

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 19751350811,
koje zastupa direktor gosp. Henry Adam Teeger (u daljnjem tekstu: **INDUSTROGRADNJA GRUPA**)

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812,
koje zastupa direktor gosp. Josip Galinec (u daljnjem tekstu: **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE**)

i

KARLOVAČKA BANKA d.d. Karlovac, I.G. Kovačića 1, OIB: 08106331075,
koje zastupa predsjednik uprave gosp. Sandi Šola (u daljnjem tekstu: **KARLOVAČKA BANKA**)

su danas sklopili sljedeći

OSNOVNI SPORAZUM O UREĐENJU MEĐUSOBNIH ODNOSA

Članak 1.

- 1.1. **INDUSTROGRADNJA GRUPA, INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE I KARLOVAČKA BANKA** (u daljnjem tekstu: **SPORAZUMNE STRANE**) pristupaju sklapanju ovog Sporazumu s ciljem uređenja međusobnih odnosa, a radi stvaranja preduvjeta za nastavak i razvoj uspješnog poslovanja.
- 1.2. Članice **INDUSTROGRADNJA GRUPE** ovim Sporazumom uređuju plaćanje dospjelih obveza prema **KARLOVAČKOJ BANCI**, a koje zbog aktualne krize i posljedica iste nisu u mogućnosti platiti iz tekuće likvidnosti ili na drugi način. **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE** ovim Sporazumom uređuju plaćanja za kupnju dionica **INDUSTROGRADNJA GRUPE** po više opcijskih ugovora.
- 1.3. **KARLOVAČKA BANKA** ovim Sporazumom uređuje naplatu dospjelih potraživanja prema članicama **INDUSTROGRADNJA GRUPE** te naplatu dijela kredita odobrenih trećim osobama, za koje su kao osiguranje dane dionice **INDUSTROGRADNJA GRUPE**.

Članak 2.

- 2.1. Vezano uz otvorena međusobna potraživanja, **SPORAZUMNE STRANE** suglasno utvrđuju da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma postoje sljedeća potraživanja:
 - 2.1.1. **KARLOVAČKA BANKA** potražuje od **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA** po Ugovoru o kreditu broj 20112999, iznos od 3.706.638,54 kuna,
 - 2.1.2. **KARLOVAČKA BANKA** potražuje od **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA**, kao založnog dužnika za tražbinu prema povezanom društvu **INDOSTAND d.o.o.** Zagreb, po Ugovoru o izdavanju garancije broj 191/09, iznos od 9.015.378,43 kuna i
 - 2.1.3. **KARLOVAČKA BANKA** potražuje od **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA**, kao založnog dužnika za tražbinu prema **INDUSTROGRADNJA GRUPI**, po Ugovoru o izdavanju garancije broj 299/2009, iznos od 65.000,00 kuna.

Članak 3.

- 3.1. Vezano uz dionice **INDUSTROGRADNJA GRUPE**, **SPORAZUMNE STRANE** zasebno izjavljuju:
 - 3.1.1. **KARLOVAČKA BANKA** izjavljuje da je upoznata s Opcijskim ugovorima, svi sklopljeni 28.12.2010. godine, predmet kojih su dionice **INDUSTROGRADNJA GRUPE**, a koje su **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE** sklopile sa slijedećim osobama:

Zvonko Biljecki iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, za 2.000 dionica;
Zvonimir Jonjić iz Zagreba, Tratinska 66, za 3.000 dionica;
Zoran Mamić iz Zagreba, Tuškanac 52, za 6.000 dionica;

