

Zagrebačka banka

United Group

VIG D.O.O.
dr. Vidor Novak

Čulinec 28
28400 Križevci

Zagreb, 20.04.2020.

Preporučeno: VIG D.O.O.

— Obavijest o izdavanju potvrda —

Obavijest o izdavanju potvrda za poslovanje s inozemcem VIG D.O.O., prilikom
obavljanja poslovanja s inozemcem u skladu s odredbama Zakona o
poslovanju s inozemcem, a posebno o postupcima poslovanja s inozemcem
u slučaju izdavanja potvrda za poslovanje s inozemcem.

Obavijest o izdavanju potvrda za poslovanje s inozemcem VIG D.O.O., prilikom
obavljanja poslovanja s inozemcem u skladu s odredbama Zakona o
poslovanju s inozemcem, a posebno o postupcima poslovanja s inozemcem
u slučaju izdavanja potvrda za poslovanje s inozemcem.

Štampar: Društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno štampanje iz: Ulg. 5355302411 (OP
57010404) od 22.02.2019.

Štampano u Zagrebu, 20.04.2020.
Zagrebačka banka



MINISTRO DE ECONOMIA

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

1978

Článek 4.

Právní úprava...
...o křivdu.

Článek 5.

Právní úprava...
...o křivdu.

Právní úprava...
...o křivdu.

Právní úprava...
...o křivdu.

Právní úprava...
...o křivdu.

Právní úprava...
...o křivdu.

Článek 6.

Právní úprava...
...o křivdu.

Článek 7.

Právní úprava...
...o křivdu.

Článek 8.

Právní úprava...
...o křivdu.

Článek 9.

Právní úprava...
...o křivdu.

Handwritten signature and scribbles at the bottom of the page.

produženog ugovornog roka korištenja, zadnjeg dan u mjesecu u kojem je nastupio jedan od prethodno navedenih uvjeta

Prva rata oplate kredita dospijeva na naplatu 1 mjesec od stavljanja kredita u optetu.

Članak 9.

Uz Koristanik kredita za unedni oplate cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Viktor Novak MBG: 3802974320656 OIB: 50018637460 iz Siskovinec, Čakovčeka 2

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx MBG: xxx OIB: xxx iz xxx

koji poplcom ovog Ugovora pruzima obvezu oplate kredita uz uvjeta i na način kao i Koristanik kredita, te ima pravi položaj Koristanik kredita.

Članak 10.

Koristanik kredita se obvezuje radi naplate dospjela tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamata, naknada i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1) (jedna) zadužnica u iznosu od 182.000,00 EUR-a u krunskoj protivriješnosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, solernizirana od strane javnog bilježnika,

2) (tri) blanko vaučta akceptirane vrijednosti,

- Jamstvo HAMAG INVEST-a iz Jamstvenog programa RAST (NN broj 51/12), u visini 50% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, što iznosi najviše 66.000,00 EUR, a rokom važenosti do 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz ovog Ugovora, odnosno 120 dana od dana objave ovog Ugovora, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečajne nad Koristanikom kredita, ovieno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Ako će HAMAG INVEST, prije izdavanja Jamstva zatražiti zadržavanje založnog prava na stvarima VIII pravina koje su sljedeće predmeti založnog prava i u korist Kreditora radi osiguranja tražbine na temelju ovog Ugovora, HAMAG INVEST će zadržati založno pravo u svojoj korist u prvenstvenom redu koji slijedi odmah iz prvenstvenog reda koji ima založno pravo u korist Kreditora, pri čemu između ta dva uplata založna prava ne smije biti uplata ni jedno drugo založno pravo.

Radi provedbe zadržavanja založnog prava iz prethodnog stavka, Koristanik kredita je obvezan istovremeno podnijeti navedenom Sipi prijedlog za uplu založnog prava u korist Kreditora u prvenstvenom redu i pred HAMAG INVEST-a i prijedlog za uplu založnog prava u korist HAMAG INVEST-a u prvenstvenom redu iz založnog prava u korist Kreditora, i to neposredno iz založnog prava za kredit za koji se izdaje jamstvo HAMAG INVEST-a. između navedena dva založna prava Koristanik kredita ne može uplatiti založno pravo za osiguranje tražbine Kreditora iz nekog drugog ugovora o kreditu ili u korist treće osobe.

Koristanik kredita je odmah po provedbi založnih prava obvezan Kreditoru dostaviti izvodak iz zemljinih knjiga ili iz drugih javnih evidencija iz kojeg je razvidno da je postupio u skladu s prethodnim stavkom.

U slučaju naplate dospjelih tražbina Kreditora iz sredstva koje je HAMAG INVEST isplatio na temelju izdanog Jamstva podnosi se istu tražbina Kreditoru na ime dospjela nenaplaćena glavnica kredita.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjela tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamata, naknada i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja: xxx

Jamac se obvezuje radi naplate dospjela tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamata, naknada i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

Viktor Novak
Novak Viktor

[Signature]

Zalogodavac udjela bezuvjetno i nepozvano dostavlja da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz ovog članka. Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registar udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zadržavanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalogodavac neće raspolagati, neće ih prodati ili na drugi način otuđiti ili opterećiti, niti poduzeti radnje namijenjene kojima bi udjel mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Ograničenje vlasništva na udjelima koji su predmet založnog prava uspostavljeno prethodnim stavkom ovog članka ostaje u korist Kreditora i ZB Investa, člana Grupe Zagrebačke banke, kod kojeg se vodi Registar udjela u kojemu će se ograničenje upisati. Za vrijeme važenja ovog Ugovora ZB Invest će obavještavati Kreditora o svim promjenama vezanim za založene udjele.

Ukoliko Zalogodavac u razdoblju do konačne otplate kredita povrijedi obaveze preuzete ovim člankom, kreditor će svote, neovisno o pogodbama i uvjetima iz odredbi članka 2. do 9. ovoga Ugovora i bez potrebe ispunjenja bilo kakvih daljnjih pravili pristupaćiti, zajedno sa svim do tada obračunanim neplaćenim kamatima, biti dopijala s prvom danom nakon što ZB Invest zaprimi zahtjev za promjenom vlasništva postoje u odnosu na založene udjele u Registru udjela.

Prethodnim stavkom ugovorena odredba o dospijeću, odnosno o roku vraćanja kredita, uvjetno je ugovorena, kao alternativna odredba o dospijeću u odnosu na odredbe članka 3., 6. i 8. ovoga Ugovora i primjenit će se za slučaj ispunjenja ovoga ugovorenog udjela: - postupanja protivno ograničenju ustanovljenom odredbom ovog članka i upisanoj u Registar udjela kod ZB Investa.

Kreditor je ovlašten po dospijeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvanjudskim putem, i to neposrednom prodajom tvrdosti udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statusom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalogodavac je suglasni da će se prišta prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u udjelima dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna odobrenja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBGxxx, OIBxxx kao ugovorenoj osiguranja polisa osiguranja života broj xxx osiguranja se vrši kod Police osiguranja života u korist Kreditora do visine koje odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovorenoj osiguranja, kao zalogodavac, daje Kreditor, kao založnom vjerovniku, u залог Polici osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje prokazuje iz ovog Ugovora, namiriti se iz obuhvata vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovorenoj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Polici osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćenju premija osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom zahtjevu.

