

Trgovačko društvo – dužnik

PERGAMENT d.o.o. u stečaju

HR2841240031125003218

Bjelopolje 65

Oib 12636320646

53230 Bjelopolje (Korenica) Adresa za poštu: Gnambova 2, RIJEKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 – 3

51 000 RIJEKA

Posl.br. 14 St-333/2019

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.01. -
31.03.2022.G (VI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 12.01.22.g., poslane su opomene za dospjele tražbine.
- 1.2. Dana 20.01.2022. godine izvršen je obilazak i razgled proizvodnog pogona – pilane u Bjelopolju.
- 1.3. Dana 27.01.2022.g., zaprimljeno je Rješenje naslovnog suda kojim je određeno financijsko vještačenje u parničnom postupku tužitelja Dragana Šapine protiv Tuženika Blage Sablje, člana Društva Pergamnet d.o.o. Bjelopolje za poslovanje u 2017. i 2018. godini,
- 1.4. Dana 09. veljače 2022. godine održano je na Trgovačkom sudu u Rijeci ročište radi izjašnjenja stranaka – razlučnih vjerovnika vezano za procjenu vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, pri čemu je predmetno ročište odgođeno i naloženo stečajnom upravitelju izrada separata procjene vrijednosti po cjelinama – zemljišnim česticama s pripadajućim nekretninama, obzirom da svaka zemljišna čestica ima kao prvo upisanog različitog založnog vjerovnika, te istovremeno određeno novo ročište za utvrđivanje početnih prodajnih vrijednosti za 12.04.22.g.,
- 1.5. Dana 14.02.22.g., stečajni upravitelj je dogovorio s društvom KARLOLINE Kling d.o.o. Rijeka izradu separata procjene vrijednosti za svaku zemljišnu česticu zasebno.
- 1.6. Dana 15.02.2022. godine pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – pokretnina (rabljenih osnovnih sredstava i sitnog inventara) na način da se oprema bez upisanog založnog prava prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, te otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, dok se pokretnine s upisanim založnim pravom prodaju prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje istih uz prisutnost javnog bilježnika.

Prilog 1.: Natječaj za prodaju nekretnina (x2)

- 1.7. KARLOLINE Kling d.o.o. Rijeka dostavilo je 15.02.22.g., separate procjena vrijednosti zemljišta s pripadajućim nekretninama,

- 1.8. Dana 17.02.22. godine, oglas je objavljen an webstranici: sudačkamreža, pri čemu je otvaranje ponuda određeno za 25.03.22. godine.

Prilog 2.: Potvrde objave oglasa (x2)

- 1.9. Dana 22.02.22. godine stečajni upravitelj je dostavio naslovu pisani podnesak – dopunu procjene vrijednosti sa separatima procjene vrijednosti nekretnina po zemljišnim česticama,
- 1.10. Dana 25.02.2022. godine otvorene su pristigle ponude za prodaju opreme – pokretnina bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su na objavljeni oglas prispjele 4 koverta i uplaćene 4 jamčevine, pri čemu se zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela imovine stečajnog dužnika nalazi u prilogu ovog izvještaja. Prodano je 7 /sedam/ pokretnina.

*Prilog 3.: Zapisnik o otvaranju ponuda
4.: Kopije ponuda (x4)*

- 1.11. Dana 25.02.2022. godine otvorene su pristigle ponude za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu su na objavljeni oglas prispjele 3 koverta i uplaćene 3 jamčevine, pri čemu se Zapisnik o posvjedočenju činjenica nalazi u prilogu ovog izvještaja. Prodane su 4 (četiri) pokretnine, pri čemu se ponude nalaze u prilogu, uz napomenu da se ponuda društva AGACIA d.o.o. Vrbovsko nalazi u prilogu 4.

*Prilog 5.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,
6.: Kopije ponuda x3)*

- 1.12. Dana 28.02.2022. godine, stečajni upravitelj dostavio je ponuditeljima obavijest o rezultatima prodaje pokretnina, te naložio najboljim ponuditeljima uplatu razlike prodajne cijene i uplaćene jamčevine.
- 1.13. Dana 02.03.2022. godine pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – pokretnina (rabljenih osnovnih sredstava i sitnog inventara) na način da se oprema bez upisanog založnog prava prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, te otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, dok se pokretnine s upisanim založnim pravom prodaju prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje istih uz prisutnost javnog bilježnika. Natječaji su objavljeni na mrežnoj stranici sudačkamreža 02.03.22.g.