NI



AT

Silvija Lučić iz Rijeke, Andrije Peruča 19, za 2.000 dionica;
Nevio Prlog iz Koprivnice, Kneza Domagoja 93, za 5.000 dionica;
Krešimir Francetić iz Zagreba, Laščinska 96a, za 2.000 dionica;
Josip Pribačić iz Blata, 31. ulica 5, za 2.000 dionica;
Josip Kovač iz Zagreba, Vince 15, za 1.500 dionica;
Ivica Žurić iz Zagreba, Kameniti stol 35, za 1.500 dionica;
Drago Brekalo iz Zagreba, Kajfešov brijeg 4, za 2.000 dionica;
Danijel Žamboki iz Zagreba, Radnička cesta 34a, za 1.000 dionica;
Darrell Peter Saric iz Zagreba, Gajščak 51, za 1.000 dionica;
Antonio-promet d.o.o. Zagreb, Milivoja Matošeca 4, za 2.000 dionica i
Antonio-promet d.o.o. Zagreb, Milivoja Matošeca 4, za 25.000 dionica.

- 3.1.2. Dionice **INDUSTROGRADNJA GRUPE** iz prethodnog stavka, oznake **INDG-R-A**, nalaze se u fiducijarnom vlasništvu **KARLOVAČKE BANKE** temeljem Sporazuma o osiguranju tražbine prijenosom prava vlasništva na dionicama koji su 14.04.2010. godine sklopili **KARLOVAČKA BANKA** kao fiducijarnog vjerovnik i **Negotiator d.o.o. Zagreb** kao fiducijarni dužnik, a radi osiguranja tražbine **KARLOVAČKE BANKE** prema korisnicima kredita – osobama navedenim u prethodnom stavku.
- 3.1.3. **KARLOVAČKA BANKA** izjavljuje da je od strane **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA** obavještena o Aneksima opcijskih ugovora iz stavka 3.1.1., svi od 28.01.2011. godine.
- 3.1.4. **SPORAZUMNE STRANE** suglasno utvrđuju da se radi o ukupno 56.000 dionica **INDUSTROGRADNJA GRUPE** oznake **INDG-R-A**, za koje, kod realizacije opcija, **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE** trebaju platiti preostali dio cijene opcije u ukupnom iznosu od 15.860.000,00 kuna (koji je umanjen za već izvršena plaćanja) i kupoprodajnu cijenu dionica u ukupnom iznosu od 34.720.000,00 kuna.
- 3.1.5. **KARLOVAČKA BANKA** izjavljuje da ima namjeru naplatiti svoja potraživanja po kreditima iz primljenog osiguranja opisanog u stavku 3.1.2., kroz realizaciju fiducijarnog zaloga zasnovanog na predmetnim dionicama.
- 3.1.6. **KARLOVAČKA BANKA** prihvaća da se plaćanja temeljem Aneksa iz stavka 3.1.3. usmjere na račun **KARLOVAČKE BANKE**, za zatvaranje duga osoba iz stavka 3.1.1., do visine preostalih obveza **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA** kod realizacije opcija, kako je navedeno u stavku 3.1.4.,
- 3.1.7. **KARLOVAČKA BANKA** istovremeno izjavljuje i **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINAMA** jamči stjecanje i upis vlasništva nad dionicama iz stavka 3.1.4., slobodnim od bilo kakvih tereta i prava ili potraživanja trećih osoba, u roku od najviše 45 dana od dana plaćanja u istom stavku navedenih preostalih obveza **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA** kod realizacije opcija.
- 3.1.8. **SPORAZUMNE STRANE** suglasne su da se dan provedbe ovog Sporazuma (odnosno dan potpisa Ugovora o utvrđivanju i namirenju međusobnih tražbina) ima smatrati danom plaćanja od strane **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA**.

Članak 4.

- 4.1. Vezano uz nekretnine u lčićima u vlasništvu **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA** (dalje u tekstu zajedno: **NEKRETNINA**), **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE** izjavljuje:
- 4.1.1. da je isključivi vlasnik **NEKRETNINE** upisane u zk.ul.br. 1311 k.o. Veprinac u zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, Općinski sud Opatija, kako je vidljivo iz zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Opatiji (Prilog 1), koja se sastoji od:
- zk.č.br. grč.219 k.o. Veprinac, u naravi kuća ukupne površine 247 m²,
zk.č.br. grč. 220/1 k.o. Veprinac, u naravi kuća ukupne površine 668 m²,
zk.č.br. grč. 255 k.o. Veprinac, u naravi dvorište, kuća ukupne površine 2.667 m²,
zk.č.br. 1140/1 k.o. Veprinac, u naravi park, šuma ukupne površine 899 m²;

AD [signature]

zk.č.br. 1140/4 k.o. Veprinac, u naravi dvorište, park, zgrada ukupne površine 1.933 m²,
zk.č.br. 1140/11 k.o. Veprinac, u naravi vinograd ukupne površine 3.000 m²,
zk.č.br. 1140/15 k.o. Veprinac, u naravi pašnjak ukupne površine 1.238 m²,
zk.č.br. 1140/21 k.o. Veprinac, u naravi vrt ukupne površine 774 m²,
zk.č.br. 1169/2 k.o. Veprinac, u naravi park ukupne površine 4.941 m²,
zk.č.br. 1170 k.o. Veprinac, u naravi vinograd ukupne površine 6.228 m²,

4.1.2. da su u zemljišnoj knjizi na NEKRETNINI, u teretnom listu C, upisani ovi tereti:

- pod posl. br. Z-5688/09 temeljem Sporazuma o osiguranju tražbina zalogom nekretnina od 26. listopada 2009., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, posl. br. OV-4120/09 od 19. studenog 2009., uknjiženo je založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 805.000,00 EUR-a s pripadajućim naknadama i troškovima te kamatom po dospijeću sukladno Odluci o kamatnim stopama banke, sve sukladno predmetnom Sporazumu, za korist KARLOVAČKE BANKE;

- pod posl.br. Z-5689/09 temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu i zasnivanju založnog prava od 26. listopada 2009.g. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-4121/09 od 19. studeni 2009.godine uknjiženo je založno pravo do najvišeg iznosa od 50.000.000,00 kn, što na dan zaključenja ugovora po srednjem tečaju HNB predstavlja protuvrijednost od 6.918.620,69 EUR, uvećano za naknadno obračunate zatezne kamate i troškove kao i osiguranje po garanciji br. 191/09 u iznosu od 8.000.000 kn izdanu na zahtjev Indostand d.o.o. Donja Lomnica, sve za korist KARLOVAČKE BANKE;

- pod posl.br. Z-8431/07 temeljem Rješenja Županijskog sud u Rijeci posl.br.Gž-861/09-2 od 15. studenog 2010. godine i Prijedloga Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 26. studenog 2007. godine, a temeljem čl. 57. st.7. Zakona o zemljišnim knjigama upisana je plomba na nekretnine u A za mjesto za posl.br.III-Ovr-3063/2007 (Ovrpl-3439/07);

- pod posl.br. Z-7297/10 temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1529/2010-2 od 29. studenog 2010. godine, zabilježena je ovrha na nekretninama u A koje se sastoje od čkbr. GRČ. 219 KUĆA površine 247 m², čkbr. GRČ. 220/1 KUĆA površine 668 m², čkbr. GRČ. 255 DVORIŠTE, KUĆA površine 2667 m², čkbr. 1140/1 PARK, ŠUMA površine 899 m², čkbr. 1140/4 DVORIŠTE, PARK, ZGRADA površine 1933 m², čkbr. 1140/11 VINOGRAD površine 3000 m², čkbr. 1140/15 PAŠNJAK površine 1238 m², čkbr. 1140/21 VRT površine 774 m², čkbr. 1169/2 PARK površine 4941 m², čkbr. 1170 VINOGRAD površine 6228 m², utvrđivanjem vrijednosti istih, prodajom istih, te namirenjem ovrhovoditelja MANEDA d.o.o. iz Sesveta, iz iznosa dobivenog prodajom;

- pod poslovnim brojem Z-5234/11, temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Opatiji broj: Ovr-444/11 zabilježena je ovrha ovrhovoditelja KARLOVAČKE BANKE;

- pod posl.br. Z-3456/07 i posl.br. Z-2372/07 zabilježen je ustup reda prvenstva za korist Z-2371/07 spram Z-380/07, a temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 23.02.2007. godine;

- pod poslovnim brojem Z-5234/11, temeljem rješenja Općinskog suda u Opatiji broj: Ovr-811/11, zabilježena je ovrha ovrhovoditelja KARLOVAČKE BANKE.