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita na temelju ovog Ugovora,

zalogodavac, kao zalogodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u залог Polici osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospijeću svake pojedine ili svih tražbina koje prokazuje iz ovog Ugovora, namiriti se iz obuhvata vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Ugovorenoj osiguranja, kao zalogodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Polici osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćenju premija osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom zahtjevu.



[Handwritten signature]
Miroslav [illegible]

[Handwritten signature]

Članak 23.

Svakoj osobi u odnosu na koju ovaj Ugovor ima svojstvo osiromašene javnobilježničke isprave pripada po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora, a Kreditore 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku.

Članak 24.

Ugovorne strane prihvaćaju kao član sastava ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

- A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz članka 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produženje roka korištenja kredita. Početak i dnevni iznos korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora.
- B) Interesna kamata se obračunava na iskoristeni iznos kredita od početka korištenja do posljednjeg dana u godišnjem kvartalu ako taj dan pada u rok korištenja kredita ili do stavljanja kredita u općinu, a dopiše 15 (petnaest) dana od dana da koji je izvršen obračun. O višini obračunate interese kamata Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.
- C) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dopiše u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uređno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom G) ovog članka. Otkaz kredita suglasno je da tako stavljen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predoje prapričanice pošilje na poštu, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisnika kredita čini dopjelnom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, Založnom dužniku, zalagodavcu i Jancu.
- D) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu isplatu kredita uz plaćanje naknade prema Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno prema općim uslovima poslovanje Kreditora, važećim u trenutku prijevremene isplate.
- E) Korisnik kredita se obvezuje da će dostaviti kredit utrošeno isključivo u svrhu za koju je odobren pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštena osobe uz ispravnu dokumentaciju.
- F) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditnog objekta, isplata i drugih dokumenata u skladu s aktima Kreditora o kontrol namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten namjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale troškove u skladu s aktima Kreditora.
- G) Na zahtjev Kreditora Založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati namjensku iz članka 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa. I vršiti plaćanje osiguranja u korist Kreditora do višine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora, te svake godine, ili u kratkim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju. Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme osiguranja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnih ispod stanja duga. Tijekom isplate kredita Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetne nekretnine i ukoliko se tom prilikom utvrdi pod vrijednost nekretnine ispod stanja duga, a osiguratelj nije nju obavijestio Kreditora o tome, snosi dio troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnine ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunsko osiguranje.
- Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretninu iz članka 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.
- H) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan osigurati Ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vrijednosti kredita po ovom Ugovoru. Premija ovog osiguranja Korisnik kredita dužan je plaćati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.
- Korisnik kredita suglasno je da osiguravajuće društvo utvrdi u sve prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ali Kreditoru isplati sve dospjela tražbina iz ovog Ugovora.

Paul Karl Duden
Mervin Gubins

[Signature]

Članak 25.

OSTALI UVJETI: Isplate kredita moguće tek po pribavljanju jamstva HAMAG-a i dostavi dokaza da nekretna upisana u k.o. Strahoninec z.k.u.br. 2348 nema tereta drugih vjerovnika osim Kreditora. ---

KREDITOR:

Nicola Domaronec

Dražen Krmar

Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

VIKI d.o.o.
STRAHONINEC

VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge
Viktor Novak, direktor

SUDUŽNIK:

XXX

JAMAC:

Viktor Novak

VIKI d.o.o.
ZALOŽBUĐNIK: STRAHONINEC

VIKI d.o.o. za trgovinu i usluge
Viktor Novak, direktor

Dražen Novak

Viktor Novak

Ljubica Novak

DEPONENT:

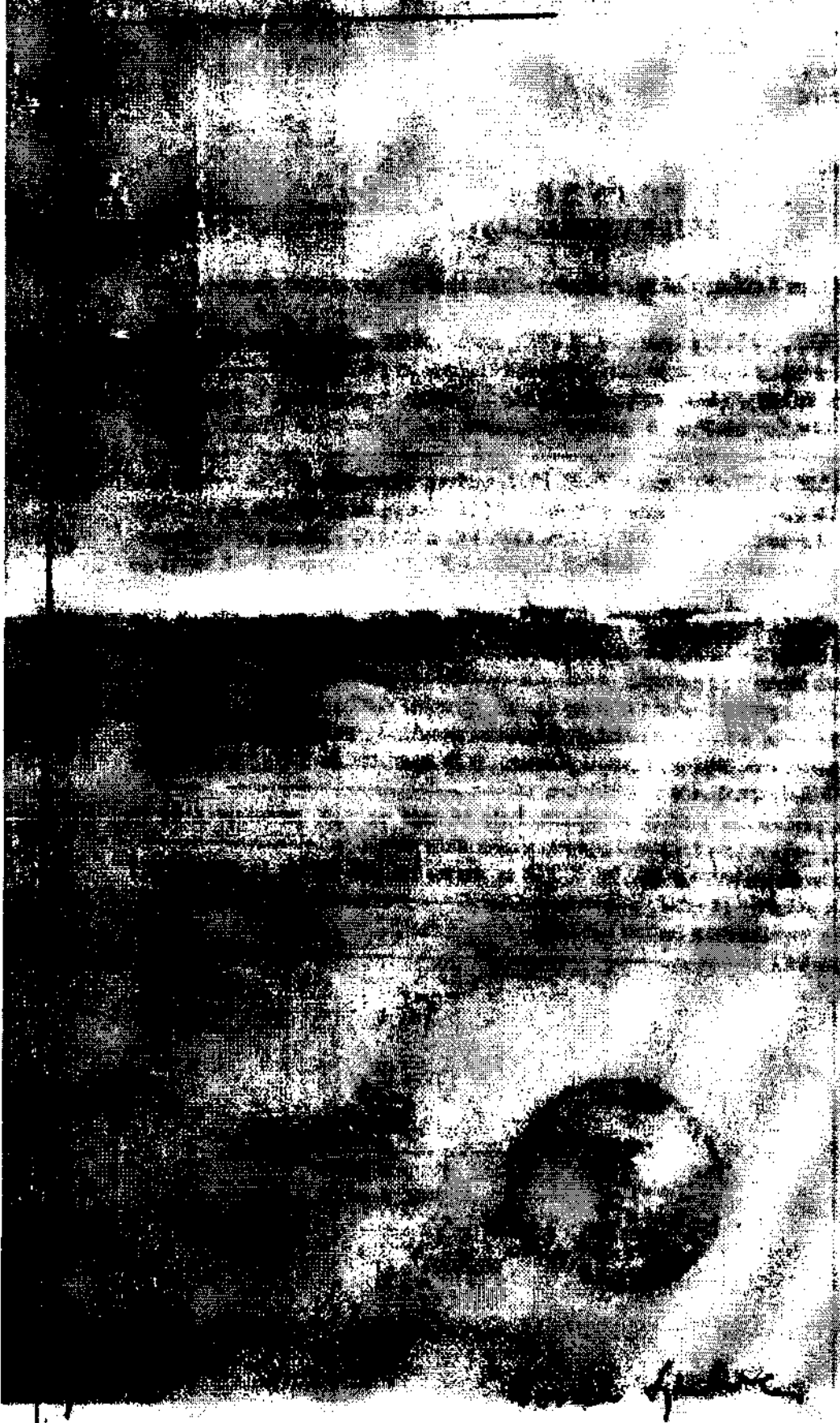
XXX

ZALOŽBAVAC UDJELA:

