknade te odredbe ostalih akata HBOR-

a i odluke nadležnih tijela HBOR-a s kojima su Preuzimatelj duga/Korisnik kredita /ili Sudužnik upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove izmjene i dopune.

### Članak 8.

- 8.01. Ovaj Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Osnovnom ugovoru je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.
- 8.02. Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru, Osnovni Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.
- 8.03. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik bezuvjetno se i neopozivo odriču prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpio zbog eventualne ništetnosti Ugovora o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru i/ili nekog njegovog dijela.

### Članak 9.

- 9.01. Preuzimatelj duga/Korisnik kredita i Sudužnik su zajedno sa založnim dužnicima u obvezi sa HBOR-om zaključiti i Dodatak II Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, koji treba biti solemniziran kod javnog bilježnika, a kojim se mijenja dosadašnji korisnik kredita.
- 9.02. Ugovorne strane su sporazumne i to ovdje izričito utanačuju, da rok je za zaključenje ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru, te zaključenje i solemnizaciju Dodatka II Sporazumu od strane Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, Sudužnika i založnih dužnika 30 (slovima: trideset) dana od datuma navedenog na Ugovoru o preuzimanju duga i Dodatku III Osnovnom ugovoru. Ukoliko Preuzimatelj duga/Korisnik kredita ne ispuni obveze iz ovog članka i/ili članka 2. ovog Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru u navedenom roku smatrat će se da je odustao od Ugovora o preuzimanju duga i Dodatka III Osnovnom ugovoru te HBOR može isti smatrati nevažećim.

### Članak 10.

Sve ostale odredbe iz Osnovnog Ugovora, koje nisu izmijenjene ovim Ugovorom o preuzimanju duga i Dodatkom III Osnovnom ugovoru ostaju i dalje na snazi i ne mijenjaju se.

Ovaj Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Osnovnom ugovoru sastavni je dio Osnovnog ugovora i Sporazuma.



## Članak 11.

Ugovor o preuzimanju duga i Dodatak III Osnovnom ugovoru sačinjen je u 7 (slovima: sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 1 (slovima: jedan) primjerak za Preuzimatelja duga/Korisnika kredita, Sudužnika, HAMAG INVEST, Javnog bilježnika i 3 (slovima: tri) primjerka za HBOR.


U Zagrebu, 30. siječnja 2014. godine

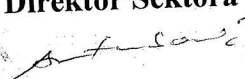
**Preuzimatelj duga/Korisnik kredita**  
**ENERGOPELET d.o.o.**

**Antun Svat, član Uprave**

**Sudužnik**  
**SEBASTIJAN d.o.o.**

**Antun Svat, direktor**

**HBOR**  
**Rukovoditelj Direkcije**  
  
**Hrvoje Čuvalo**

**HBOR**  
**Direktor Sektora**  
  
**Ante Artuković**

Hrvatska banka za  
obnovu i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb 20