4.1.3. da su u zemljišnoj knjizi na NEKRETNINI, u vlasničkom listu B, upisane ove zabilježbe:

- pod poslovnim brojem Z-2250/09 temeljem čl. 81 ZKK zabilježen je spor do pravomoćnog okončanja postupka koji je pokrenut pri Trgovačkom sudu u Zagreb zaprimljeno 7.5.2009.), tužitelja Amira Raoof Faraj spram tuženika Industrogradnja d.d. Zagreb i Industrogradnja nekretnine d.o.o. Zagreb, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji;

- pod brojem Z-4189/09 temeljem čl. 127 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježena je žalba predlagatelja Amira Raoofa Faraja, prostustranke Industrogradnja d.d., a protiv rješenja poslovn br. Z-2250/09, na nekretninama u vlasništvu Industrogradnja nekretnine d.o.o. iz Zagreba,

feh 

AT

4.2.1. da je, temeljem mišljenja Colliers International Hrvatska d.o.o. Zagreb, izrađenog temeljem smjernica *Royal Institute of Chartered Surveyor* od 30.11.2011., NEKRETNINA procijenjena na vrijednost 8.087.422,00 EUR što izraženo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan 30.11.2011. godine (1 EUR = 7.498586 kuna) iznosi 60.644.229,39 kuna.

Članak 5.

- 5.1. U skladu s člankom 1. ovog Sporazuma, SPORAZUMNE STRANKE utvrđuju namjeru i obveze SPORAZUMNIH STRANA; vezano uz plaćanje odnosno naplatu dospjelih potraživanja te vezano uz dionice INDUSTRIGRADNJA GRUPE u fiducijarnom vlasništvu KARLOVAČKE BANKE.
- 5.2. KARLOVAČKA BANKA ima namjeru unovčiti dionice INDUSTRIGRADNJA GRUPE oznake INDG-R-A koje KARLOVAČKA BANKA ima u fiducijarnom vlasništvu kao sredstvo osiguranja po kreditima danim trećim osobama prihvaćanjem plaćanja od strane INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINA, uz obvezu prijenosa dionica INDUSTRIGRADNJA GRUPE u korist INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINA, bez tereta ili bilo kakvih prava ili potraživanja trećih osoba, u postupku realizacije fiducijarnog zalogu, ovrhe ili na drugi način;
- 5.3. INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE imaju namjeru izvršiti obveze iz Opcijskih ugovora i pripadajućih Aneksa opcijskih ugovora te kupiti dionice INDUSTRIGRADNJA GRUPE sukladno potpisanim Opcijskim ugovorima i Aneksima opcijskih ugovora te će, uz jamstva prijenosa dionica od strane KARLOVAČKE BANKE, po uputi izdatelja opcija izvršiti plaćanje preostalog duga vezano uz kupnju dionica u korist KARLOVAČKE BANKE, na način opisan ovim Sporazumom.

Članak 6.