XXX

Novak

PROVA DI GEOGRAFIA:



[Handwritten signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivan Kvalcan
Čakovec
Ružica Boškovića 21

POTVRDA (SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Ivan Kvalcan, Čakovec, Ružica Boškovića 21 potvrđujem da su _____

1. Dražen Novak (OIB: 33751623153), rođen 29.05.1972. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 219430589 izdanu od PU/Zagreb _____

2. Ljebica Novak (OIB: 94242573484), rođena 06.07.1943. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 101443666 izdanu od PU Medimurska _____

3. Viktor Novak (OIB: 30016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, u ime i za račun u svojstvu direktora trgovačkog društva VIKI d.o.o., sa sjedištem Strahoninec (Općina Strahoninec) Čakovečka 2, MBS 070083026, OIB 34608215472, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Medimurska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar Ministarstva pravosuđa RH od današnjeg dana. _____

4. Viktor Novak (OIB: 30016677450), rođen 28.02.1974. godine, Strahoninec, Čakovečka 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104544368 izdanu od PU Medimurska --
podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. _____

Potvrđujem da sam predaju isprava ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovrhne isprave. _____

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj slobodnoj volji nakon čega ovu ispravu vladarušno potpisuju. _____

Javnobilježnička pristojba za ovjere po str. br. 7 ZJB u iznosu od 480,00 kn naplaćena je i podijeljena na primjerku koji ostaje za arhivu. _____

Javnobilježnička nagrada zadržana u iznosu od 1.825,00 kn + PDV 25% (456,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). _____

Brj: OV-2491/13

Čakovec, 03.06.2013.





Javni bilježnik
Ivan Kvalcan





INFORMAZIONE GENERALE SULLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

INFORMAZIONE GENERALE SULLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

INFORMAZIONE GENERALE SULLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA

A

decimale, koji je ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom. Kamata se obračunava u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamata Kreditora i dopjeva mjesečno.

Na sve dopjele neplaćene izdatke, osim na dopjele neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dopjele do dana plaćanja obračunat će se i kvadratno neplaćeni kamata po kamatnoj stopi po dopjeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora.

Članak 4.

Korisnik kredita se obvezuje plaćati sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za ugovoreni Paket. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita se obračunava jednokratno, a dopjeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o arhiviranosti paket računa 1 ZA SVU, sklopljen između Kreditora i Korisnika kredita, prestane važiti prije nego što Kreditor obračuna naknadu za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predložiti naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna;
- za pripremanje opisa kredita u visini od 1%, od pripremanje opisanog iznosa kredita, a najmanje u iznosu od 800,00 HRK, koja dopjeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana pripremanje opisa;
- za otplatu kredita i kamata izvanrednim izračunom te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Naknade su promjenjive te se razlikuju o njihovoj visini koja je navedena u ovom Ugovoru naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora važećom na dan obračuna.

Članak 5.

Namjena kreditnih sredstava obrtnih sredstava

Članak 6.

Način korištenja kredita: sukcesivno

Kredit se koristi za zatvaranje dijela kreditne parije broj 6701400369.

Rok korištenja kredita: najduže do 08.04.2018.

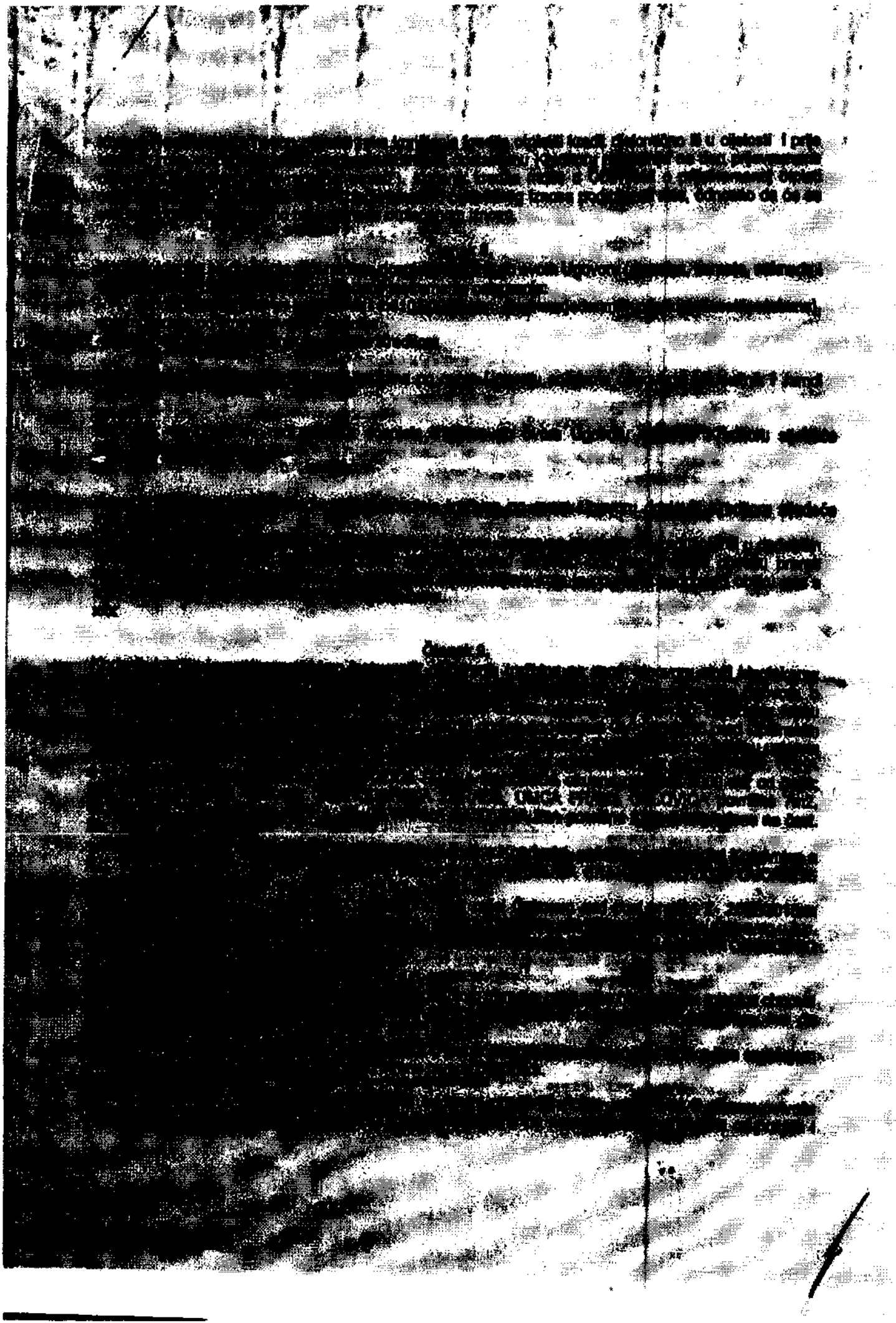
Ako se kredit iskoristi u mjesecu koji prethodi mjesecu krajnjeg Roka korištenja Kredita, krajnjim Rokom korištenja kredita smatra se zadnji dan mjeseca u kojem je Kredit iskoristen.

Članak 7.

