Poslovni broj: Ovr-191/2021-

Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Krku
Bodulska 2/d
Krk 51500

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Krku, po sutkinji Katji Bajčić, u pravnoj stvari ovrhovoditelja VERBRIEFUNG & co. D.o.o., OIB: 50053576872, Zagreb, Hribarov prilaz 6/A, zastupanog po punomoćniku Nikoli Remenaru, odvjetniku u Zagrebu, protiv ovršenica 1. Vesne Valovičić, OIB: 37149959468, Rab, Banjol 12, i Marte Valovičić, OIB: 79482869734, Rab, Banjol 12, zastupanih po punomoćniku Samiru Ilijaziju, odvjetniku u Rijeci, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, izvan ročišta, 5. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. EXIBEO d.o.o. Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, kao najpovoljnijem kupcu, dosuđuje se nekretnina - k.č. 800/15, kuća br. 12, površine 135 m2, dvorište površine 194 m2, ukupno 329 m2, upisano u zk.ul. 2452 k.o. Banjol, i to:

1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom poslovnog prostora u suterenu, površine 77,93 m2.
2. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom stana br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, hodnika i terase, ukupne površine 92,26 m2.
3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom stana br. 2 na prvom katu, koji se sastoji od četiri sobe, dvije kupaonice, hodnika i balkona, ukupne površine 73,67 m2.
4. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u neopredijeljenom suvlasničkom dijelu koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, povezano s vlasništvom tavanskih prostorija, ukupne površine 25,54 m2.

II. Kupac iz toč. I. rješenja je dužan u roku od 30 dana od donošenja ovog rješenja položiti kupovninu u iznosu od 289.950,00 EUR-a, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 44.500,00 EUR, na poseban račun Financijske agencije, broj IBAN HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj 603260-607142 i dokaz o uplati dostaviti ovome sudu u istome roku jer će se u protivnom nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Crikvenici – Stalne službe u Rabu, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate kupovnine što će sud utvrditi zaključkom o predaji u posjed, na nekretnini opisanoj u točki I. izreke rješenja brisati založno pravo uknjiženo pod posl. br. ZS-364/07 te ustup istoga uknjižen pod posl- br. Z-13358/2019 i zabilježbu ovrhe upisanu pod posl. br. Z-436/10 te upisati pravo vlasništva nekretnine iz toč. I. u korist kupca.

IV. Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i po uplati kupovnine, nekretnina iz toč. I. predat će se kupcu posebnim zaključkom.

V. Ukoliko kupac ne položi kupovninu u roku koji mu je određen, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

VI. **Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici – Stalne služba u Rabu zabilježit će dosudu nekretnine iz toč. I. izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama (čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama).**

VII. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja (čl. 103. OZ-a).

Obrazloženje

1. Postupajući po zahtjevu za prodaju nekretnine, Financijska agencija je provela elektroničku javnu dražbu radi prodaje nekretnine iz izreke rješenja. Po zaprimanju izvještaja o provedenim dražbama, sud je utvrdio da su ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je dao najpovoljniju ponudu, i to kupcu EXIBEO d.o.o., Zagreb, Petrova ulica 88, OIB: 73237150001, za iznos od 289.950,00 EUR.

2. Odluka o obvezi polaganja kupovnine te nalog za brisanje upisanih tereta i upis prava vlasništva kupca temelje se na odredbi čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona, dok je sukladno čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ZK odjelu naloženo po službenoj dužnosti zabilježiti dosudu predmetne nekretnine u zemljišnoj knjizi.

U Krku, 5. studenog 2026.

Sutkinja:
Katja Bajčić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba koja se podnosi pisanim putem u 3 (tri) istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovjerenog prijepisa istog, a o žalbi odlučuje županijski sud.

KATJA BAJČIĆ

Elektronički potpisano: 05.11.2026T13:43:08 (UTC:2026-11-05T12:43:08Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: ee76f338-30bd-4e56-a37d-5fb655646836

Općinski sud u Crikvenici

Broj zapisa: **9-3088f-b709c**

Kontrolni broj: **06045-6c7c7-17f32**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Crikvenici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.