



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-813/2026-14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE I ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u povodu prijedloga predlagatelja Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GT Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 22/2, OIB 71897514570, 9. listopada 2026.

riješio je

Pokreće se prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GT Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 22/2, OIB 71897514570.

zaključio je

I. Naređuje se dužniku GT Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 22/2, OIB 71897514570, da u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovoga zaključka, dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno čl. 17. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje: SZ-a), koji se sastoji od naznake:

1. nekretnina i pokretnina dužnika
2. imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima
3. novčanih i nenovčanih tražbina dužnika
4. drugih prava koja čine imovinu dužnika
5. novčanih sredstava na računima
6. druge imovine dužnika
7. obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige
8. drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika
9. razlučnih prava na imovini dužnika
10. izlučnih prava
11. prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana
12. postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka.

U popisu imovine i obveza moraju se navesti podaci o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza, te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno (čl. 17. st. 2. SZ-a).

Za davanje neistinitoga ili nepotpunoga popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (čl. 17. st. 3. SZ-a).

II. Određuje se ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan:

5. studenog 2026. u 10,00 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II, soba broj 204.

na koje ročište se dostavom ovog zaključka pozivaju:

- dužnik GT Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 22/2,
- zakonski zastupnik dužnika Tin Gašpar, Zagreb, Samoborska cesta 107,
- FINA
- Raiffeisenbank Austria d.d.
- Zagrebačka banka d.d.

III. Pozvane osobe mogu se o prijedlogu i pisano izjasniti.

IV. Sukladno odredbi čl. 128. st. 5. SZ-a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka može se spojiti s ročištem radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka.

Obrazloženje

1. FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu 7. travnja 2026. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom GT Properties d.o.o., Zagreb, Ulica Milana Ogrizovića 22/2, OIB 71897514570.

2. Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 110. stavka 1. SZ-a. U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 3. travnja 2026. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 7.106,12 eura, te da dužnik ima jednog zaposlenog. Predlagatelj nadalje navodi da dužnik ima račun kod Raiffeisenbank Austria d.d. i Zagrebačke banke d.d.

3. Predlagatelj nadalje navodi da na temelju čl. 112. st. 5. SZ-a obavještava sud da dužnik na dan 7. travnja 2026. ima zaplijenjena novčana sredstva u iznosu od 0,00 eura na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i da je FINA na temelju čl. 114. st. 3. SZ-a oslobođena plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

4. Odredbom članka 110. stavka 1. SZ-a propisano je da je Financijska agencija dužna podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka ako pravna osoba u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u

neprekinutom razdoblju do 120 dana, u roku od 8 dana od isteka toga razdoblja, osim ako su ispunjene pretpostavke iz članka 428. istog Zakona. Prema odredbi stavka 2. članka 110. SZ-a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka dužna je bez odgode, a najkasnije 21 dan od nastanka stečajnoga razloga podnijeti, između ostalog, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu.

5. Prema odredbi članka 115. stavak 1. SZ-a na temelju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajni sudac donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

6. Kako je dakle ovlašteni predlagatelj FINA sukladno odredbi čl. 110. st. 1. SZ-a podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, sud je temeljem odredbe čl. 115. st. 1. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

7. Temeljem odredbe članka 16. stavak 2. i 3. SZ-a sud je pod točkom I izreke ovog zaključka naredio dužniku da dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika, a čiji sadržaj je propisan odredbama stavaka 1. i 2. članka 17. SZ-a.

8. Odredbom članka 123. stavak 1. SZ-a propisano je da će sud u rješenju o pokretanju prethodnog postupka odmah zakazati ročište na koje će pozvati osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, odnosno dužnika pojedinca, podnositelja prijedloga, pravnih osoba koje za dužnika obavljaju poslove platnog prometa i privremenoga stečajnog upravitelja, a prema potrebi i druge osobe; stavkom 2. istog članka propisano je da će se na ročištu iz stavka 1. pozvane osobe očitovati o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, a one se o prijedlogu mogu očitovati i pisano.

9. Slijedom navedenog, sud je sukladno čl. 123. st. 1. i 2. SZ-a zakazao ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka, te riješio kao pod točkama II. i III. izreke ovog zaključka.

U Karlovcu, 9. listopada 2026.

Sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba
(čl. 115. st. 1. SZ-a).

Protiv zaključka nije dopuštena žalba
(čl. 19. st. 7. SZ-a).

Dna:

1. Dužnik
2. Zakonski zastupnik dužnika
3. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69
5. Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
6. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Dokument je elektronički potpisan:
GORANKA BOLJKOVAC

Vrijeme potpisivanja:
09-10-2026
14:37:47



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=#130D48523337333838313838373732
L=ZAGREB
S=BOLJKOVAC
G=GORANKA
CN=GORANKA BOLJKOVAC

Broj zapisa: **9-3088e-6ac53**

Kontrolni broj: **0b679-bc11a-e488e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.