Način vraćanja kredita: Kredit se oplaćuje u jednakim mjesečnim anuitetima, u iznosu od po 42.576,23 kn. Ako Korisnik kredita ne iskoristi Kredit u cijelosti, iznos anuiteta će se korigirati u skladu s iznosom iskoristenog kredita.

Korisnik kredita je saglasan da se kredit oplaćuje u skladu s otplatnim planom kojeg će Kreditor dostaviti Korisniku kredita i koji čini sastavni dio ovog Ugovora. Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu u skladu s člankom 2. ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s člankom 2. ovog Ugovora Korisnik kredita priznaje da Kreditor povećati ili smanjiti iznos anuiteta te se obvezuje plaćati tako izmijenjene anuitete. O izmijenjenom iznosu anuiteta Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rok vraćanja kredita: Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu po isteku roka korištenja kredita. Prvi anuitet dopjeva mjesec dana nakon sklapanja kredita u otplatu, svaki naredni svakog prvog u mjesecu, a zadnji 30 mjeseci od stavljanja kredita u otplatu.



drugih izbježanih rizika (udar грома, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru

Korisnik kredita se obvezuje da opiate cjelokupnog kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važnosti postojećeg polisa osiguranja, dostavi Kreditoru originalni prirječnik nove polise osiguranja naknadnine ili pisani potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju naknadnine, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obvezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostavi Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní naved. od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem založene naknadnine, Korisnik kredita ovlađuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisnika kredita ugovori polisu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora ili plati ukupnu premiju osiguranja, odn. odmah isplaćeno rata premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita kao korisnik osiguranja ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sve prava iz polise osiguranja naknadnine te ovlađuje Kreditora da o ustupu obavijesti ovlađivog osiguravatelja.

Korisnik kredita se obvezuje na pisani zahtjev Kreditora dostavi Kreditoru o svom tražku novu procjenu vrijednosti založene naknadnine, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispuní navedene obveze, kao i u slučaju opterećene sumnje Kreditora u ispravnost i ispunjenost dostavljene procjene vrijednosti založene naknadnine, Korisnik kredita ovlađuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti založene naknadnine od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti naknadnine.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijom oštećenju založene naknadnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor neometani pregled i procjenu vrijednosti založene naknadnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

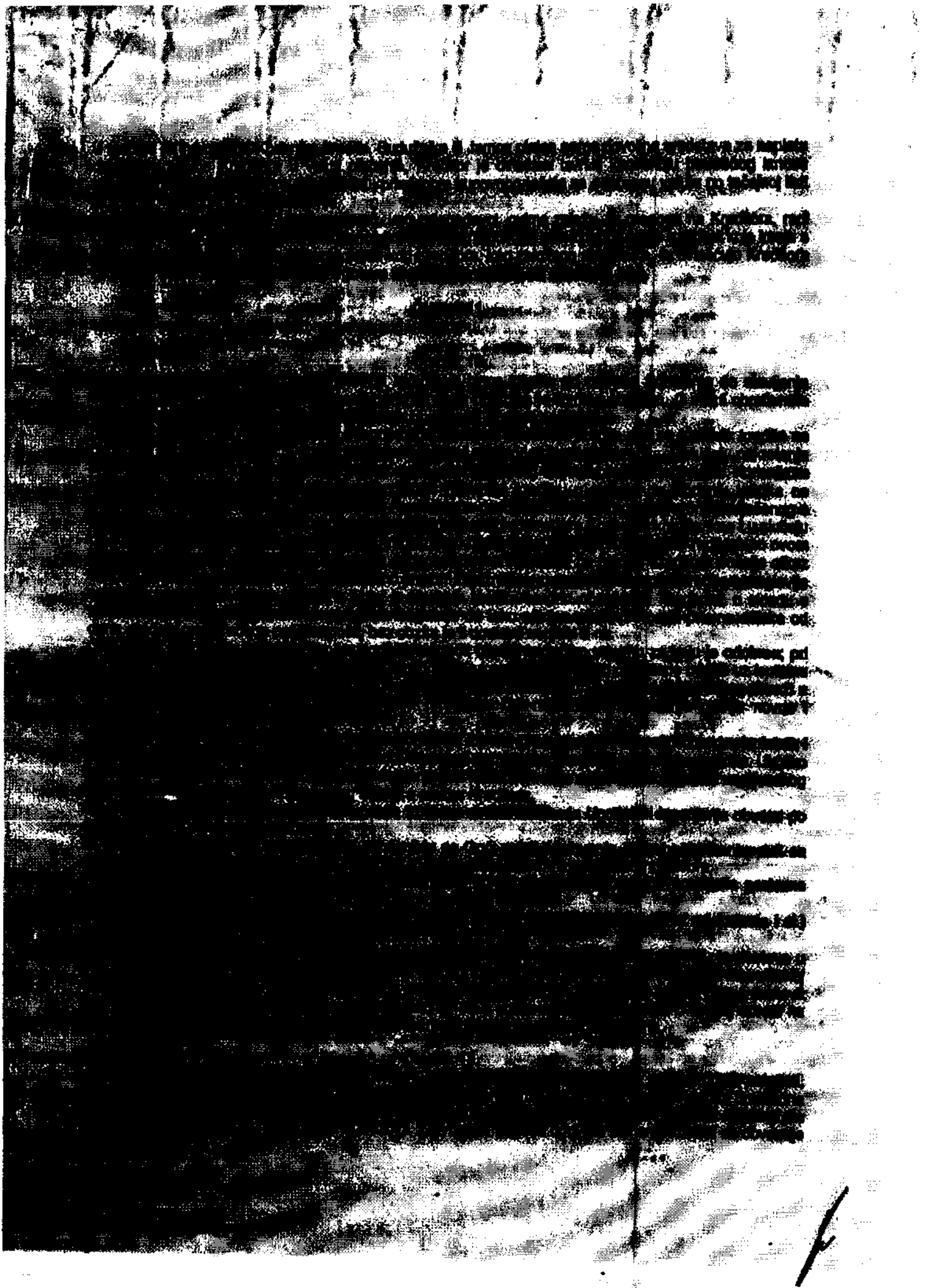
U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene naknadnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povratu kredita, prihvatljive Kreditoru.

Članak 10.

Korisnik kredita je suglasan da se kredit, redovna kamata i založna kamata opiateju izravni transferom njegovog tekućeg računa IBAN HR432300001102044841 od strane Kreditora, redovno računovodstveno i iznosima dospjela iz Ugovora, a u korist računa kreditne parije IBAN HR023000001000000013 810007408.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka opiate ne može u cijelosti napisati izravno transferom jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjela tražbine Kreditoru ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se napisati i da se napisati samo djelomično, a nalog za napisu ostale dospjela tražbine Kreditora ostaje u skladu s nalogom na transakcijskom računu Korisnika kredita. Sve do potpune napisane ukupnog nedostajavnog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR023000001000000013, modil 17, poziv na broj 810007408, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Ovim Korisnik kredita, štedužnik i Jamac plaća daje nepozorni ugovorni izvini Kreditoru da bilo koju svoju dospjela, a navedenima tražbinu iz ovog Ugovora nećat o dospjela izravni transferom svih transakcijskih i drugih računa Korisnika kredita i Jamca plaća obaviti kod Kreditora.



dostavljati minimalno jednom godišnje izvještaj s pregledom imovine i kojom potvrđuje ispunjenje ove svoje obaveze.

