Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-11354/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Sinovčić Dražen, OIB: 04831335702, D. Šimunovića 3, Split, pod 2. Diminić Marina, OIB: 27130367506, Rudopoljska 16, Zagreb, pod 3. Ružić Nikolina, OIB: 95125646480, Horvaćanska cesta 43, Zagreb, svi zastupani po pun. Anti Baliću, odvjetniku u Splitu,odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. studenog 2026.,

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 414/1, ZU 222, k.o. Stobreč.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zem. 414/1, ZU 222, k.o. Stobreč navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja pod 1. za ½ dijela, pod 2. i 3. za ¼ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/3
SINOVČIĆ IVAN POK. MATE Z-1990/1906
2. Suvlasnički dio: 1/30
SINOVČIĆ VICKO IVANOV Z-4201/1932
2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio, kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci, a temeljem dosudnice br. A-579/14 od 20. 09. 1920. god. iza smrti Sinovčić Stipe pok. Mate, Z-4201/1932.
3. Suvlasnički dio: 1/30
SINOVČIĆ AUGUSTIN IVANOV Z-4201/1932
2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio, kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci, a temeljem dosudnice br. A-579/14 od 20. 09. 1920. god. iza smrti Sinovčić Stipe pok. Mate, Z-4201/1932.
4. Suvlasnički dio: 1/30
SINOVČIĆ SREĆKO IVANOV Z-4201/1932

2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio, kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci, a temeljem dosudnice br. A-579/14 od 20. 09. 1920. god. iza smrti Sinovčić Stipe pok. Mate, Z-4201/1932.
5. Suvlasnički dio: 1/30
SINOVČIĆ MATE ŠPIROV Z-4201/1932
2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio, kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci, a temeljem dosudnice br. A-579/14 od 20. 09. 1920. god.iza smrti Sinovčić Stipe pok. Mate, Z-4201/1932.
6. Suvlasnički dio: 1/30
SINOVČIĆ MARIN ŠPIROV Z-4201/1932
2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti
dio, kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci, a temeljem dosudnice br. A-579/14 od 20. 09. 1920. god. iza smrti Sinovčić Stipe pok. Mate, Z-4201/1932.
7. Suvlasnički dio: 1/30
SINOVČIĆ STIPE ŠPIROV Z-4201/1932
2.1 sa ograničenjem, da će budućem muškom porodu Ivana i Špira Sinovčića pok. Mate pripasti isti dio, kao i ostaloj njihovoj muškoj djeci, a temeljem dosudnice br. A-579/14 od 20. 09. 1920. god. iza smrti Sinovčić Stipe pok. Mate, Z-4201/1932.
8. Suvlasnički dio: 5/360
SINOVČIĆ ANTE POK JURE
9. Suvlasnički dio: 5/360
SINOVČIĆ MARKO POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 15/240
SINOVČIĆ MATE POK ŠPIRA
11. Suvlasnički dio: 15/240
SINOVČIĆ STIPE-PETAR POK. ŠPIRA
12. Suvlasnički dio: 4/240
ALJINOVIĆ MANDA-JELA Ž. IVANA
13. Suvlasnički dio: 4/240
ALJINOVIĆ CVITA ŽENA IVANA
14. Suvlasnički dio: 4/240
SINOVČIĆ MARIJA POK. ŠPIRA
15. Suvlasnički dio: 4/240
SINOVČIĆ MATIJA ŽENA ANTE
16. Suvlasnički dio: 4/240
KARAMAN VICA ŽENA ŠIMUNA
17. Suvlasnički dio: 49/1440
SINOVČIĆ ANTE POK JURE
18. Suvlasnički dio: 49/1440
SINOVČIĆ MARKO POK JURE
19. Suvlasnički dio: 23/960
SINOVČIĆ NEVENKA UD. JERKA
20. Suvlasnički dio: 69/960
SINOVČIĆ MILAN POK. JERKA
21. Suvlasnički dio: 1/90

