



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Petrinji
Zemljišnoknjižni odjel u Petrinji

Posl.br. Z-8398/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Petrinji, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stevo Žilić, Petrinja, Jošavica 156, OIB: 13812700280 zastupan po punomoćniku Josipi Miffek Herak, odvjetnici iz Petrinje, m. Gupca 5 protiv protustranaka: 1. Gjuro Žilić, Joševica 37, 2. Stana Žilić, Joševica 37, 3. Matija Žilić, Joševica 37, 4. Jovan Žilić, Joševica 37, 5. Mara Žilić, Joševica 37, 6. Milan Žilić, Joševica 37, 7. Drago Žilić, Joševica 148, 8. Jovan Žilić, Joševica, 9. Nikola Žilić, Joševica 152, 10. Stevo Žilić, Joševica 156, 11. Draginja Miljević, Jabukovac 29, 12. Ljubica Borojević, Borojevići 22, 13. Ljuba Čakara, Joševica, 14. Jovanka Radanović, r. Borojević, Sisak, Grada Vukovara 17, OIB: 43500315186, 15. Sunshine Enterprise d.o.o., Ulica Domovinskog rata 23, Split, OIB: 88036920395, 16. Jovo Žilić, Joševica 75 radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 16. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1809 k.o. Jošavica
kč.br. 559 šuma dolina 633 m²
kč.br. 560/4 livada dolina 3406 m²

suvlasništvo Gjuro Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Stana Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Matija Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Jovan Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Mara Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Milan Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Žilić, Petrinja, Jošavica 156, OIB: 13812700280 u cijelosti.

zk.ul. 1813 k.o. Jošavica
kč.br. 477/7 oranica ogradak 2967 m²

suvlasništvo Drago Žilić, Joševica 148 u 5/8 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Žilić, Petrinja, Jošavica 156, OIB: 13812700280 u cijelosti.

zk.ul. 1807 k.o. Jošavica

kč.br. 548 oranica vinogradina u selu 2323 m²

suvlasništvo Jovan Žilić, Joševica u 1/3 dijela, Nikola Žilić, Joševica 152 u 1/3 dijela, Stevo Žilić, Joševica 156 u 1/3 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Žilić, Petrinja, Jošavica 156, OIB: 13812700280 u cijelosti.

zk.ul. 1806 k.o. Jošavica

kč.br. 571/1 livada dolina 4730 m²

kč.br. 573/1 šuma dolina 514 m²

suvlasništvo Draginja Miljević, Jabukovac 29 u 2/64 dijela, Ljubica Borojević, Borojevići 22 u 5/64 dijela, Ljuba Čakara, Joševica u 4/64 dijela, Jovanka Radanović, r. Borojević, Sisak, Grada Vukovara 17, OIB: 43500315186 u 53/64 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Žilić, Petrinja, Jošavica 156, OIB: 13812700280 u cijelosti.

zk.ul. 1810 k.o. Jošavica

kč.br. 591/2 livada u ogradku 795 m²

vlasništvo Sunshine Enterprise d.o.o., Antunovac 1, Zagreb, OIB: 88036920395 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Stevo Žilić, Petrinja, Jošavica 156, OIB: 13812700280 u cijelosti.

II Odbija se prijedlog predlagatelja za upis prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 1809 k.o. Jošavica

kč.br. 477/6 kod kuće u selu 2787 m²

suvlasništvo Gjuro Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Stana Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Matija Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Jovan Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Mara Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela, Milan Žilić, Joševica 37 u 1/6 dijela.

zk. ul. 866 k.o. Pastuša

kč.br. 453 oranica brijeg u blatnjaku 5395 m²

vlasništvo Jovo Žilić, Joševica 75 u cijelosti.

III Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 9. lipnja 2025. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravan postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči suda, Sisačko-moslavačkoj županiji, Gradu Petrinja i Odjelu za katastar nekretnina Petrinja, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk.ul. 1809, 1813, 1807, 1806, 1810 k.o. Jošavica i zk.ul. 866 k.o. Pastuša, posjedovni list 132, 130, 347 i 585 k.o. Jošavica i 181 k.o. Pastuša, povijest promjena na katastarskim česticama.
5. Uvidom u posjedovni list 132 k.o. Jošavica utvrđeno je da je u posjed upisan Stevo Žilić, dakle predlagatelj.
6. Uvidom u posjedovni list 181 k.o. Pastuša utvrđeno je da je u posjed upisan Dragan Žilić, Nikole.
7. Uvidom u posjedovni list 130 k.o. Jošavica utvrđeno je da su u posjed upisani Nikola Žilić, Jovan Žilić i Stevo Žilić svaki u 1/3 dijela.
8. Uvidom u posjedovni list 347 k.o. Jošavica utvrđeno je da su u posjed upisani Stevo Žilić i Drago Žilić.
9. Uvidom u posjedovni list 585 k.o. Jošavica utvrđeno je da je u posjed upisan Sunshine Enterprise d.o.o., Antunovac 1, Zagreb.
10. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da su od 1979. godine kč.br. 559, 560/4, 571/1 i 573 k.o. Jošavica upisane u posjedovni list 132 na Stevu Žilić od 1979. godine pa sve do danas. Kč.br. dio 477/6 od 1979. godine u površini od 870 m² upisana je na posjednika Stevu Žilić. Od 1979. godine pa do 2008. godine kč.br. 477/7 bila je upisana na posjednika Stevo Žilić. 2008. godine temeljem promjena u zemljišnoj knjizi kao posjednici se upisuju Stevo Žilić u 4/16 dijela, Ana Dabić u 1/16 dijela, Slavka Davidović u 1/16 dijela i Drago Žilić u 10/16 dijela. 2014. godine ponovno dolazi do promjene temeljem promjena u zemljišnoj knjizi te se kao posjednici upisuju Stevo Žilić i Drago Žilić. Kč.br. 548 od 1979. godine pa do 2008. godine bila je upisana na Stevu Žilić. 2008. godine temeljem promjena u zemljišnoj knjizi kao posjednici se upisuju Nikola Žilić, Jovan Žilić i Stevo Žilić. Kč.br. 591/2 je od 1979. godine pa do 2015. godine bila upisana Stevu Žilić. 2015. godine kao posjednik se upisuje Naša farma. 2022. godine kao posjednik se upisuje Hazel International d.o.o., Donja Bačuga, potom 2024. godine The Business Setup Centar d.o.o., Antunovac 1, Zagreb, a 2025. godine Sunshine Enterprise d.o.o., Ulica Domovinskog rata 23, Split
11. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. Promjene koje su se događale u posjedovnom listu od 2008. godine pa nadalje nisu od značaja za ovaj postupak jer je do promjene posjeda dolazilo zbog promjene vlasnika u zemljišnoj knjizi.
12. U odnosu na točku II ovoga rješenja prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti jer iz dostavljenih isprava ne proizlazi da predlagatelj predmetne čestice drži u posjedu. Za iste je bio

određen očevid na licu mjesta, a kako predlagatelj nije uplatio predujam smatra se da je odustao od izvođenja predloženog dokaza.

13. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

Petrinja, 16. rujna 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josipa Miffek Herak, odv. iz Petrinje, M. Gupca 5
Protustranke:
2. Gjuro Žilić, Joševica 37
3. Stana Žilić, Joševica 37
4. Matija Žilić, Joševica 37
5. Jovan Žilić, Joševica 37
6. Mara Žilić, Joševica 37
7. Milan Žilić, Joševica 37
8. Drago Žilić, Joševica 148
9. Jovan Žilić, Joševica – oglasna ploča
10. Nikola Žilić, Joševica 152
11. Stevo Žilić, Joševica 156
12. Draginja Miljević, Jabukovac 29
13. Ljubica Borojević, Borojevići 22
14. Ljuba Čakara, Joševica
15. Jovanka Radanović, Sisak, Grada Vukovara 17
16. Sunshine Enterprise d.o.o., Ulica Domovinskog rata 23, Split
17. Jovo Žilić, Joševica 75
18. Porezna uprava, Ispostava u Petrinji
19. DGU, Područni ured u Sisku, Ispostava u Petrinji



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.09.2026 09:43

**Serijski broj
certifikata**

83579862600094513831971395718845048796812113661

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1899773222e1d806

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-