- U slučaju neproiznošenja bilo koje ugovorne odredbe odnosno neispunjenja obaveza o dostupanju po ovom Ugovoru ili bilo kojem drugom ugovoru s Kreditorom ili ugovornim s drugim vjerovnicima, Kreditor je ovlašten, po svojoj izbiri, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, učiniti sve ili pojedine svoje tražbine prema Korisniku kredita trenutno dospjelim, bez obzira na ugovoreni rok dostupnosti, ili ih oduzeti.

- Korisnik kredita je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Kreditora o svim svojim stvarnim promjenama i promjenama vlasništva struktura, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih poslovnih propisa koji uređuju pitanja povezanosti osoba. Ako bi zbog novonastalih stvarnih promjena ili promjena vlasništva struktura, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do oštećenog ili onemogućenog vršenja tražbina Kreditora, Kreditor ima pravo tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

- Korisnik kredita se obavezuje dostavljati Kreditoru kvartalna financijska izvješća u roku od 45 dana od kraja kvartala, polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta, godišnja financijska izvješća u roku od 180 dana od kraja poslovne godine, revizirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, godišnja konsolidirana financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine, sadržana konsolidirana godišnja financijska izvješća u roku od 270 dana od kraja poslovne godine i druge dokumentacije na zahtjev Kreditora, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Kreditora o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativni materijalni učinak na njegovo poslovanje, imovinu, prava i obveze. U slučaju neispunjenja navedenih obaveza od strane Korisnik kredita ili nastanka okolnosti koja ima negativan materijalni učinak na poslovanje Korisnik kredita njegovu imovinu, te prava i obveze, Kreditor ima pravo oduzeti ugovorene tražbine ili tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim tražbinama Kreditora.

- Korisnik kredita se obavezuje osigurati da je plaćanje glavnica, kamata i ostalih iznosa definisanih ovim Ugovorom najmanje litog natpa (pari passu) s obzirom na druge postojeće i buduće neosigurane i prioritizirane obveze Korisnik kredita ostalim onih koje proizlaze iz kogentnih propisa.

- Korisnik kredita se obavezuje izvjestiti za svaku zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinačno zaduženjem povećava svoja obveza prema kreditoru o kojima je već izvjestio Kreditora, ili se zadužuje kod novog kreditora.

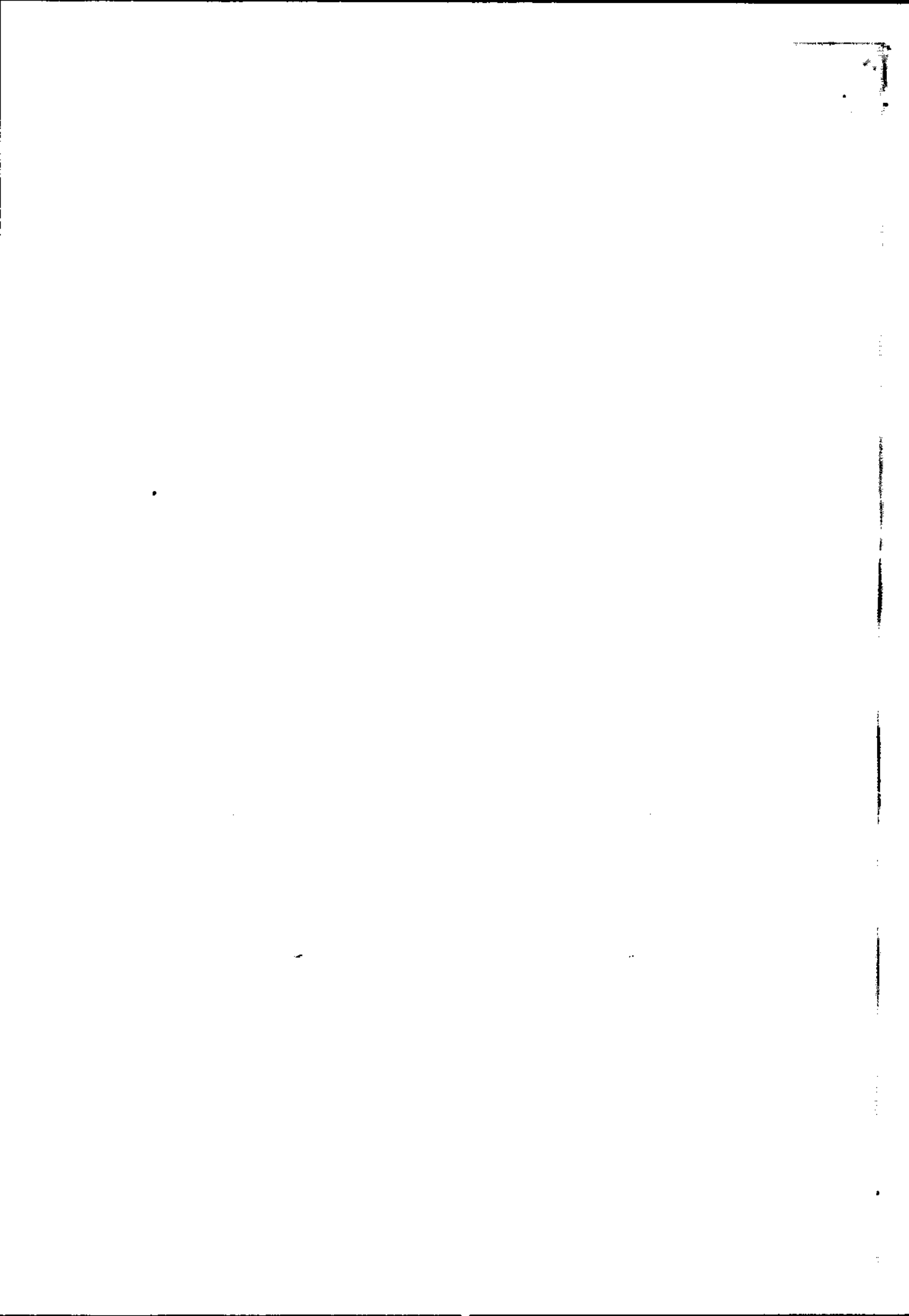
- Korisnik kredita neće, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora predlagati isplatu dobiti za vrijeme trajanja ovog Ugovora, niti donositi takve odluke koje bi se učinak mogle imati isplatu dobiti te se obavezuje u roku od 30 dana od sklopa ovog Ugovora dostaviti izvještaj članova Korisnik kredita da niti oni neće predlagati, izabrati ili glasovati odnosno davati instrukcije za glasanje za predložene odluke koje bi mogle imati učinak isplate dobiti. Takav prijenos izvještaj članova Korisnik kredita čini Prilog Ugovoru.

- Korisnik kredita se obavezuje da za vrijeme trajanja ovog Ugovora neće odobravati niti isplaćivati poslovanje s vjericima, povezanim društvima i trećim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

- Korisnik kredita se obavezuje vanjskim kunski i devizni platni promet preko Kreditora najmanje u mjeri i na način da isto kunskog i deviznog platnog prometa preko Kreditora korespondiraju s učajom izdvojenosti Kreditora prema Korisniku kredita, temeljem bilančnih i verifikacijskih pisamena, u ukupnoj izdvojenosti iznosa u skladu s ovim Ugovorom Korisniku kredita temeljem bilančnih i verifikacijskih pisamena.

- Korisnik kredita se obavezuje svake godine u roku od 18 (osamnaest) dana od dana dostupnosti plaćanja ukupne premije osiguranja za prethodno razdoblje, odnosno svake pojedine rate premije osiguranja za prethodno razdoblje, ako je ugovoreno plaćanje premije osiguranja u ratama, dostaviti Kreditoru dokaz da je isplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za naredno razdoblje, te polisu osiguranja vezanomu u korist Kreditora.

Ako Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je isplatio ukupnu premiju osiguranja, odnosno ratu premije osiguranja, za prethodno razdoblje, Korisnik kredita izričito temeljem ovog Ugovora obavijestuje Kreditora, da bez postrojnog odobrenja ili naloga s njegove strane plati ukupnu premiju osiguranja, odnosno svaku pojedina ratu premije osiguranja, a njegovih računa utvrdjenih kod Kreditora, ako se time ima dovoljno sredstava, ili da u njegovo ime i za njegov račun plati premije osiguranja (ukupna ili nepodijeljena rata) za prethodno razdoblje, ili da otkuži odnosno raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i



9

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

[Handwritten signature]

J

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963273473, zastupana po ovlaštenici voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Sivi Vlačić i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Niko Domanovoi kao vjarovnik (u daljnjem tekstu: Vjarovnik) -----

GALOVIĆ
nekretni
nekretni
u k.o. 31.
površina
zalag. -

VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovečka 2, MB: 02353377, OIB: 34606215472 zastupano po direktoru Viktoru Novaku, kao dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik-Založni dužnik) -----

Dražen Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2905972320528, OIB: 33781923153, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 1) -----

Dužnik-
Vjarovnik
članak 1:

Viktor Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 2902974320566, OIB: 50016577480, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 2) -----

Ljiljana Novak, Strahoninec, Čakovečka 2, MBG: 0507845325601, OIB: 94248573484, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik 3) -----

Dužnik
Ugovor
nekretni
Dužnik
Ugovor
njego

(Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 zajedno u tekstu: Založni dužnici) -----
skloplili su u Koprivnici dana [redacted]

Dužnik
odgo
ovog

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjarovnik ima tražbinu prema Dužniku - Založnom dužniku iznosa od [redacted] kuna po viđenju izdana u Koprivnici dana 02.02.2018. (slovima: [redacted] godina u iznosu 3.000.000,00 kn (slovima: tri milijuna kuna), s kamatom po dospijeću koja vrijedi na dan sklopa ovog Ugovora i iznosi 9,00% (slovima: devet posto) godišnje, a u slučaju povreda stope zakonskih založnih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stječa izdanih odobrenih na razdoblje duže od godine dana nakon dana izdavanja ovog Ugovora, izračunava se referentno razdoblje koje prelazi tekućem polugodišnju razdoblje od 20. Zaloga o obveznim odnosima uređenoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja se od dana dospijeća do dana namirenje tražbine. Njericu je izdana u svrhu namirenje tražbine Vjarovnika po osnovi kredita, garancije, akreditiva, naknade i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjarovnika i Dužnika-Založnog dužnika. Tražbina Vjarovnika dospijeva danom podnošenja njericu na naplatu, a najkasnije 02.02.2020. (slovima: drugog veljačinskog dana) godine. Dužnik-Založni dužnik ovlaštava Vjarovnika da njericu može dostaviti po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija javnog prometa (bursa) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika-Založnog dužnika. Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjarovnika doneseni 08.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja) i sva kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznale i pristale na njihovu primjenu.

Ost
sukl
Teo

Du
po
do
Uk
st
iz
D
U

Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjarovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 daju u zalag -----
nekretnu oplenu u zemljište koje Općinskog suda u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel Čakovec u k.o. 30004, STRAHONINEC u st. ul. 224, ili u nameni predstavlja ZGRADA I LIVADA TOPOLOVAC površine 213 kv. metara na čest. br. 3006, a Vjarovnik oplenu nekretninu prima u zalag -----
Založni dužnik 1, Založni dužnik 2 i Založni dužnik 3 suglasno da nekretnina oplena u ovom članku Ugovora nije bremenita i opterećena.

Radi osiguranja tražbine Vjarovnika iz članka 1. ovog Ugovora Dužnik-Založni dužnik daje u zalag -----
nekretnu oplenu u zemljište koje Općinskog suda u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel Koprivnica u k.o. 31901, NEKA u st. ul. 1072, ili u nameni predstavlja ULICA FRANA GALOVIĆA
iznosa površine 2000 m² od čest. DVORŠTE površine 4667m², GOSPODARSKA ZGRADA,
ULICA FRANA GALOVIĆA površine 7m², GOSPODARSKA ZGRADA, NEKA: ULICA FRANA

... 1948, Broj D.L. 28, a Vjersnik opisani

... KONTAKT
... DOKUMENTE

... 2.
... opisani

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... 2.
... opisani

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... 1. ovoj

... [Handwritten signature]

81

Članak 18.

Za sve sporove koji proizađu iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu.

VJEROJAMNO
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Silvija Vukic, asistentica voditeljice poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Nikola Dornanosa, voditelj poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Zagrebačka banka d.d.

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:
VIKI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

Vidor Novak, direktor

VIKI d.o.o.
STRAHONINEO

ZALOŽNI DUŽNIK 1:

Dražen Novak

ZALOŽNI DUŽNIK 2:

Vidor Novak

ZALOŽNI DUŽNIK 3:

Ljubica Novak



Illegible text at the top left, possibly a header or address.

Referral No. 07-93/2011

Main body of illegible text, appearing to be a list or series of entries.

Illegible text in a box at the bottom right, possibly a signature or date.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Krivan

Čakovec, R. Boškovića 21

Poslovni broj: OV-936/2018

Ja, javni bilježnik Ivan Krivan, Čakovec, R. Boškovića 21, potvrđujem da su stranke:

DRAŽEN NOVAK, OIB: 89791623183, STRAHONINEC, Čakovec 2, čija su imovništva utvrđena u osobu iskaznici br. 105762026 PU Medžimurka,

LJUBICA NOVAK, OIB: 94048973484, STRAHONINEC, STRAHONINEC, Čakovec 2, čija su imovništva utvrđena u osobu iskaznici br. 111298563 PU Medžimurka

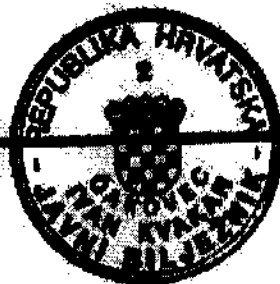
podijele potpisu privatnu ispravu: ugovor o založnom pravu od 01.03.2018. godine vrijednost 5.000.000,00 kn sa potvrdom.

Potvrđujem da sam podijelu potpisane isprave ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnotilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovčnog javnotilježničkog akta.

Sudionicima potpisnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potpisom privatne isprave ima snagu ovčnog javnotilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnotilježnička pristojba za ovčnu i javnotilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st.2. u vezi s čl. 12. ZPT-a u iznosu pod poslovnim brojem OV-936/2018.

Čakovec, 06.03.2018.