SINOVČIĆ SOFIJA UD. FELICIJA
22. Suvlasnički dio: 1/90
SINOVČIĆ FRANICA POK. FELICIJA
24. Suvlasnički dio: 3/120
SINOVČIĆ MIRO POK. ŠIMUNA
25. Suvlasnički dio: 1/120
SINOVČIĆ MIRA POK. ŠIMUNA
26. Suvlasnički dio: 1/90
SINOVČIĆ DRAŽEN, OIB: 04831335702, D. ŠIMUNOVIĆA 3, 21000 SPLIT.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 20. studenog 2026. do 21. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 414/1, ZU 222, k.o. Stobreč.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 14. ožujka 2025. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelji upišu kao suvlasnici na čest.zem. 414/1, ZU 222, k.o. Stobreč uz brisanje upisanog z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji izvanknjižni i stvarni suvlasnici, te suposjednici nekretnine. U posjedovnom listu br. 1122 za K.O. Stobreč, upisani su Sinovčić Sofija, baka predlagatelja, za ½, Sinovčić Zdravko, otac predlagatelja pod 1) za ¼, Ružić Franka, majka predlagateljica pod 2) i 3), za ¼. Sinovčić Sofija imala je samo dvoje zakonskih nasljednika, sina Sinovčić Zdravka i kćerku Ružić Franku, koja je također preminula i njene jedine zakonske nasljednice su kćerke, ovdje predlagateljice pod 2) i 3). Sinovčić Zdravko ugovorom o darovanju od 21.10.2024. darovao je svom sinu Sinovčić Draženu, ovdje predlagatelju pod 1), veći broj nekretnina odnosno suvlasničkih udjela, između ostalog i predmetnu nekretninu. Predlagatelji su ishodili ovjerene izjave većeg broja rođaka i to Marije Jankov, Nele Madžor, Deni Popović, Sinovčića Ante, Sinovčić Darija, Sinovčić Enee, Sinovčić Jure, Sinovčić Marije, Sinovčić Milenka, Sinovčić Mira, Sinovčić Petra, Sinovčić Špira od koji su neki i upisani kao suvlasnici predmetnih nekretnina, a neki su nasljednici upisanih, a u kojima se potvrđuje da predmetne nekretnine pripadaju potomcima pok. Sinovčić Filicija i njegove supruge Sinovčić Sofije (djeda i bake predlagatelja). Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se

otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Sinovčić Sofije Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. O-2021/2022 od 27.12.2024.g. s potvrdom pravomoćnosti, Izvod iz katastarskog plana za k.č. 161/1, k.o. Stobreč, Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Zdravka Sinovčića kao darovatelja i Dražena Sinovčića kao daroprimatelja ovjeren kod jb Jasne Matačić iz Splita br. OV-10417/2024 dana 22.10.2024., Izjava Marije Jankov ovjerena kod jb Gorana Čolaka iz Splita OV-850/2025 dana 23.01.2025., Izjava Nele Madžor ovjerena kod jb Tihane Majić iz Podstrane OV-4282/2024 dana 16.12.2024., Izjava Darije Sinovčić ovjerena kod jb Tihana Majić iz Podstrane OV-4281/2024 dana 16.12.2024., Izjava Sinovčić Jure ovjerena kod jb Gorana Čolaka iz Splita OV-14570/2024 dana 21.12.2024., Izjava Popović Deni ovjerena kod jb Tihana Majić iz Podstrane br. OV-308/2025 dana 29.01.2025., Izjava Sinovčića Ante ovjerena kod jb Tihane Majić iz Podstrane br. OV-111/2025 dana 14.01.2025., Izjava Sinovčić Enee ovjerena kod jb Jagode Vuković iz Splita br. OV-7452/2024 dana 16.12.2024., Izjava Sinovčić Milenko ovjerena kod jb Tihana Majić iz Podstrane br. OV- 181/2025 dana 21.01.2025., Izjava Petar Sinovčić ovjerena kod jb Tihane Majić iz Podstrane br. OV-110/2025 dana 14.01.2025., Izjava Miro Sinovčić ovjerena kod jbJasne Matačić iz Splita br. OV-12031/2024 dana 05.12.2024., izjava Špiro Sinovčić ovjerena kod jb Gorana Čolaka iz Splita br. OV-14569/2024 dana 21.12.2024.

5. Uvidom u navedene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Splitu, 11. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Splitu
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:
SINOVČIĆ IVAN POK. MATE
SINOVČIĆ VICKO IVANOV
SINOVČIĆ AUGUSTIN IVANOV
SINOVČIĆ SREĆKO IVANOV
SINOVČIĆ MATE ŠPIROV
SINOVČIĆ MARIN ŠPIROV
SINOVČIĆ ANTE POK JURE
SINOVČIĆ MARKO POK. JURE
SINOVČIĆ MATE POK ŠPIRA
SINOVČIĆ STIPE-PETAR POK. ŠPIRA
ALJINOVIĆ MANDA-JELA Ž. IVANA
ALJINOVIĆ CVITA ŽENA IVANA
SINOVČIĆ MARIJA POK. ŠPIRA
KARAMAN VICA ŽENA ŠIMUNA
SINOVČIĆ ANTE POK JURE
SINOVČIĆ MARKO POK JURE
SINOVČIĆ NEVENKA UD. JERKA
SINOVČIĆ MILAN POK. JERKA
SINOVČIĆ SOFIJA UD. FELICIJA
SINOVČIĆ FRANICA POK. FELICIJA
SINOVČIĆ MIRA POK. ŠIMUNA

Dostaviti:
SINOVČIĆ STIPE, SELSKA CESTA 34, ZAGREB
SINOVČIĆ MATIJA, ULICA SLOBODE 38, SPLIT
SINOVČIĆ MIRO, KREŠIMIROVA 15, ŽRNOVNICA
SRĐANA SINOVČIĆ-BEŠKER, PODSTRANA-ŽMINJAČA, MOSORSKA ULICA 3

LUCIJA MATKOVIĆ, PODSTRANA-ŽMINJAČA, MOSORSKA ULICA 5A

Objaviti na:
e Oglasna ploča **,**
nadležni Ured za katastar- Split
jedinica lokalne samouprave- Grad Split

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.11.2026 10:53	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z191955913b2de6dd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -