



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
PETAR KVAKAN
ČAKOVEC, R. BOŠKOVIĆA 21

BROJ:O-717/26-6
UPP/OS-O-Čakovec-81/26

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Čakovcu, OIB 55277272395, javnom bilježniku Petru Kvakanu iz Čakovca, R. Boškovića 21, OIB 66000346253, kao povjereniku suda u ostavinskom predmetu iza pok. Baljak Dragice, povodom prijedloga Baljaka Alena, Pretetinec, Nedelišće, Pretetinec 193, radi raspodjele naknadno pronađene ostavinske imovine, dana 27. kolovoza 2026. godine

riješio je:

Iza pok. Baljak Dragice, kćeri Ignaca, r. Cerovečki, rođene 14. veljače 1954. godine, umrle 11. kolovoza 2013. godine, umirovljenice iz Pretetinca 193, državljanke Republike Hrvatske, OIB 17544301385

I.- Utvrđuje se da njezinu naknadno pronađenu ostavinsku imovinu čine:

NEKRETNINE

upisane u

-z.k. uložak broj 334 k.o. 337579, ČRNEC BIŠKUPEČKI
čest. broj 131, broj d.l. 4, PRODNICE od 376 m², PAŠNJAK od 376 m², u 18/90 dijela,

-z.k. uložak broj 336 k.o. 337579, ČRNEC BIŠKUPEČKI
čest. broj 1002, broj d.l. 14, PRI ČRETU od 2627 m², PAŠNJAK od 2627 m², u 18/90 dijela

II.-Naknadno pronađena imovina, navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, uručuje se temeljem ovosudnog Rješenja o nasljeđivanju broj O-1181/13-5, UPP/OS-126/13 od dana 14. listopada 2013. godine, prijedloga nasljednika i nasljedničkih izjava nasljednika:

1. Baljaku Alenu, sinu ostaviteljice, OIB 89932629475, Pretetinec, Nedelišće, Pretetinec 193, u 1/2 dijela i
2. Čoliću Aleksandru, sinu ostaviteljice, OIB 55091858573, Čakovec, Čakovec, Ulica Jakova Gotovca 9, u 1/2 dijela

BROJ:O-717/26-6
UPP/OS-O-Čakovec-81/26

III.- Po pravomoćnosti ovog rješenja zemljišnoknjižni odjel Varaždin Općinskog suda u Varaždinu izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretninama ostaviteljice u kojima dolazi upisana kao z.k. vlasnica i to kao Baljak Dragica rođ. Cerovečki, Oib: 17544301385, Pretetinec 193, a u korist proglašених nasljednika.

Obrazloženje

Iza pok. Baljak Dragice proveden je ostavinski postupak i po Općinskom sudu u Čakovcu je donijeto rješenje o nasljeđivanju kojim je ostavinska imovina uručena temeljem Zakona Baljaku Bošku, izvanbračnom suprugu ostaviteljice, budući da su se Baljak Alen i Čolić Aleksandar, sinovi ostaviteljice, nasljedstva odrekli.

Prijedlogom od 15. svibnja 2026. godine pokrenut je postupak za raspodjelu naknadno pronađene ostavinske imovine budući da nekretnine iz izreke ovog rješenja nisu bile obuhvaćene citiranim rješenjem o nasljeđivanju.

U tijeku postupka Baljak Boško odrekao se nasljedstva u naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini, dok su se Baljak Alen i Čolić Aleksandar prihvatili nasljedstva u naknadno pronađenoj ostavinskoj imovini temeljem Zakona.

Imajući u vidu navedene činjenice kao i odredbu članka 234. Zakona o nasljeđivanju, valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

U Čakovcu 27. kolovoza 2026. godine

Javni bilježnik:

Kvakan Petar v.r.

Kvakan Petar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora u roku od 8 dana od dana primitka istog. Prigovor se dostavlja javnom bilježniku u tri istovjetna primjerka a o prigovoru odlučuje Općinski sud u Čakovcu.

Potvrda:

1.Ovaj prijepis je istovjetan izvorniku
Čakovec 27.08.2026. godine



Potvrđuje javni bilježnik:

Kvakan Petar