

Odvjetnik Igor Karaturović

OIB 48401642805

Ulica kralja Tomislava 6, Glina

Telefon: 099 – 4866568

e-mail: igor.legal30@gmail.com

**OPĆINSKI SUD U SISKU
STALNA SLUŽBA U GLINI
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL GLINA**

Zemljišno knjižni predmet

Predlagateljica:

SLAVICA PEREKOVIĆ, OIB:88407736900, ŠATORNJA 38, GLINA, zastupana po punomoćniku Karaturović Igoru, OIB:48401642805, odvjetniku iz Gline, Ulica kralja Tomislava 6;

PRIJEDLOG

Radi: pojedinačnog ispravnog postupka
u ZK ulošcima broj 1782, 1785 i 1891 u k.o. ŠATORNJA

- sudska pristojba na prijedlog plaćena elektronskim putem,
 - prilog punomoć za zastupanje predlagateljice,
 - ostali prilozi javne isprave
-

I a) Na nekretnini označenoj kao kat. čestica broj 1445/1 PETROVIČKA (LIVADA) površine 899 m², koja je sastavni dio ZK uloška broj 1891 Baze zemljišnih podataka (BZP) za kat. općinu Šatornja, pravo je vlasništva upisano u korist više nositelja (ukupno 7 fizičkih osoba), i to na temelju uspostave BZP-a i prijenosa podataka iz prijašnje zemljišne knjige u BZP.

b) Nadalje, na nekretnini označenoj kao kat. čestica broj 1445/2 PETROVIČKA (LIVADA) površine 658 m², koja je sastavni dio ZK uloška broj 1785 Baze zemljišnih podataka (BZP) za kat. općinu Šatornja, pravo je vlasništva upisano u korist 4 fizičke osobe također na temelju uspostave BZP-a i prijenosa podataka iz prijašnje zemljišne knjige.

c) Konačno, na kat. čestici broj 1445/3 PETROVIČKA (LIVADA) površine 3269 m², koja je sastavni dio ZK uloška broj 1782 Baze zemljišnih podataka (BZP) za kat. općinu Šatornja, pravo je vlasništva upisano u korist Vrbanac zadruge u srpnju 2025. godine uspostavljanjem Baze zemljišnih podataka za navedenu katastarsku općinu.

Dokazni prijedlozi:

- uvid u Izvadke iz BZP-a od 25.08.2025. godine izdane od Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižnog odjela Glina;

Odvjetnik Igor Karaturović

OIB 48401642805

Ulica kralja Tomislava 6, Glina

Telefon: 099 – 4866568

e-mail: igor.legal30@gmail.com

II Predlagateljica je pravna sljednica iza pokojnog oca Žugaj Janka (umro 1983. godine) i kao takva je bila upisana kao posjednica pri katastarskoj službi dok je njen pokojni otac kao posjednik i izvan-knjižni vlasnik bio upisan počevši od 1958. godine pa sve do 1999. godine. Prema tome, ukupni posjed predlagateljice traje dulje od 67 godina što se dokazuje javnim ispravama iz katastarskih evidencija.

Dokazni prijedlozi:

- uvid u Povijesni Posjedovni list broj Odjela za katastar nekretnina Glina od 28.08.2025.godine,
- uvid u Prijepis posjedovnog lista broj 144 za k.o. Šatornja od 11.02.2025. godine;

III Opisano stanje u BZP-u ne odražava stvarno stanje vlasništva na predmetnim nekretninama pa predlagateljica temeljem priloženih javnih isprava ima opravdani razlog za usklađenje službene evidencije o nekretninama sa stvarnim stanjem.

Dokazni prijedlozi:

- isto kao pod točkom II. ovoga prijedloga,
- po potrebi saslušanje predlagateljice;

IV Slijedom svih navoda predlagateljica se obraća ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom i predlaže sljedeće:

a) **da se u odnosu na nekretnine:**

1. kat. česticu broj 1445/1 PETROVIČKA (LIVADA) površine 899 m², koja je upisana u ZK ulošku broj 1891 Baze zemljišnih podataka (BZP) za kat. općinu Šatornja,
2. kat. česticu broj 1445/2 PETROVIČKA (LIVADA) površine 658 m², koja je upisana u ZK ulošku broj 1785 Baze zemljišnih podataka (BZP) za kat. općinu Šatornja i
3. kat. česticu broj 1445/3 PETROVIČKA (LIVADA) površine 3269 m², koja je upisana u ZK ulošku broj 1782 Baze zemljišnih podataka (BZP) za kat. općinu Šatornja,

donese rješenje o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka:

b) **da se u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 1782, 1785 i 1891 Baze zemljišnih podataka za k.o. Šatornja u odnosu na navedene čestice upiše zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, te**

Odvjetnik Igor Karaturović

OIB 48401642805

Ulica kralja Tomislava 6, Glina

Telefon: 099 – 4866568

e-mail: igor.legal30@gmail.com

- c) da se nakon provedenog postupka, a ukoliko bi za to bile ispunjene pretpostavke iz članka 215. Zakona o zemljišnim knjigama i bez održavanja rasprave za ispravak, donese

Rješenje

kojim će se dozvoliti ispravak upisa u zemljišnoj knjizi, kako slijedi:

- u ZK ulošku broj 1782 u k.o. Šatornja, i to na kat. čestici broj 1445/3 PETROVIČKA (LIVADA) površine 3269 m² određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva sa Vrbanac zadruge, Šatornja 132, i uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Slavice Pereković, OIB: 88407736900, Šatornja 38, Glina,
- u ZK ulošku broj 1785 u k.o. Šatornja, i to na kat. čestici broj 1445/2 PETROVIČKA (LIVADA) površine 658 m² određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva sa Vrbanac Jose, Šatornja 20, Vrbanac Janka, Sisačka Greda 245, Vrbanac Ane žene Petra, Šatornja 83 i Vrbanac Stjepana (OIB: 05024527240), Šatornja 83, Glina, i uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Slavice Pereković, OIB: 88407736900, Šatornja 38, Glina, te
- u ZK ulošku broj 1891 u k.o. Šatornja, i to na kat. čestici broj 1445/1 PETROVIČKA (LIVADA) površine 899 m² određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva sa Cestarić Janka, Šatornja 11, Cestarić Ivana, Šatornja 11, Cestarić Kate, Šatornja 11, Cestarić Bare, Šatornja 11, Cestarić Steve, Šatornja 11, Cestarić Janka, Sisak, 22. lipnja 152 i Cestarić Ivana, Sisak, 22. lipnja 152, i uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice Slavice Pereković, OIB: 88407736900, Šatornja 38, Glina,

uz otpis opisanih katastarskih čestica iz postojećih ZK uložaka i upis u novoformirani ZK uložak Baze zemljišnih podataka za k.o. Šatornja.

Datum: 01.09.2025. godine

Predlagateljica
SLAVICA PEREKOVIĆ,
po punomoćniku:
Odvjetnik

**Igor
Karaturović**

Digitalno potpisao: Igor
Karaturović
Datum: 2025.09.01
08:31:24 +02'00'