Javni bilježnik
Ivan Krivan

Za javnog bilježnika,
javnotilježnički prisjednik
Peter Krivan

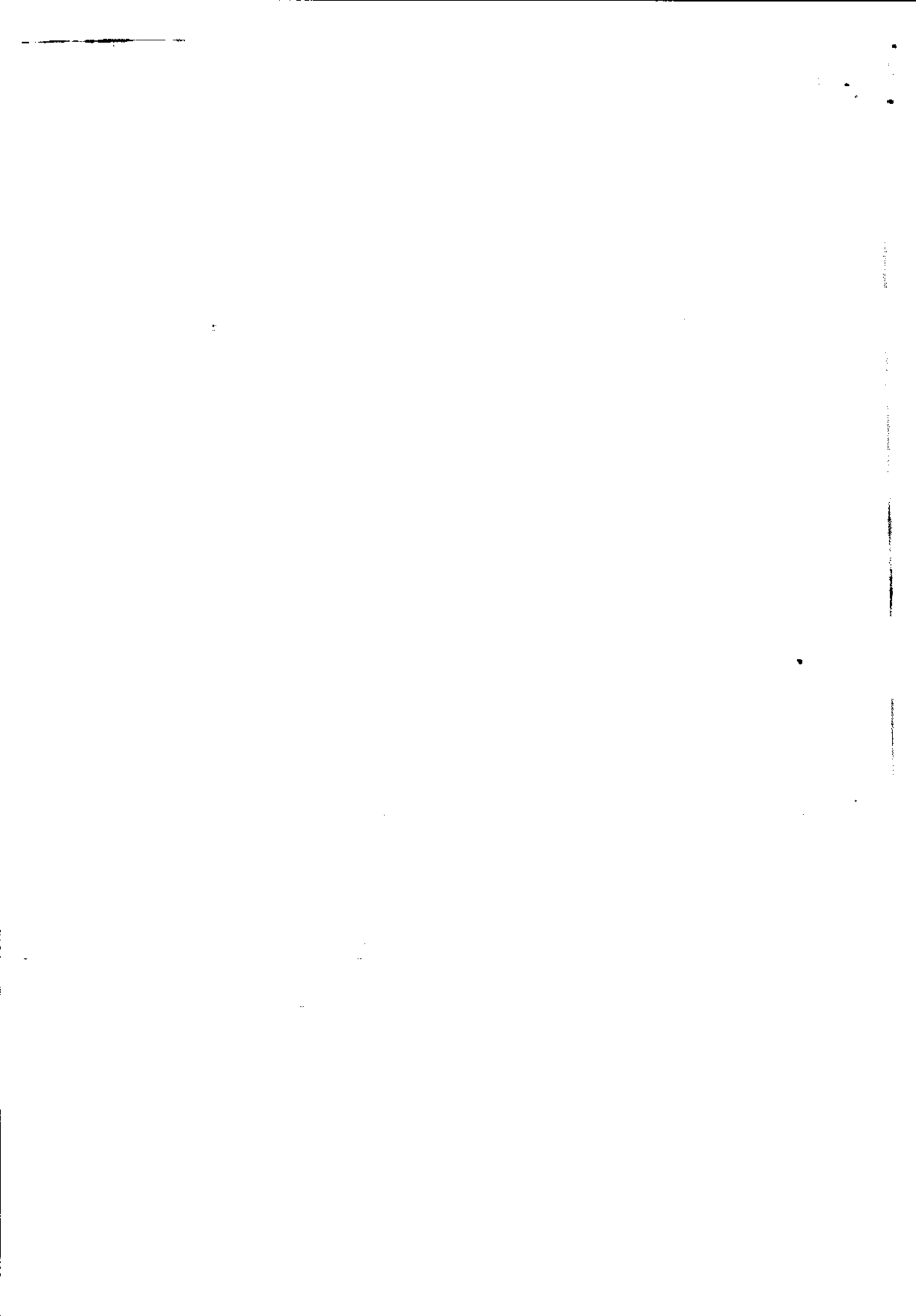
Opštinski sud u Koprivnici

Općinska uprava

broj: 111/1987
Koprivnica, 20. 11. 1987.
za 2. Eka

10. 12.





: HRK -18,488.18
 : HRK -32,388.40
 : HRK -1,817,880.00

2526 239,82

Ukupno potraživanja po računima:

iznos od -881.70
 KN -881.70

Ukupno obaveze sa svih potraživanja i obaveza:

Ukupno potraživanja br. 148380 iznos od -18,800.00
 Ukupno dugovanja: KN -18,800.00

Ukupno Ugovor o kreditu broj 323220070 koji se vodi na partiji broj 8100317203: 25126

: HRK -38,880.00 (kn -308,814.08)
 : HRK -2,140.88 (kn -18,177.34)
 : HRK -1,088.88 (kn -7,861.87)
 : EUR -30,188.81 (kn -228,843.38)

25106

7,52556712

Ukupno Ugovor o kreditu broj 323220007 koji se vodi na partiji broj 8100007408: 2512

: HRK -1,227,888.08
 : HRK -30,082.18
 : HRK -88,245.17
 : HRK -4,283,018.38

Ukupno Ugovor o kreditu broj 323220001 koji se vodi na partiji broj 8701012810:

: HRK -551.83
 : HRK -551.83

Ukupno dugovanja : HRK -12,884.20

Ukupno Ugovor o kreditu broj 3232200411 koji se vodi na partiji broj 8701884848: 2311

: HRK -1,882,788.78
 : HRK -38,880.00
 : HRK -58,484.41
 : HRK -1,882,788.78

Ukupno potraživanja po računima:

iznos od -1,013.70
 KN -1,013.70

... d.o.o.
... 014231

... - za poslovno ... **OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I**
... u ...
... **Dod. Ugovora: 33002044**

...

... 2018. (izvješće o poslovanju za prethodno razdoblje)

... d.o.o. ... zastupnik po
... **Dod. Ugovora: 33002044**

... za trgovinu i usluge, ...
... **Dod. Ugovora: 33002044**

... **Dod. Ugovora: 33002044** (u daljnjem

...)