- 6.1. SPORAZUMNE STRANE suglasno ugovaraju da ovaj Sporazum stupa na snagu kada se kumulativno ispuni slijedećih 5 (pet) pretpostavki:
 - 6.1.1. kada budu obustavljene sve ovrhe na NEKRETNINI uključujući i ovrhu od strane Maneđa d.o.o. Sesvete, osim ovrhe od strane KARLOVAČKE BANKE;
 - 6.1.2. kada bude izvršeno brisanje plombi na NEKRETNINI, osim plombi KARLOVAČKE BANKE;
 - 6.1.3. da u međuvremenu ne bude novih zabilježbi na NEKRETNINI, osim zabilježbi opisanih u ovom Sporazumu;
 - 6.1.4. kada poslovni račun INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINA ne bude u blokadi te
 - 6.1.5. kada da bude izvršen upis zabilježbe na NEKRETNINI da je za zgrade izgrađene na predmetnim katastarskim česticama priložen akt za uporabu građevine ili zabilježba da nije potrebno prilagati akt za uporabu građevine.
- 6.2. INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE je dužno pisanim putem obavjestiti KARLOVAČKU BANKU o ispunjenju pretpostavki iz prethodnog stavka ovog članka kao i o svim relevantnim promjenama po navedenim pretpostavkama, te kao dokaz o ispunjenju pretpostavki dostaviti:
 - kao dokaz ispunjanja pretpostavki iz čl. 6.1.1. ovog Sporazuma predati rješenje nadležnog suda kojim se obustavlja ovrha s iskazanom klauzulom pravomoćnosti;
 - kao dokaz za ispunjenje pretpostavki iz čl. 6.1.2., 6.1.3. i 6.1.5. ovog Sporazuma predati ovjereni zemljišnoknjižni izvadak za NEKRETNINU, na kojem neće biti evidentirane aktivne plombe, niti nove zabilježbe, te iz kojeg će biti vidljiv upis zabilježbe da je za zgrade izgrađene na katastarskim česticama koje su predmet sporazuma priložen akt za uporabu građevine te
 - kao dokaz ispunjanja pretpostavki iz čl. 6.1.4. ovog Sporazuma predati izvadak o stanju poslovnog računa INDUSTRIGRADNJA NEKRETNINE.

Članak 7.

- 7.1. SPORAZUMNE STRANE su o svojim namjerama iskazanim ovim Sporazumom obavjestile Hrvatsku narodnu banku. KARLOVAČKA BANKA obvezna je Hrvatskoj narodnoj banci dostaviti ovaj Sporazum i sve priloge. U slučaju negativnog mišljenja Hrvatske narodne banke, SPORAZUMNE STRANE suglasne su da će se smatrati da ovaj Sporazum nikada nije niti sklopljen. KARLOVAČKA BANKA dužna je obavijestiti INDUSTROGRADNJA GRUPU o mišljenju Hrvatske narodne banke prije stupanja ovog Sporazuma na snagu.
- 7.2. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE suglasne su i dozvoljavaju KARLOVAČKOJ BANCI da, temeljem ovog Sporazuma, bez odlaganja zatraže i upišu predbilježbu prijenosa vlasništva nad NEKRETNINOM – do stupanja ovog Sporazuma na snagu.

Članak 8.