*Prilog 7.: Natječaj za prodaju nekretnina (x2)
8.:Potvrde objave oglasa (x2)*

- 1.14. Dana 21.03.2022. godine otvorene su pristigle ponude za prodaju opreme – pokretnina bez upisanog založnog prava, u odvjetničkom uredu N. Nedeljković iz Rijeke, pri čemu su na objavljeni oglas prispjele 2 koverta i uplaćene 3 jamčevine, pri čemu se zapisnik o otvaranju ponuda i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju dijela imovine stečajnog dužnika nalazi u prilogu ovog izvještaja. Prodano je 7 /sedam/ pokretnina.

Prilog 9.: Zapisnik o otvaranju ponuda

10.: Kopije ponuda (x4)

- 1.15. Dana 21.03.2022. godine otvorene su pristigle ponude za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika - pokretnina s upisanim založnim pravom u javnobilježničkom uredu M. Grozdanić Dekleva, pri čemu nije uplaćena niti jedna jamčevina niti zaprimljena pisana ponuda.

Prilog 11.: Zapisnik o posvjedočenju činjenica,

- 1.16. Dana 22.03.2022. godine dostavljen je obračun troškova razlučnom vjerovniku Erste banci d.d. vezano za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo.
- 1.17. Dana 28.03.2022. godine pripremljen je oglas za prodaju dijela imovine stečajnog dužnika – pokretnina (rabljenih osnovnih sredstava i sitnog inventara) na način da se oprema bez upisanog založnog prava prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda u zatvorenim kovertama, te otvaranje koverti uz povjerenstvo u odvjetničkom uredu, dok se pokretnine s upisanim založnim pravom prodaju prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama i otvaranje istih uz prisutnost javnog bilježnika. Natječaji su objavljeni na mrežnoj stranici:sudačkamreža 28. i 30.03.222.g.

Prilog 12.: Natječaj za prodaju nekretnina (x2)

13.:Potvrde objave oglasa (x2)

- 1.18. Dana 29.03.22.g. održana je u Zagrebu 06. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je prezentiran izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje 01.09.21.g. do 28.02.22. godine, te dana suglasnost na 1. Djelomičnu diobu vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda.

Prilog 14.: Zapisnik sa 06. sjednice Odbora vjerovnika,

- 1.19. Dana 31.03.22.g. pripremljen je financijski izvještaj za 2021. godinu i predan za javnu objavu.

Prilog 15.: Godišnji financijski izvještaj poduzetnika za 2021.g.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa dana **31.03.2022.g. iznosi S= 502.393,20 kn**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

I	POSLOVNI PRIHODI	457.950,28 kn
1.1.	Prihodi od prodaje nekuretnne robe	457.945,00 kn
1.2.	Prihodi od kamate /pasivna/	5,28 kn
II	POSLOVNI RASHODI	56.094,46 kn,
2.1.	Knjigovodstvene usluge	6.000,00 kn,
2.2.	Općina Plitvička jezera /Korenica/	7.183,18 kn,
2.3.	Odvjetnički troškovi	2.578,13 kn,
2.4.	Troškovi čuvanja objekta – D. Antunović	11.458,05 kn,
2.5.	Bankovne naknade	585,10 kn,
2.6.	Materijalni trošak	240,70 kn,
2.7.	Državni proračun – PDV	774,40 kn,
2.8.	Troškovi stečajnog postupka	3.702,47 kn,
2.9.	Naknada za uređenje voda	2.302,43 kn,
2.10.	Troškovi javnog bilježnika	2.620,00 kn,
2.11.	Troškovi dopune procjene vrijednosti	11.250,00 kn,
2.12.	Povrat uplaćene jamčevine	7.400,00 kn,

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:

- Utvrditi početna prodajna vrijednost nekretnina,
- Započeti prodaje nekretnina
- Nastaviti prodaja dijela imovine dužnika - pokretnina,

Rijeka, 05.04.2022. godine

Za PERGAMENT d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj :