

72



kl. 24119.  
127

V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

10 000 Zagreb, Jarušćica 9/1 OIB: 43088865001

Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.

tel: 4646-113, Fax: 4646-114, 098/1841-745, e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

U Zagrebu, 26. studeni 2018. g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St – 5993 / 2016

Stečajni sudac: gosp. Nikola Ribarić

- 48

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

o provedenom vještačenju tržišne vrijednosti nekretnina i prijedlogu za prodaju sukladno čl. 247 Stečajnog zakona

Ovim izvješćem stečajni upravitelj izvješćuje stečajnog suca da je po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke Mladen Ožić procjenjena tržišna vrijednost nekretnina koja je vlasništvu stečajnog dužnika V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, koja ujedno predstavljaju jedinu imovinu stečajnog dužnika i to upisanu u zemljišnim knjigama:

- zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2, 2915, 2916., - zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, - zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje, kč.br. 2914, - zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905.

Istovremeno uz ovo izvješće stečajni upravitelj prilaže Procjembeni elaborat-procijene tržišne vrijednosti od 12.11.2018.g izrađen od strane sudskog vještaka Mladen Ožić iz koje proizlazi da je tržišna vrijednost svih predmetnih nekretnina (*upisanih u zk.ul.br. 3484 k.o. Jakovlje, kč.br. 2904, 2906, 2908/1, 2908/2, 2908/3, 2909/2, 2911, 2912/1, 2912/2, 2913/2, 2915, 2916., zk.ul.br. 628 k.o. Jakovlje, kč.br. 2909/1, zk.ul.br. 2587 k.o. Jakovlje, kč.br. 2914, i zk.ul.br. 1652 k.o. Jakovlje, kč.br. 2905.*) na dan 12.01.2018.g iznosi **673.941,86 kn.**

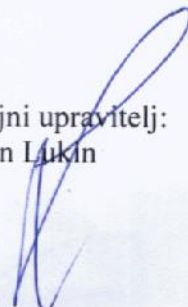
Istovremeno, obzirom da na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo (*u korist Republike Hrvatske i Općine Jakovlje*) stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona **predlaže:**

- da se predmetne nekretnine prodaju u stečajnom postupku, te da naslovljeni sud istovremeno sukladno odredbama 247 st. 2 i 3 Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji predmetnih nekretnina, kao i da zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnine, načinu prodaje i uvjeta prodaje.

Stečajni upravitelj ovim izvješćem ukazuje da stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava na računu odnosno nema novčanih sredstava za plaćanje predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom kod Financijske agencije, te će se predmetna sredstva prikupiti unovčenjem predmetne nekretnine.

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:  
Martin Lukin



Mladen Ožić dipl.ing. arh. Sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo i procjene nekretnina

PROCJENE NEKRETNINA - ETAŽIRANJE - VJEŠTAČENJA - KONZALTING



HRVATSKO DRUŠTVO  
SUDSKIH VJEŠTAKA

**JE** EuroExpert

Naručitelj:

V.M. NEKRETNINE d.o.o. u stečaju



Sadržaj:

## PROCJEMENI ELABORAT

Zemljišta, z.k.ul.br.628,1652,2587,3484  
k.o.Jakovlje

Tržišna vrijednost:

**673.941,86 kn**

Datum:

Studenj, 2018. godine

Izradio/Direktor :

Mladen Ožić, dipl.ing. arh.



SADRŽAJ:

- |    |                                 |
|----|---------------------------------|
| 1. | Općenito o predmetu             |
| 2. | Procjena vrijednosti nekretnine |
| 3. | Mišljenje-tržišna vrijednost    |
| 4. | Ostali prilozi                  |

SAŽETAK:

- |                                |   |
|--------------------------------|---|
| 1.Svrha izrade elaborata:      | Utvrđivanje tržišne vrijednosti               |
| 2.Datum izrade elaborata:      | 12.11.2018.                                   |
| 3.Datum vrednovanja i kakvoće: | 12.11.2018.                                   |
| 4.Nekretnina.                  | Više zemljišta                                |
| 5.Zemljišne knjige:            | z.k.ul.br. 3484, 628, 2587, 1652 k.o.Jakovlje |
| 6.Tržišna vrijednost:          | <b>90.827,74    Eur</b>                       |
|                                | <b>673.941,86    kn</b>                       |

7. Tržišnu vrijednost predstavlja iznos za koji bi nekretnina mogla biti razmjenjena na datum procjene između voljnog kupca i voljnog prodavatelja u transakciji koja se realizira po tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena o svim relevantnim činjenicama te postupila razborito i bez prisile.

8. Elaborat procjene, rađen je u skladu s Zakonom o procjenu vrijednosti nekretnina (N.N.78/15), Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N.105/15), i međunarodnim standardima procjenjivanja (EVS- European Valuation ili sl.)

9.Procijenitelj:

Mladen Ožić, dipl.ing.arh.  
 Stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo  
 i procjene nekretnina



## REKAPITULACIJA:

## Tržišna vrijednost procijenjenih zemljišta:

R.br.	z.k.č.br.	k.o.	čhv	m2	kn
	<b>Z.k.ul.br.3484</b>				
1.	2904	Jakovlje	437,00	1.572,00	19.727,09
2.	2906	Jakovlje	1.623,00	5.837,00	76.433,48
3.	2908/1	Jakovlje	566,00	2.036,00	24.438,98
4.	2908/2	Jakovlje	369,00	1.327,00	15.928,55
5.	2908/3	Jakovlje	44,00	158,00	2.241,37
6.	2909/2	Jakovlje	787,00	2.831,00	37.070,96
7.	2911	Jakovlje	1.239,00	4.456,00	58.349,77
8.	2912/1	Jakovlje	3.427,00	12.326,00	154.679,48
9.	2912/2	Jakovlje	196,00	705,00	10.001,04
10.	2913/1	Jakovlje	2.156,00	7.754,00	101.535,92
11.	2913/2	Jakovlje	210,00	755,00	10.298,40
12.	2915	Jakovlje	481,00	1.730,00	21.709,84
13.	2916	Jakovlje	482,00	1.734,00	21.760,04
	<b>Z.k.ul.br.628</b>				
14.	2909/1	Jakovlje	608,00	2.187,00	28.638,00
	<b>Z.k.ul.br.2587</b>				
15.	2914	Jakovlje	960,00	3.453,00	41.447,84
	<b>Z.k.ul.br.1652</b>				
16.	2905	Jakovlje	1.055,00	3.794,00	49.681,11
	<b>Ukupno :</b>			<b>52.655,00</b>	<b>673.941,86</b>

Mladen Ožić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo  
i procjene nekretnina

## OPĆENITO O PREDMETU

zahtjev tvrtke VM NEKRETNINE u stečaju d.o.o., izrađuje se:

## PROCJEMBENI ELABORAT

procjeni tržišne vrijednost nekretnina i to:

R.br.	z.k.č.br.	k.o.	čhv	m2
	<b>Z.k.ul.br.3484</b>			
1.	2904	Jakovlje	437,00	1.572,00
2.	2906	Jakovlje	1.623,00	5.837,00
3.	2908/1	Jakovlje	566,00	2.036,00
4.	2908/2	Jakovlje	369,00	1.327,00
5.	2908/3	Jakovlje	44,00	158,00
6.	2909/2	Jakovlje	787,00	2.831,00
7.	2911	Jakovlje	1.239,00	4.456,00
8.	2912/1	Jakovlje	3.427,00	12.326,00
9.	2912/2	Jakovlje	196,00	705,00
10.	2913/1	Jakovlje	2.156,00	7.754,00
11.	2913/2	Jakovlje	210,00	755,00
12.	2915	Jakovlje	481,00	1.730,00
13.	2916	Jakovlje	482,00	1.734,00
	<b>Z.k.ul.br.628</b>			
14.	2909/1	Jakovlje	608,00	2.187,00
	<b>Z.k.ul.br.2587</b>			
15.	2914	Jakovlje	960,00	3.453,00
	<b>Z.k.ul.br.1652</b>			
16.	2905	Jakovlje	1.055,00	3.794,00
Ukupna površina:				52.655,00

## 1.1. OPĆENITO O PREDMETU

U naravi, radi se o više neizgrađenih zemljišta u blizini ceste Zagreb-Krapina, u općini Jakovlje. Zemljište se nalazi u blizini područja predviđenog za industrijsku i komercijalnu namjenu ali je prema Prostornom planu uređenja općine Jakovlje u potpunosti u zoni oznake I. tj. Osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.

Predmet ovog Nalaza nije imovinsko-pravna provjera dokumentacije ili vlasništva predmetne nekretnine kao ni analiza eventualnih tereta po bilo kojoj osnovi.

## 2. OSTALO

Prilikom procjene primjenjen je srednji tečaj HNB na dan izrade nalaza. Vještak je imao na raspolaganju podatke s javnih servisa, katastar, z.k., ortofotkarte, urbanizam i sl. za čiju eventualnu neažurnost ili neusklađenost ne odgovara. Zbog karakteristika nekretnine, položaja te stanja dostupnih podataka vezano za tržište nekretnina, potrijebiti će se usporedna metoda procjene. U slučaju da nije posebno navedeno, podaci o vrijednostima zemljišta, iskazuju se prema podacima o nekretninama ili prema dostupnim podacima s tržišta nekretnina. Vještak nema koristi ni štete povezane s tržišnom vrijednošću predmetne nekretnine niti je posebno povezan privatno ili poslovno s naručiteljem procjene. Predmet ovog Nalaza nije imovinsko-pravna provjera dokumentacije ili vlasništva predmetne nekretnine kao ni analiza eventualnih tereta po bilo kojoj osnovi. Dan vrednovanja, istovjetan je danu kakvoće.

### 1.3. POPIS PROPISA RELEVANTNIH ZA UTVRĐIVANJE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

- 1.3.1. Zakon o prostornom uređenju i gradnji (razne N.N. )
- 1.3.2. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (N.N. 86/12, 143/13)
- 1.3.3. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (N.N.78/15)
- 1.3.4. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (N.N.105/15)
- 1.3.5. Podaci o etalonskoj vrijednosti građenja (razne N.N.)
- 1.3.6. Pravilnik o hrvatskim normama( razne N.N. )
- 1.3.7. Bilten- Standardne kalkulacije radova u visokogradnji, IGH
- 1.3.8. Službeni glasnici grada, razni brojevi
- 1.3.9. Podaci Državnog zavoda za statistiku
- 1.3.10. Normativi za održavanje stambenih zgrada i stanova (Sl.glasnik , razni)
- 1.3.11. Odluka o Prostornom planu
- 1.3.12. Odluka o donošenju GUP-a
- 1.3.13. Uredbe o visini vodnog doprinosa (razne N.N.)
- 1.3.14. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima
- 1.3.15. Zakon o zemljišnim knjigama
- 1.3.16. Ostala stručna literatura i pozitivni propisi, po potrebi

## 2. PROCJENA TRŽIŠNIH VRIJEDNOSTI

### 2.1. K.č.br.2904 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2904 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 1572 m<sup>2</sup>, kao Livada Kut

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.1

Skica katastra

R.br.	Mjere grad.korištenja		Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena
	porodica nekretno	predmeta procjene		
	Kp1	Kp2	Kupoprodajna cijena	Kupoprodajna cijena
1.	1	1	1,00	12,84
2.	1	1	1,00	13,72
3.	1	1	1,00	11,09
Uvršteni prosjek Eur/m <sup>2</sup> :				12,55
R.br.	Površina m <sup>2</sup>	Cijena kv/m <sup>2</sup>	Ukupno Eur	Ukupno Kp
	1572	12,55	19.738,64	16.727,85

## 2.1.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,95	0,95	0,95
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,15	1,15	1,15
Utvrđeno:		kn/m2	12,84	13,72	11,09
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,84	
2.	1	1	1,00	13,72	
3.	1	1	1,00	11,09	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,55
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	1572	12,55	2.658,64	19.727,09	



135

2.2. K.č.br.2906 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2906 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 5.837 m<sup>2</sup>, kao Livada Kuti.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.2

Skica katastra

Mjera građ.korišćenja navedbama nekretn.	Mjera građ.korišćenja predmetu procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena
kat	kat	kat	kat
1	1	1,00	13,46
1	1	1,00	14,32
1	1	1,00	11,57
Utvrdjeni prosjek Eur/m <sup>2</sup> : 13,09			
Površina m <sup>2</sup>	Cijena/kvadr.	Akupcija	Akupcija
5837	13,09	76.301,03	76.431,43

## 221. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,20	1,20	1,20
Utvrđeno:		kn/m2	13,40	14,32	11,57
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $K_p=(0,6 \times \text{SQRT}k_i)+(0,2 \times k_i)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,40	
2.	1	1	1,00	14,32	
3.	1	1	1,00	11,57	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,09
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	5837	13,09	10.301,01	76.433,48	

137

1.1 K.č.br.2908/1 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2908/1 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 2.036,00 m<sup>2</sup>, kao  
 Uvoda Cvekov Kut

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline  
 rijeke Krapine.



Sl.3

Skica katastra

Uvoda grad. korištenja	Mjera grad. korištenja predmeta procjene	Koeficijent proračunavanja	Kupovna cijena
1	1	1,00	12,28
1	1	1,00	13,13
1	1	1,60	24,91
Stalni prosjek 'Eur/m <sup>2</sup>			
Površina	Cijena kvadr.	Cijena	Cijena
m <sup>2</sup>			
2036	12,28	24,91	50,74

## 13.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,90	0,90	0,90
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,10	1,10	1,10
Utvrđeno:		kn/m2	12,28	13,13	10,60
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $K_p=(0,6 \times \text{SQRT}k_i)+(0,2 \times k_i)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,28	
2.	1	1	1,00	13,13	
3.	1	1	1,00	10,60	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,00
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	2036	12,00	3.293,66	24.438,98	

2.4. K.č.br.2908/2 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2908/2 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 1.327,00 m<sup>2</sup>, kao Livada Cvekov Kut.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.4

Skica katastra

## PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim kataakteristikama približno odgovaraju. Izkazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija	0,50-2,00	1,00	1,00	1,00	
Mikrolokacija	0,50-2,00	1,00	1,00	1,00	
Oblik čestice	0,75-1,50	0,90	0,90	0,90	
Konfiguracija terena	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Pristup	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Stanje (klizište i sl.)	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.	0,75-1,00	1,20	1,20	1,20	
Komunalna infrastruktura	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Veličina-površina	0,5-2,00	1,00	1,00	1,00	
Kategorija	0,25-4,00	1,00	1,00	1,00	
Buka i zagađenje	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Interkvalitativni koeficijent		1,10	1,10	1,10	
Utvrđeno:	kn/m2	12,28	13,13	10,60	
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,28	
2.	1	1	1,00	13,13	
3.	1	1	1,00	10,60	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,00
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	1327	12,00	2.146,71	15.928,55	

94

2.5. K.č.br.2908/3 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2908/3 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 158,00 m<sup>2</sup>, kao Livada Cvekov Kut.

Prma odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.5. Skica katastra

Istorikvalitativno - izjednačavanje - mjera građevinskog koeficijenta			
Koeficijent za preračunavanje - Prilog 11. Kp=0.6x0.8x1.0/0.2=2.4			
Mjera građ. koeficijenta poredbane nekretni	Mjera građ. koeficijenta predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupovna cijena
Ko1	Ko2	Ko3	Ko4
1	1	1.00	14.51
1	1	1.00	14.51
1	1	1.00	14.51
Utvrdjeni prosjek Eur/m <sup>2</sup> :			14.51
Površina m <sup>2</sup>	Cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno Eur	Ukupno kn
158	14.19	302.67	2 241.57

## 11. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim karakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,90	0,90	0,90
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,20	1,20	1,20
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,30	1,30	1,30
Utvrđeno:		kn/m2	14,51	15,51	12,53
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	14,51	
2.	1	1	1,00	15,51	
3.	1	1	1,00	12,53	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					14,19
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	158	14,19	302,07	2.241,37	



1.1. K.č.br.2909/2 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2909/2 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 2.831,00 m<sup>2</sup>, kao parcela Srbakovica u gor.lugu.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.6 Skica katastra

Mjera građ.konširanja	Mjera građ.konširanja	Koeficijent	Kategorija
podribe nekrem.	predineta procjene	procjenavarianta	cijena
Kp	Np	Koeficij	€/m <sup>2</sup>
1	1	1,00	13,00
1	1	1,00	13,00
1	1	1,00	13,00
Izračunani prosjek €/m <sup>2</sup>			
Površina	Cijena kat/m <sup>2</sup>	Ukupna	Ukupna
m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	€
2831	13,00	43993	43993

## 11. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,20	1,20	1,20
Utvrđeno:		kn/m2	13,40	14,32	11,57
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $K_p=(0,6 \times \text{SQRT}k_i)+(0,2 \times k_i)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,40	
2.	1	1	1,00	14,32	
3.	1	1	1,00	11,57	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,09
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	2831	13,09	4.996,09	37.070,96	

165

11. K.č.br.2911 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2911 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 4.456,00 m<sup>2</sup>, kao parcela Srbakovica u gor.lugu.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.7

Skica katastra

## 1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija	0,50-2,00	1,00	1,00	1,00	
Mikrolokacija	0,50-2,00	1,00	1,00	1,00	
Oblik čestice	0,75-1,50	1,00	1,00	1,00	
Konfiguracija terena	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Pristup	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Stanje (klizište i sl.)	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.	0,75-1,00	1,20	1,20	1,20	
Komunalna infrastruktura	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Veličina-površina	0,5-2,00	1,00	1,00	1,00	
Kategorija	0,25-4,00	1,00	1,00	1,00	
Buka i zagađenje	0,75-1,00	1,00	1,00	1,00	
Interkvalitativni koeficijent		1,20	1,20	1,20	
Utvrđeno:	kn/m2	13,40	14,32	11,57	
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,40	
2.	1	1	1,00	14,32	
3.	1	1	1,00	11,57	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,09
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	<b>4456</b>	<b>13,09</b>	<b>7.863,85</b>	<b>58.349,77</b>	

147

**21. K.č.br.2912/1 k.o.Jakovlje**

K.č. br. 2912/1 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 12.326,00 m<sup>2</sup>, kao livada Srbakovica .

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.8 Skica katastra

Mjera grad. korištenja	Mjera grad. korištenja	Koeficijent	Kupovna cijena
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	koef.	eur/m <sup>2</sup>
1	1	1,00	104.773,00
1	1	1,00	104.773,00
1	1	1,00	104.773,00
Utvrdjeni prosjek Eur/m <sup>2</sup> :			
Površina m <sup>2</sup>	Cijena po m <sup>2</sup>	Ukupno Eur	Ukupno
12326	12.55	104.773,00	124.773,00

## 11.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim karakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekretn.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	0,95	0,95	0,95
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,15	1,15	1,15
Utvrđeno:		kn/m2	12,84	13,72	11,09
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \sqrt{K_i})+(0,2 \times K_i)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,84	
2.	1	1	1,00	13,72	
3.	1	1	1,00	11,09	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,55
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	12326	12,55	20.846,29	154.679,48	

**K.č.br.2912/2 k.o.Jakovlje**

K.č.br. 2912/2 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 705,00 m<sup>2</sup>, kao parcela Srbakovica.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.9 Skica katastra

Mjera građ.korištanja predložena nekretn.	Mjere građ.korištanja predložene procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupovna vrijednost dinara
Kp1	Kp2	Kp3	Kp4
1	1	1,00	14,51
1	1	1,00	15,31
1	1	1,00	12,53
Uvjetni prosjek Eur/m <sup>2</sup> :			
Površina m <sup>2</sup>	Ocjena kn/m <sup>2</sup>	Uvjetni Eur	Ukupna likvidna
705	11,19	1.347,85	16.011,84

## 1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,2
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,1
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,7
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,10	1,10	1,10
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,30	1,30	1,30
Utvrđeno:		kn/m2	14,51	15,51	12,53
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	14,51	
2.	1	1	1,00	15,51	
3.	1	1	1,00	12,53	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					
				14,19	
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	705	14,19	1.347,85	10.001,04	



