

Trgovačko društvo **PURIS d. d. u stečaju**, Pazin, Hrvatskog narodnog preporoda 2, **OIB: 31015447714**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu, pod matičnim brojem subjekta, MBS: 040016186, zastupano po stečajnom upravitelju Zdravku Čupković, kao **PRODAVATELJ**

i

Gospođa **DAMJANA MEGLIČ iz VRHNIKE, Drenov Grič 171 D, Rep. Slovenija, broj osobne iskaznice: 1611970505663, Oib: 10077399336**, zastupana osobno, kao **KUPAC**

sklopili su u Pazinu, dana 12. listopada 2020. godine, sljedeći

## **U G O V O R** **O PRODAJI DIJELA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **PRODAVATELJ** trgovačko društvo **PURIS d.d. u stečaju, Pazin, vlasnik:**

**2/114** dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli/Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula/Pola, u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4067** katastarske općine **Krnica**, u A I (jedan): **k.č.br. 2383/22 HOTEL „ČREŠNJA“ ODMARALIŠTE, PODUL. 2-59**, površine 2530 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom **STUBIŠTE I NIVO 2**, s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu (**21**). Suvlasnički dio: **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-21): apartmanu br. 10**, koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje i blagovaone, loggie, ukupne površine **33,55 m<sup>2</sup>**.

U naravi radi se o apartmanu u apartmanskom naselju Duga uvala, Marčana.

U prilogu:

Prilog 1. Kopija vlasničkog lista,

### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u zemljišnim knjigama, na nekretninama koje su predmet ove prodaje, nema upisanih tereta.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je **prodaja predmetne nekretnine**, kao dijela imovine stečajnog dužnika **PURIS d.d. - u stečaju, Pazin, odobrena na 4. sjednici Odbora vjerovnika, održanoj 24.10.2013.g.**, u stečajnom postupku koji se vodi kod **Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: 7 St-241/12.**, usmenom javnom dražbom uz prisutnost javnog bilježnika.

### **Članak 3.**

Ovim Ugovorom **PRODAVATELJ** prodaje, a **KUPAC** kupuje nekretninu – apartman broj 10, suvlasnički dio : **2/114, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)**, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, boravka, kuhinje, blagovaone i loggie, površine 33,55 m<sup>2</sup> i s njim neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, prema Zapisniku o usmenoj javnoj dražbi, posl. br.: **OU-141/2020-1** održanoj u Pazinu 06.10.2020. godine, uz prisutnost javnog bilježnika, gospođe Nataše Jeromela Mauša iz Pazina.

U prilogu:

Prilog 2. Kopija Zapisnika o usmenoj javnoj dražbi,