- 8.1. Ovaj Sporazum stupa na snagu bilo dostavom obavijesti iz čl. 6. st. 2. ovog Sporazuma KARLOVAČKOJ BANCI od strane INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA bilo ranijom odlukom KARLOVAČKE BANKE, temeljem vlastite prosudbe na temelju dostupnih dokumenata da će pretpostavke iz čl. 6. st. 1. ovog Sporazuma biti ispunjene, o čemu je KARLOVAČKA BANKA dužna pisanim putem obavijestiti INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE.
- 8.2. KARLOVAČKA BANKA se obvezuje, po stupanju ovog Sporazuma na snagu, obustaviti ovrhu nad NEKRETNINOM, podnijeti zahtjev za brisanje upisanih plombi i deblokirati poslovni račun INDUSTROGRADNJA NEKRETNINA bez odlaganja.
- 8.3. KARLOVAČKA BANKA se obvezuje, odmah po stupanju ovog Sporazuma na snagu, pokrenuti potrebne radnje vezano uz dionice INDUSTROGRADNJA GRUPE i prijenos istih na INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE u predviđenom roku.
- 8.4. SPORAZUMNE STRANE se obvezuju, odmah po stupanju ovog Sporazuma na snagu, potpisati Ugovor o prijenosu dionica (koji je kao Prilog 2 sastavni dio ovog Sporazuma), Sporazum o utvrđivanju i namirenju međusobnih tražbina (koji je kao Prilog 3 sastavni dio ovog Sporazuma) i Ugovor o pravu prvokupa (koji je kao Prilog 4 sastavni dio ovog Sporazuma).
- 8.5. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE će obveze plaćanja opisane ovim Sporazumom dijelomično izvršiti prijebojem za kupoprodajnu cijenu NEKRETNINE i prijenosom NEKRETNINE u vlasništvo KARLOVAČKE BANKE, sukladno Sporazumu o utvrđivanju i namirenju međusobnih tražbina i to do sporazumno utvrđene vrijednosti NEKRETNINE odnosno kupoprodajne cijene za istu u visini 58.718.835,19 kuna.
- 8.6. SPORAZUMNE STRANE suglasne su da se prijebojem opisanim u prethodnom stavku izmire potraživanja KARLOVAČKE BANKE iz članka 2. ovog Sporazuma te potom, u preostalom iznosu, plate dionice INDUSTROGRADNJA GRUPE.
- 8.7. KARLOVAČKA BANKA suglasna je da preostali dio plaćanja za dionice INDUSTROGRADNJA GRUPE, u visini 5.511.818,18 kuna, INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE izvrše u 33 jednaka mjesecna anuiteta, nakon grace razdoblja u trajanju od tri mjeseca, uz kamatu od 8 posto i odgovarajuća osiguranje plaćanja.
- 8.8. INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE dužne su KARLOVAČKOJ BANCI, kao osiguranje obročnog plaćanja iz prethodnog stavka, bez odlaganja predati zadužnice i mjenice te zasnovati založno pravo u korist KARLOVAČKE BANKE na nekretninama ili dionicama (uz prethodni dogovor i suglasnost KARLOVAČKE BANKE) u tržišnoj vrijednosti barem 50 posto većoj od iznosa duga iz prethodnog stavka.
- 8.9. Nakon primitka osiguranja plaćanja iz prethodnog stavka, KARLOVAČKA BANKA dužna je predati INDUSTROGRADNJI NEKRETNINAMA Potvrdu da su svi uvjeti za prijenos predmetnih dionica ispunjeni (kako je određeno Ugovorom o prijenosu dionica), bez odlaganja, a najkasnije u roku 45 dana od dana stupanja na snagu ovog Sporazuma.

Handwritten signatures and initials.

- 8.10. KARLOVAČKA BANKA izjavljuje da, provedbom Sporazuma o utvrđivanju i namirenju međusobnih tražbina, osim potraživanja iz članka 8.7., ni prema INDUSTROGRADNJI NEKRETNINAMA ni prema drugim članicama INDUSTROGRADNJA GRUPE nema nikakvih daljnjih potraživanja iz ovog Sporazuma.

Članak 9.

- 9.1. SPORAZUMNE STRANE odriču se prava pobijanja ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga, a posebno zbog mana volje ili prikrate preko stvarne vrijednosti.

Članak 10.

- 10.1. U slučaju da Sporazum ne stupi na snagu u roku od 60 dana od dana potpisa, smatrat će se da isti nikada nije niti sklopljen.

Članak 11.

- 11.1. Osim ukoliko bi zakonom ili mjerom bilo propisano drukčije, SPORAZUMNE STRANE će u svakom trenutku čuvati sadržaj ovog Sporazuma u tajnosti.

Članak 12.