18. K.č.br.2913/1 k.o.Jakovlje

K.č.br. 2913/1 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 7.754,00 m<sup>2</sup>, kao parcela čez desno.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.10

Skica katastra

vrsta grad. korištenja	vrsta grad. korištenja	Koeficijent	Kupovna cijena
predviđena nekretn.	predviđena nekretn.	umnožavanje	čista
1	1	1,00	13,40
1	1	1,00	14,32
1	1	1,00	11,57
1	1	1,00	13,09
Površina	Ukupna površina	Ukupno	Ukupno
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Eur	kn
7754	13,09	13.894,00	101.536,97

## 1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,20	1,20	1,20
Utvrđeno:		kn/m2	13,40	14,32	11,57
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $K_p=(0,6 \times \text{SQRT}k_i)+(0,2 \times k_i)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,40	
2.	1	1	1,00	14,32	
3.	1	1	1,00	11,57	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,09
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	7754	13,09	13.684,09	101.535,92	

155

**K.k.br.2913/2 k.o.Jakovlje**

K.k.br.2913/2 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 755,00 m<sup>2</sup>, kao  
bez desno.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline  
Krapine.



Sl.11

Skica katastra

Ukupna površina	0,5 2,00	1,10	1,10
Koeficijent	1,40	1,40	1,40
Koeficijent	1,28	1,28	1,28
	13,29	14,52	13,29
Intarkvalitativno: Ispitnačevska mjera građevinskog korišćenja			
Koeficijent za pretakuranje: Prilog 1.L. RP=10,5(50RTA)1=10,240+0,2			
Mjera građ.korišćenja porodbene nekretn.	Mjera građ.korišćenja predmetu procjene	Koeficijent pretakuranja	Koeficijent mjerne
1	1	1,00	13,29
1	1	1,00	14,52
1	1	1,00	13,29
Utvrđeni presjek, Eur/m <sup>2</sup> :			
Površina m <sup>2</sup>	Cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno Eur	13-puta kn
755	13,64	1.037,92	10.298,40

## 2.11.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim karakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

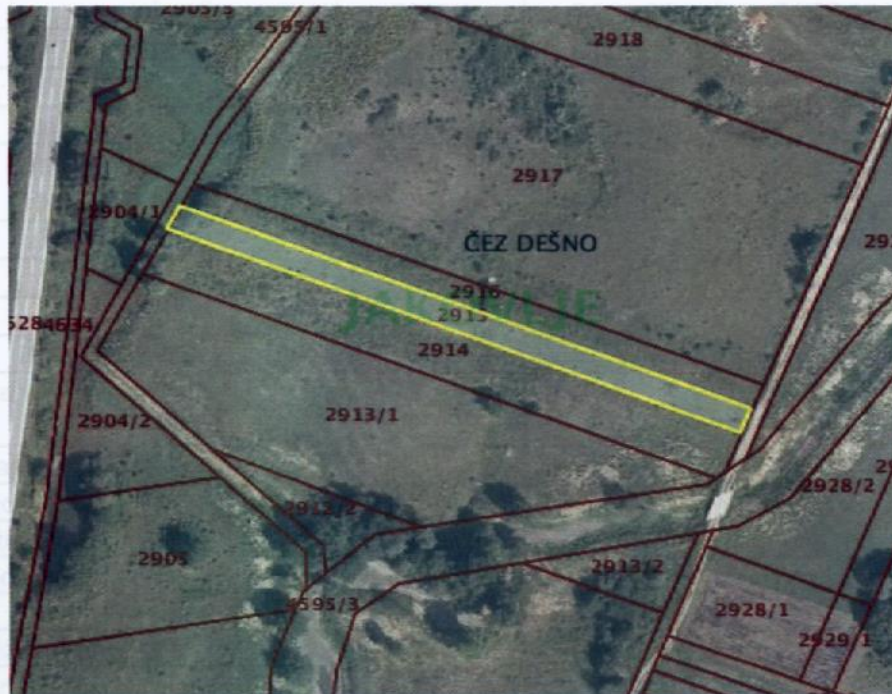
1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,95	0,95	0,95
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,10	1,10	1,10
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,25	1,25	1,25
Utvrđeno:		kn/m2	13,95	14,92	12,05
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,95	
2.	1	1	1,00	14,92	
3.	1	1	1,00	12,05	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,64
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	755	13,64	1.387,92	10.298,40	

155

2.12. K.č.br.2915 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2915 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 1.730,00 m<sup>2</sup>, kao Livada čez desno.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.12

Skica katastra

Njerna grad.koristilnostna poredbilnostna nakišna	Njerna grad.koristilnostna poredbilnostna poredbilnostna	Koeficijent poredbilnostna	Koeficijent poredbilnostna
1	1	1,00	1,39
1	1	1,00	1,372
1	1	1,00	1,09
Utvrdeni prosjek Eur/m <sup>2</sup>			12,55
Površina m <sup>2</sup>	Cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno Eur	Ukupno kn
1730	12,55	2.1700,50	21.700,54

## 2.12.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim karakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

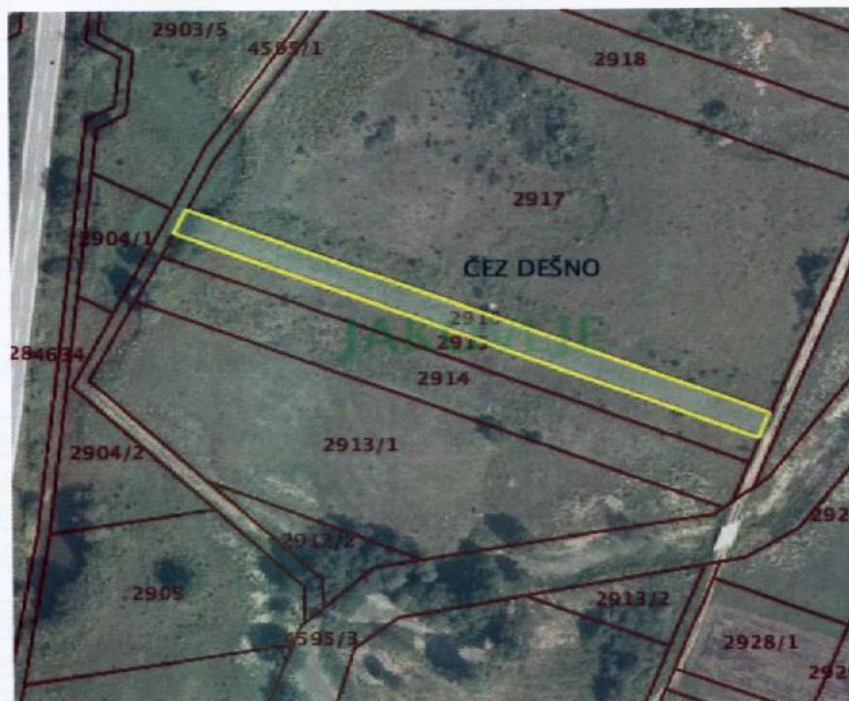
1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,90	0,90	0,90
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,05	1,05	1,05
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,15	1,15	1,15
Utvrđeno:		kn/m2	12,84	13,72	11,09
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \sqrt{RTki})+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,84	
2.	1	1	1,00	13,72	
3.	1	1	1,00	11,09	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,55
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	1730	12,55	2.925,85	21.709,84	

157

213. K.č.br.2916 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2916 upisana u z.k.ul.br. 3484 k.o.Jakovlje, ukupne površine 1.734,00 m<sup>2</sup>, kao livada čez desno.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.13

Skica katastra

**2.13.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI**

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,90	0,90	0,90
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,05	1,05	1,05
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,15	1,15	1,15
Utvrđeno:		kn/m2	12,84	13,72	11,09
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,84	
2.	1	1	1,00	13,72	
3.	1	1	1,00	11,09	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,55
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	1734	12,55	2.932,62	21.760,04	



2.14. K.č.br.2909/1 k.o.Jakovlje

K.č. br. 2909/1 upisana u z.k.ul.br. 628 k.o.Jakovlje, ukupne površine 2.187,00 m2, kao Livada Srbakovina u gor.lugu.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.14

Skica katastra

Redni broj	Mjera građ.korisnika potvrđena nekrajn.	Mjera građ.korisnika prodmetu procjene	Koeficijent prijelazni iznosa	Kumulirani opis
1	1	1	1,00	13,00
2	1	1	1,00	14,20
3	1	1	1,00	11,57
Utvrdjeni prosjek: Euro/m2				13,00
Redni broj	Površina m2	Cijena/m2	Ukupno Euro	Ukupno kn
	2187	13,00	28.431,00	36.450,00

100

## 14.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim kataakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,20	1,20	1,20
Utvrđeno: kn/m2			13,40	14,32	11,57
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $K_p=(0,6 \times \text{SQRT}k_i)+(0,2 \times k_i)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,40	
2.	1	1	1,00	14,32	
3.	1	1	1,00	11,57	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,09
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	2187	13,09	3.859,57	28.638,00	

**2.15. K.č.br.2914 k.o.Jakovlje**

K.č. br. 2914 upisana u z.k.ul.br. 2587 k.o.Jakovlje, ukupne površine 3.453,00 m<sup>2</sup>, kao Livada čez desno.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.15 Skica katastra

Mjera građ.koristenja poredbena naknata	Mjera građ.koristenja zračnata procjena	Koeficijent proračunavanja	Ukupna cijena
tip	tip	koeficijent	tip
1	1	1,00	12,28
1	1	1,00	13,13
1	1	1,00	10,00
Uzviđeni prosjek - Eur/m <sup>2</sup> :			12,00
Površina m <sup>2</sup>	Cijena kn/m <sup>2</sup>	Ukupno Eur	Ukupno Kn
3453	12,00	5.565,96	41.447,84

## 2.15.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	0,90	0,90	0,90
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,10	1,10	1,10
Utvrđeno:		kn/m2	12,28	13,13	10,60
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	12,28	
2.	1	1	1,00	13,13	
3.	1	1	1,00	10,60	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					12,00
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	3453	12,00	5.585,96	41.447,84	

163

**2.16. K.č.br.2905 k.o.Jakovlje**

K.č. br. 2905 upisana u z.k.ul.br. 1652 k.o.Jakovlje, ukupne površine 3.794,00 m<sup>2</sup>, kao Livada pri Krapini.

Prema odredbama PPUOG Jakovlje, nalazi se u zoni I. - osobito vrijedan predjel-prirodni krajobraz doline rijeke Krapine.



Sl.16

Skica katastra

R.br.	Mjera grad. kotiranja površine nekrot.	Mjera grad. kotiranja površine livade	Kupovina površinske	Ukupna cijena
1.	1	1	130	130
2.	1	1	130	130
3.	1	1	130	130
Utvrdjeni prosjek Eur/m <sup>2</sup>				
	Površina m <sup>2</sup>	Cijena/km <sup>2</sup>	Livada Eur	Ukupna cijena
	3794	13,09	5.275,57	40.281,31

## 2.16.1. PROCIJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI

Prikazuju se usporedne nekretnine koje po svojim katakteristikama približno odgovaraju. Iskazuje se vrijednost površine koja ulazi u cestu.

1. Usporedne nekretnine					
R.br.	k.o.	k.č.br.	m2	Datum transakcije	Kupoprodajna cijena kn/m2
1.	Jakovlje	2925/1	5.323,00	24.05.2016.	11,27
2.	Jakovlje	3528/4	2.278,00	17.02.2012.	13,17
3.	Jakovlje	3580	2.356,00	31.03.2015.	9,73
2. Međuvremensko izjednačavanje					
R.br.	Bazni index na dan transakcije	Bazni index na dan vrednovanja	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena kn/m2	
1.	100,52	99,57	0,9905	11,16	
2.	109,89	99,57	0,9061	11,93	
3.	100,5	99,57	0,9907	9,64	
3. Interkvalitativno izjednačavanje					
Interkvalitativni elementi		Usporedna zemljišta			
		1	2	3	
Makrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Mikrolokacija		0,50-2,00	1,00	1,00	1,00
Oblik čestice		0,75-1,50	1,00	1,00	1,00
Konfiguracija terena		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Pristup		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Stanje (klizište i sl.)		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Posebni uvjeti-porast cijena nekret.		0,75-1,00	1,20	1,20	1,20
Komunalna infrastruktura		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Veličina-površina		0,5-2,00	1,00	1,00	1,00
Kategorija		0,25-4,00	1,00	1,00	1,00
Buka i zagađenje		0,75-1,00	1,00	1,00	1,00
Interkvalitativni koeficijent			1,20	1,20	1,20
Utvrđeno:		kn/m2	13,40	14,32	11,57
4. Interkvalitativno izjednačavanje-mjera građevinskog korištenja					
Koeficijent za preračunavanje -Prilog 11, $Kp=(0,6 \times \text{SQRT}ki)+(0,2 \times ki)+0,2$					
R.br.	Mjera građ.korištenja poredbene nekretn.	Mjera građ.korištenja predmeta procjene	Koeficijent preračunavanja	Kupoprodajna cijena	
	Kp1	Kp2	Kp2/Kp1	kn/m2	
1.	1	1	1,00	13,40	
2.	1	1	1,00	14,32	
3.	1	1	1,00	11,57	
Utvrđeni prosjek Eur/m2:					13,09
R.br.	Površina m2	Cijena kn/m2	Ukupno Eur	Ukupno kn	
1.	3794	13,09	6.695,57	49.681,11	

## 3. Mišljenje-tržišna vrijednost

## REKAPITULACIJA:

Tržišna vrijednost procijenjenih zemljišta:

R.br.	z.k.č.br.	k.o.	čhv	m2	kn
	<b>Z.k.ul.br.3484</b>				
1.	2904	Jakovlje	437,00	1.572,00	19.727,09
2.	2906	Jakovlje	1.623,00	5.837,00	76.433,48
3.	2908/1	Jakovlje	566,00	2.036,00	24.438,98
4.	2908/2	Jakovlje	369,00	1.327,00	15.928,55
5.	2908/3	Jakovlje	44,00	158,00	2.241,37
6.	2909/2	Jakovlje	787,00	2.831,00	37.070,96
7.	2911	Jakovlje	1.239,00	4.456,00	58.349,77
8.	2912/1	Jakovlje	3.427,00	12.326,00	154.679,48
9.	2912/2	Jakovlje	196,00	705,00	10.001,04
10.	2913/1	Jakovlje	2.156,00	7.754,00	101.535,92
11.	2913/2	Jakovlje	210,00	755,00	10.298,40
12.	2915	Jakovlje	481,00	1.730,00	21.709,84
13.	2916	Jakovlje	482,00	1.734,00	21.760,04
	<b>Z.k.ul.br.628</b>				
14.	2909/1	Jakovlje	608,00	2.187,00	28.638,00
	<b>Z.k.ul.br.2587</b>				
15.	2914	Jakovlje	960,00	3.453,00	41.447,84
	<b>Z.k.ul.br.1652</b>				
16.	2905	Jakovlje	1.055,00	3.794,00	49.681,11
<b>Ukupno :</b>				<b>52.655,00</b>	<b>673.941,86</b>

U Zagrebu, 12.11.2018.

Mladen Ožić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za arhitekturu, graditeljstvo  
i procjene nekretnina

- 4. Prilozi
- 4.1. Fotografije
- 4.2. Urbanizam
- 4.3. Položaj
- 4.4. Izvadci iz z.k.
- 4.5. Rješenje vještaka





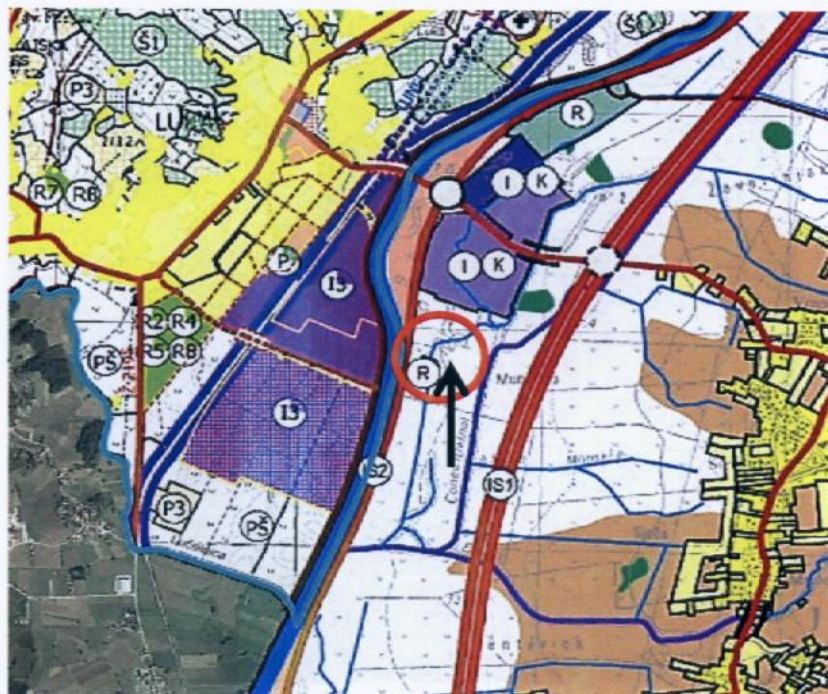
Sl.17



Sl.18

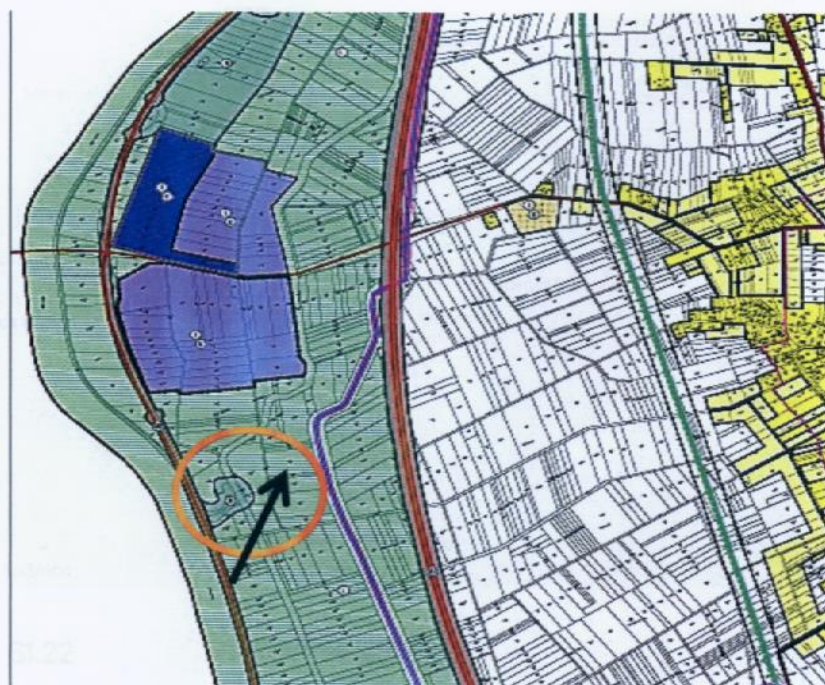
Sl.20

PPGUO Jakovlje



Sl.19

PPGUO Jakovlje



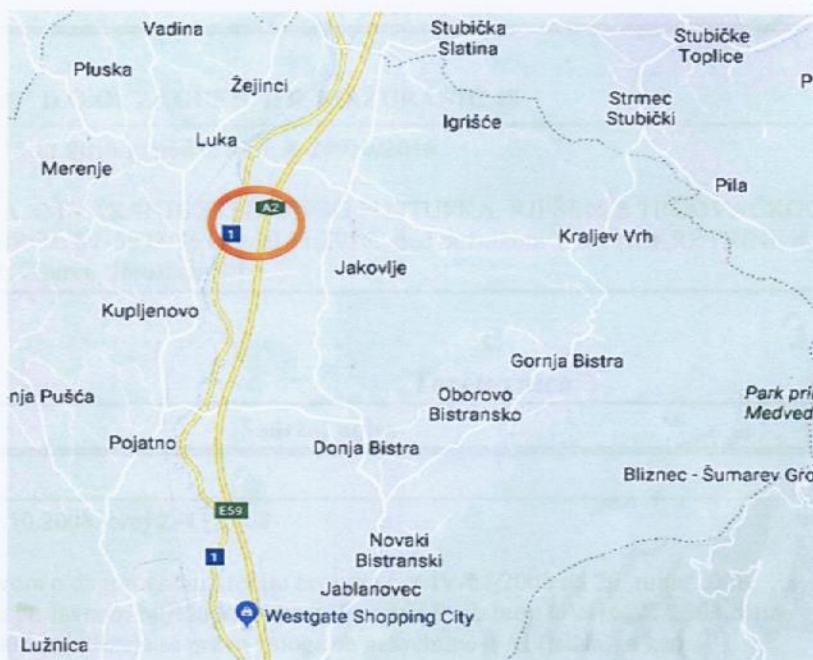
Sl.20

PPGUO Jakovlje

169



Sl.21 Zračni snimak



Sl.22 Položaj



170

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Izdanje na dan: 04.11.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304808, JAKOVLJE

Broj ZK uložka: 628

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24910/2016  
Svne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2909/1	LIVADA SRBAKOVINA U GOR. LUGU		608		
	UKUPNO:		608		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Katastarski dio: 1/1	
"M. NEKRETNINE" D.O.O., ZAGREB, I. B. MAŽURANIĆ 48	
Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016	
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jaruščica 9/1	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08	9.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008. solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008 dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan), a kao osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon 3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>		

**C**  
**Teretovnica**

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08</p> <p>Zabilježu se da je "GLAVNI ULOŽAK", upisan u zk.ul.3484 k.o. Jakovlje, te da su ostali "SPOREDNI ULOŠCI", upisani u zk.ul. 1652, 2587 k.o. Jakovlje.</p>		ZABILJEŽBA
<p>Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14</p> <p>Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrši Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. lipnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17. siječnja 2012.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>OPĆINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2</b></p> <p>Zabilježu se da je "glavna hipoteka" upisana u zk.ul. 1652 ove k.o.</p> <p>Zabilježu se da uknjiženo pravo zaloga pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.</p>		<p>SPOREDNA HIPOTEKA</p> <p>ZABILJEŽBA</p> <p>ZABILJEŽBA</p>

duje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Izdavanje na dan: 04.11.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Jaružarska općina: 304808, JAKOVLJE

Broj ZK uloška: 165

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24910/2016  
Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2905	LIVADA PRI KRAPINI		1055		
	UKUPNO:		1055		

B  
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
---------------	-----------

Vlasnički dio: 1/1

"M. NEKRETNINE" D.O.O., ZAGREB, I. B. MAŽURANIĆ 48

12 Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jaruščica 9/I

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
---------------	-------	-----------

11 Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08

9.900.000,00 KN SPOREDNI ULOŽAK

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008. solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008 dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan), a kao osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon 3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 304808, JAKOVLJE

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 1652C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08 Zabilježuje se da je "GLAVNI ULOŽAK", upisan u zk.ul.3484 k.o. Jakovlje, te da su ostali "SPOREDNI ULOŠCI", upisani u zk.ul. 2587, 628 k.o. Jakovlje.		ZABILJEŽBA
11	Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-46/12 ozn. Z-1/14 Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. lipnja 2011. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17. siječnja 2012. g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se: <b>OPĆINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2</b> Zabilježuje se da su "sporedne hipoteke" upisane u zk.ul. 2587, 628, 3484 ove k.o. Zabilježuje se da uknjiženo pravo zalogu pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.		GLAVNA HIPOTEKA ZABILJEŽBA ZABILJEŽBA

uje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.

C  
Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41	Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08 Temeljem Ugovora o dugu - iznos kredita broj: SKOP-IV-43/2008 od 28. rujna 2008. zaključenom po Javnom biježniku Kraljevo Zeljino pod Posl. broj: OV-16377/2008 dana 09.10.2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan), a kao zalogu za tražbinu prema FZ PETROVA GORA, Otvori, Krčinog puta 6, u iznosu od =50.000 kna, s kamatom po stopi od 2% godišnje uvećanja, Katerija za finansiranje programa Olova III, Klasa: I. Kreditni uslovi za pojedinačni program, št. 4 [11/05, NN 06/04] sa zateznom kamatom, te Rješenju Agencije za kreditno osiguranje UP/I-415-07/2008-0338K, Ur. broj: 238-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008. g. kojom se i naplaćuje transparentno, sa zateznom kamatom i nadnadomakom banke, sa ostalim troškovima i isplatom u 28 jednakih uzastopnih mjeseci zabilježuje Katolvačka banka d.d. Katolovac, od kojih prvi doplate raznose 01.10.2012., ostavom s ovrhom založja studenim razumijevanju jednom, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se: OPĆINA HRVATSKA, OIB: 5263438897		ZABILJEŽBA



179

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ  
Danje na dan: 04.11.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304808, JAKOVLJE

Broj ZK uložka: 2587

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24910/2016

Svjetloplombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	2914	LIVADA ČEŽ DEŠNO		960		
		UKUPNO:		960		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Knjižni dio: 1/1</p> <p>"M. NEKRETNINE" D.O.O., ZAGRREB, I. B. MAŽURANIĆ 48</p> <p>Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jaruščica 9/1</p>	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08</p> <p>Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008. solemniziranom po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008 dana 07. listopada 2008., uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u AI (jedan), a kao osiguranje za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za financiranje razvojnih programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. (NN 100/02 i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno natjecanje Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a obračunava se i naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Odluci Banke, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, koje utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon 3 godine počeka tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim dodacima Ugovoru, kao SPOREDNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</p>	9.900.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK



Općina: 304808, JAKOVLJE

975

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 09.10.2008. broj Z-4315/08		ZABILJEŽBA
Zabilježu se da je "GLAVNI ULOŽAK", upisan u zk.ul.3484 k.o. Jakovlje, te da su ostali "SPOREDNI ULOŠCI", upisani u zk.ul. 1652, 628 k.o. Jakovlje.		
Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14		SPOREDNA HIPOTEKA
<p>Temeljem pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. studenog 2013., uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrsi Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-415-07/11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. lipnja 2011. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011. g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznim kamatama tekućim od 17. siječnja 2012. g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>OPĆINA JAKOVLJE, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2</b></p>		
5.2 Zabilježu se da je "glavna hipoteka" upisana u zk.ul. 1652 ove k.o.		ZABILJEŽBA
5.3 Zabilježu se da uknjiženo pravo zaloga pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red brisane zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.

