

Između MIŠKOVIĆ ANKICE žene Ivana iz Sarajeva, ul. Petra - Kočića 30/III, kao prodavaoca, s jedne strane, a KOPRIVICA FADILA žene Duška iz Ilidže, ul. Starine Slovaka 33, kao kupca, s druge strane, zaključen je sljedeći

KUPOPRODAJNI UGOVOR

1. Prodavateljica je isključiva stvarna i knjižna vlasnica zgrade označene sa čest. zgr. 678 upisane u ZU 2436 KO Bast-Baška Voda, koja se sastoji od prizemlja i kata.

2. Od ove svoje zgrade opisane pod točkom 1. ugovora, prodavateljica prodaje i predaje u vlasništvo i u posjed kupcu 1/2 ove čest. zgr. 678, koji dio od 1/2 u naravi predstavlja cijeli prvi kat zgrade, dok prizemlje ostaje u vlasništvu prodavaoca, što kupac kupuje i uzima u vlasništvo i u posjed za 1/2 kako je naprijed navedeno.

3. Kupoprodajna cijena među strankama je za ovu 1/2 čest. zgr. 678 ugovorena u iznosu od 1.221.000.- /Miljundvjestodvadesetjednatisuću/ dinara.

4. Potpisom ovog ugovora prodavateljica potvrđuje da je primila kupoprodajnu cijenu iz ovog ugovora.

5. Prodavateljica ovim ugovorom ovlašćuje kupca da može u zemljišnim knjigama Općinskog suda Makarska zatražiti i postići uknjižbu suvlasničkog prava za 1/2 čest. zgr. 678 KO Bast-Baška Voda, kao i da to pravo može evidentirati kod Uprave za katastar Makarska, uz istodobno brisanje za 1/2 dijela s imena prodavateljice.

6. Porez na promet iz ovog ugovora, kao i sve troškove oko ugovora snosi prodavateljica.

7. Kupac stupa u materijalni posjed predmetnog dijela kuće danom ovjere potpisa od strane Općinskog sekretarijata za opću upravu Makarska, a prodavateljica jamči da je predmetni dio zgrade useljiv i da nije opterećen nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

8. Stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele i s njime se u cijelosti suglasile, pa ga nakon toga vlastoručno potpisuju, prihvaćajući time sva prava i obaveze iz ovog ugovora.

9. Stranke suglasno izjavljuju da su ranije zaključile kupoprodajni ugovor "Sarajevo 1985", ali da od tog ugovora odustaju.

U Makarskoj, 8.10.1985.

Prodavateljica:
Mišković Ankica

Mišković Ankica

Kupac:
Koprivica Fadila

Koprivica Fadila

Potvrđuje se da je MISKOVIĆ ANKICA kao prodavaoc potpisala ovaj kupo-
prodajni ugovor.

Identitet stranke utvrđen je na osnovi lične karte br. 1941/80 Sarajevo.

Takse po tbr 1 i 27 naplaćena je din. 2030 / dvijehiljadetrdeset/ admi-
nistrativne takse koja je poništena na primjerku za arhiv.

Uvjerenje o plaćanju poreza na promet prava i nekretnina i porezu na
dohodak izdato od Općinske Uprave Društvenih Prihoda Makarska, pod br.
04-25-25/86. od 11. srpnja 1986. godine priloženo je kod ovjere ovog kupo-
prodajnog ugovora i vraćeno stranci na upotrebu.

OPĆINA MAKARSKA

OPĆINSKI SEKRETARIJAT ZA OPĆU UPRAVU I BUDŽET

Op. br. 02- 3628/86.

Makarska, 06. 08. 1986.



Upravi referent :

Marko Dubravica