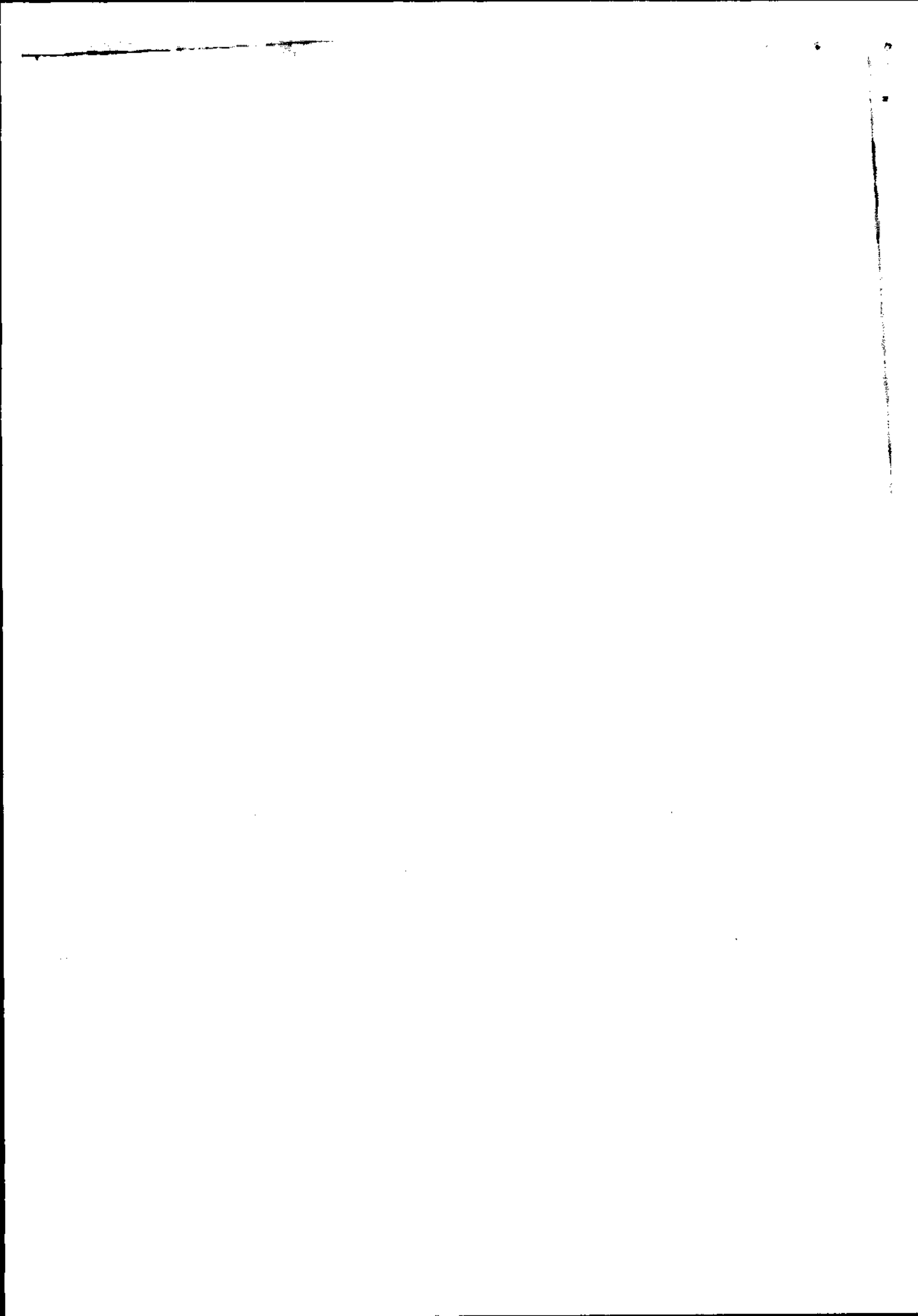
POSLOVNA PRAVILA

Članak 1.
... u iznosu od 2.510.000,00 kn

Članak 2.
... u iznosu od 2.510.000,00 kn

... 5,00 p.p.

...



...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...
... iznosi 400,00 kn za ...
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

Članak 4.

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

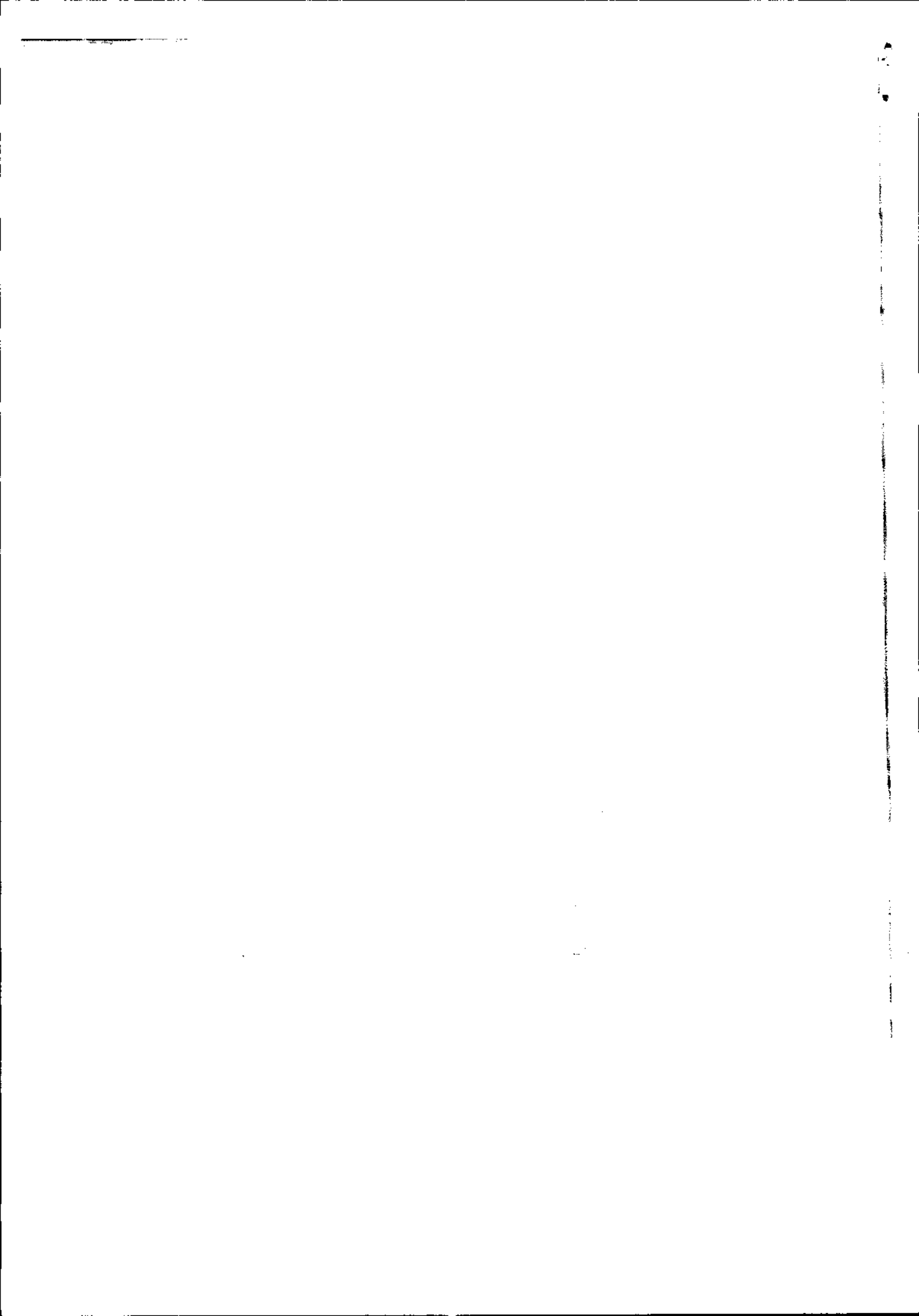
...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...

...Kreditni fondovi se plaćaju ... u skladu s Odlukom o tarifi ... za usluge Kreditora,
... iznosi 400,00 kn za ...





... na ovom Ugovoru... is Sudu...

... obaveza... na način... i Koristi... to

Članak 2.

... (plaćeno, iznosa, naknada | ...)

... od 2000.000.00 kuna, s rokom dostave... 01.03.2018.godine

... ZAGREB... u Koristi... LILICA... BALOVIĆ... LVALIA

... u skladu s... u skladu s... u skladu s...

... (plaćeno, iznosa, naknada | ...)

... (plaćeno, iznosa, naknada | ...)

... u skladu s... u skladu s...

... u skladu s... u skladu s...



