

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa : St-38/2024

Dužnik: ZELENA BIO d.o.o. u stečaju, Poreč-Parenzo, Vukovarska 19

OIB: 98152811661

I. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA za razdoblje rujan – listopad 2026.g.

Nastavno na izvješće od 25.rujna 2026.g. izvještavam sud i vjerovnike da je uspješno okončana realizacija prodaje stana u Klagenfurtu.

Kupac je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 550.000,00 EUR i navedena sredstva se nalaze na posebnom skrbničkom računu kod odvjetničkog ureda koji je zastupao stečajnog dužnika u ovom postupku prodaje stana.

Također, s obzirom na plaćenu cijenu u cijelosti jučer tj. 01.listopada 2026.g. izvršena je primopredaja sa kupcem , čime mu je stan predan u nesmetani posjed i vlasništvo.

Kao što sam i prethodno izvijestio angažiran je porezni savjetnik radi obračuna poreza prema propisima Republike Austrije, dostavljena mu je poslovna dokumentacija potrebna za izračun, a jučer je dostavio informaciju da će izračun poreza biti izrađen sljedeći tjedan. Ovaj obračun poreza bitan je da bi nakon toga odvjetnički ured mogao izvršiti plaćanje poreza sa skrbničkog računa (što je zakonski propisano) , a istovremeno će se predati zahtjev za uknjižbu u zemljišne knjige, a po odluci suda ostatak kupoprodajne cijene (umanjeno za porez i agencijsku proviziju biti će isplaćen na stečajni žiro-račun u RH.

Time će postupak unovčenja stana biti okončan . Očekivani period za kompletnu realizaciju navedenog je 10-15 dana.

S obzirom da zbog nepoznanice iznosa poreza , nije poznat točan iznos stečajne mase za diobu, nakon što bude poznata visina poreza izraditi će se prijedlog završne diobe , završni račun stečajnog upravitelja te završno izvješće , a također i predložiti sudu zakazivanje završnog ročišta.

U Ivancu, 02. listopada 2026.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.

ŽELIMIR URŠULIN

Digitally signed by ŽELIMIR
URŠULIN

Date: 2026.10.02 11:52:03 +02'00'