29132	LIVADA ČEZ DESNO	210	
2915	LIVADA ČEZ DESNO	481	
2916	LIVADA ČEZ DESNO	482	
	UKUPNO:	1173	

II  
Vlastovnica

Sadržaj upisa

Primjedba

Zemljišni list 14

NEKRETNINE" B.O.D. ZAGREB, I. B. MAŽURANIĆ 48

Zaprimljeno 12.11.2016. g. pod brojem Z-24910/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA  
ZAGREBU BROJ: ST-399/K OD 10.11.2016., sad. datiranim V.M. NEKRETNINE  
42013803001, Zagreb, brojčana 91



LIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
 ŽUPANIJSKI ODJEL ZA NEKRETNOST  
 Datum: 04.11.2018. 22:49

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 304808, JAKOVLJE

Broj ZK uložka: 3484

Broj dnevnika: Z-24910/2016  
 Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
 PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2904	LIVADA KUT		437		
2906	LIVADA KUTI	1	23		
2908/1	LIVADA CVEKOV KUT		566		
2908/2	LIVADA CVEKOV KUT		369		
2908/3	LIVADA CVEKOV KUT		44		
2909/2	ORANICA SRBAKOVICA U GOR. LUGU		787		
2911	LIVADA SRBAKOVICA U GOR. LUGU		1239		
2912/1	LIVADA SRBAKOVICA	2	227		
2912/2	LIVADA SRBAKOVICA		196		
2913/1	LIVADA ČEZ DESNO	1	556		
2913/2	LIVADA ČEZ DESNO		210		
2915	LIVADA ČEZ DESNO		481		
2916	LIVADA ČEZ DESNO		482		
	UKUPNO:	4	5617		

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>lasnički dio: 1/1</p> <p>M. NEKRETNINE" D.O.O. ZAGREB, I. B. MAŽURANIĆ 48</p> <p>2 Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-24910/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU BROJ: ST-5993/16 OD 10.11.2016., nad dužnikom V.M. NEKRETNINE d.o.o., OIB: 43088865001, Zagreb, Jarušćica 9/I</p>	

Klasa: 304808, JAKOVLJE

177

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>broj 09.10.2008. broj Z-4315/08</p> <p>Ugovora o dugoročnom kreditu broj: SKGP-IV-65/2008 od 26. rujna 2008. izdanim po Javnom bilježniku Kaić Željku pod Posl. broj: OV-16527/2008 dana 26. rujna 2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI (jedan), a kao pravo za tražbinu prema PZ PETROVA GORA, Gvozd, Križnog puta 6, u iznosu od 9.900.000,00 kuna, s kamatom po stopi od 2% godišnje temeljem Kriterija za financiranje programa Glava III, točka 3. Kreditni uvjeti za pojedinačne programe, st. 4. točke 1. i 2. i NN 113/03, NN 09/04) na iznos kredita, te Rješenju Agencije za tržišno posredništvo Klasa: UP/I 430-02/2008-65/08. Ur.broj: 580-03-08-43-4 od 1. srpnja 2008., a pravo se i naplaćuje tromjesečno, sa zateznom kamatom i naknadama sukladno Zakonu o zaštiti potrošača, te ostalim troškovima i otplatom u 28 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata utvrđuje Karlovačka banka d.d. Karlovac, od kojih prva dospijeva nakon 3 mjeseca tj. 31.08.2012., odnosno s rokom važenja utvrđenim eventualnim Rješenjem Agencije za tržišno posredništvo, kao GLAVNI ULOŽAK, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b></p>	9.900.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>broj 09.10.2008. broj Z-4315/08</p> <p>Utvrđuje se da su "SPOREDNI ULOŠCI", upisani u zk.ul. 1652, 2587, 628 k.o.</p>		ZABILJEŽBA
<p>broj 04.01.2012. broj Z-46/12, Z-1/14</p> <p>Pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-18/12-44 od 04. srpnja 2013., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u AI(jedan), temeljem pravomoćnog i izvršnog rješenja o ovrši Općine Jakovlje od 22. srpnja 2011. Klasa: UP/I-11-05, Ur. broj: 238/11-05-11-1, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od =55.911,35 kn, sa zateznim kamatama koje na navedeni iznos teku od 01. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo polugodištu za 8% pa do dana plaćanja, troškova upravnog ovršnog postupka u iznosu od =400,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 22. srpnja 2011.g. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8% pa do dana isplate, te troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od =2.447,50 kn sa zateznom kamatom tekućom od 17. siječnja 2012.g. do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8%, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 20054872799, JAKOVLJE, A. SIXTA 2</b></p>		SPOREDNA HIPOTEKA
<p>Utvrđuje se da je "glavna hipoteka" upisana u zk.ul. 1652 ove k.o.</p>		ZABILJEŽBA
<p>Utvrđuje se da uknjiženo pravo zalogu pod br. Z-46/12, Z-1/14 ima prvenstveni red u odnosu na zabilježbe ovrhe pod br. Z-46/12.</p>		ZABILJEŽBA
<p>broj 02.03.2016.g. pod brojem Z-5069/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU BR. 13 OVR-69/16-2 OD DANA 23. VELJAČE 2016.G. , a radi osiguranja prava za tražbinu predlagatelja osiguranja Republike Hrvatske – Ministarstvo financija u iznosu od 113.038,16 kuna (glavnica 53.999,54 i kamata 59.038,62 kn) određuje se pravo uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u skladu s Zakonom o osiguranju, a kao nositelj tog prava upisuje se:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 52634238587</b></p>	113.038,16 KN	

178

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
od 02.03.2016.g. pod brojem Z-5069/2016		
UKNJIŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		

Ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.11.2018.

R.I.L.

Ministarstvo pravosuđa  
i državnog odvjetništva  
Republike Hrvatske  
Ured državne uprave  
za područje Republike Hrvatske  
u Zagrebu

04.11.2018.

Ured državne uprave

Ministarstvo pravosuđa  
i državnog odvjetništva  
Republike Hrvatske  
Ured državne uprave  
za područje Republike Hrvatske  
u Zagrebu  
Ured državne uprave  
za područje Republike Hrvatske  
u Zagrebu

- U ime obavijest:
1. Ministarstvo pravosuđa
  2. Ministarstvo pravosuđa
  3. Ured



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU  
Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

252/17  
veljače 2017.

### RJEŠENJE

Predsjednik suda Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Mladena Ožića temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ( Narodne Novine br. 28/13, 2/15) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 23/15 i 23/16),

riješio je

Mladen Ožić, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Širolina 5, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **ARHITEKTURU, GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Mladen Ožić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente u skladu s čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da ne postoje zapreke iz čl. 12. st. 4. Pravilnika, riješeno je kao što slijedi.



PREDSJEDNIK SUDA  
Ivan Turudić, univ.spec.crim.

U ime obavijest:  
Mladen Ožić  
Ministarstvo pravosuđa  
U spis

8705-21-03