- 12.1. Svi prilozi ovog Sporazuma čine njegov sastavni dio.
- 12.2. Izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti u pisanom obliku.
- 12.3. SPORAZUMNE STRANE mogu, ne mjenjajući bit ovog Sporazuma, dogovorene komercijalne uvjete ni svoje iskazane namjere, a isključivo radi brže i efikasnije realizacije dogovorenog, pristupiti i izmjenama dokumenata u prilogu, ali isključivo u punom suglasju i pisanim putem.

Članak 13.

- 13.1. Ukoliko bi bilo koja odredba ovog Sporazuma bila proglašena nevažećom, ostale odredbe će bez obzira na to i dalje ostati u potpunosti valjane i na snazi.
- 13.2. Ukoliko bi bilo koja odredba ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga postala nevažeća, SPORAZUMNE STRANE će bez odlaganja zamijeniti nevažeću odredbu važećom, gledajući pritom da zamijenjenom odredbom interesi SPORAZUMNIH STRANA budu zadovoljeni u istoj mjeri, ali na dopušteni način.

Članak 14.

- 14.1. Za ovaj Sporazum je mjerodavno hrvatsko pravo.
- 14.2. Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Sporazuma stranke će riješiti sporazumno.
- 14.3. U slučaju da SPORAZUMNE STRANE ne mogu mirnim putem riješiti spor, za slučaj bilo kakvog spora iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 15.

- 15.1. SPORAZUMNE STRANE su sve obavijesti o eventualnom otkazu u obvezi dostaviti drugoj strani u pisanom obliku poštom preporučeno, na adresu sjedišta navedenu u zaglavlju ovog Sporazuma.
- 15.2. Obavijesti odaslane preporučenom poštom smatrat će se uredno dostavljenima danom primitka istih, dok će se faks poruke i elektronička pošta smatrati isporučenim po potvrdi primitka.

h

h

AT

Članak 16.

16.1. SPORAZUMNE STRANE snose svaka svoje troškove vezano za sastavljanje i realizaciju ovog Sporazuma te transakcija i dokumenata koji proizlaze iz ovog Sporazuma.

Članak 17.

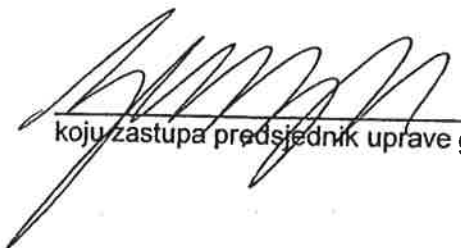
17.1. Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih po dva za svaku stranu.

17.2. U znak prihvata prava i obveza po ovom Sporazumu, SPORAZUMNE STRANE isti potpisuju po svojim ovlaštenim osobama.

U Zagrebu, 27. prosinca 2011. godine


INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d.
Zagreb, Savska cesta 66


koju zastupa predsjednik uprave gosp. Adam Teeger

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

INDUSTROGRADNJA - Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66


koju zastupa direktor gosp. Josip Galinec

KARLOVAČKA BANKA d.d.


koju zastupana predsjednik uprave gosp. Sandi Šola



Prilozi Sporazumu:

- Prilog 1. ZK izvadak za NEKRETNINU
- Prilog 2. Ugovora o prijenosu dionica
- Prilog 3. Sporazum o utvrđivanju i namirenju međusobnih tražbina
- Prilog 4. Ugovor o pravu prvokupa

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3, potvrđujem da su stranke:

INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., Zagreb, Savska Cesta 66, koju zastupa predsjednik uprave Adam Henry Teeger sa prebivalištem u Ujedinjenom Kraljevstvu, London, Gloucester avenue 87, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u irsku putovnicu broj PC0635528 izdanu od Passport Office Dublin, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska Cesta 66, koju zastupa direktor Josip Galinec iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR

KARLOVAČKA BANKA d.d., Karlovac, I.G. Kovačića 1, koju zastupa predsjednik uprave Sandi Šola iz Zagreba, Lašćinska cesta 79 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100207523 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH.

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali pismeno.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,70 kn.

BROJ: OV-24377/11
U Zagrebu 30.12.2011.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