



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U METKOVIĆU

Andrije Hebranga 9, Metković

Poslovni broj Z-3745/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivan (zvani Ivo) Jelčić (John Jelcic) pok. Miljenka, OIB: 92962146552, Neretvanska ulica 69., Krvavac II, 20350 Metković, hrvatski državljanin, s adresom 742 SPRING DR. BELLE CHASE LA 70037 S.A.D. koga zastupa punomoćnik Zdenko Merdžan, odvjetnik u Metkoviću, ulica Hrvatskih iseljenika 5/1 20350 METKOVIĆ, protiv predloženika Jelčić Ante pok, Miljenka i Jelčić Tomislav pok. Miljenka, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa u pojedinačnom ispravnom postupku, 12. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se, otvara i oglašava pojedinačni ispravni postupak na nekretnini u **k.o. Krvavac II** i to za **kat. čest. 43 (upisana u zk.uložak 386 k.o. Krvavac II)**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se upis na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja, na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnog vlasnika i to:

- **Jelčić Ivo pok. Miljenka, Krvavac II**
- **Jelčić Ante pok, Miljenka Krvavac II**
- **Jelčić Tomislav pok. Miljenka, Krvavac II**

uz istovremeni upis vlasništva na ime:

Ivan (zvani Ivo) Jelčić (John Jelcic) pok. Miljenka, OIB: 92962146552, Neretvanska ulica 69., Krvavac II, 20350 Metković

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na E-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar te oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Dok rok za ispravak određen ovim rješenjem i javnim oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju se istinitim i potpunim pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke ovog rješenja.

VI. Temeljem čl. 211. ZZK Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje:

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Ivan (zvani Ivo) Jelčić (John Jelcic) pok. Miljenka, OIB: 92962146552, Neretvanska ulica 69., Krvavac II, 20350 Metković, otvoren pojedinačni ispravni postupak za **kat. čest. 43 k.o. Krvavac II**,

a kojim prijedlogom predlagatelj predlaže da se upisi na navedenoj nekretnini ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na način da se izvrši brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika na predmetnoj nekretnini uz istovremeni upis prava vlasništva na ime predlagatelja **za cijelo**.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na taj način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji **rok počinje teći dana 20. listopada 2026. i traje do dana 20. studenog 2026. Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a**, jer će se u protivnom odbaciti, a sve sukladno odredbi čl. 105. st. 5. i 6. ZZK –a, jer u protivnom, ako stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

O b r a z l o ž e n j e

1. Predlagatelj svojim prijedlogom traži pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na čestici iz izreke ovog rješenja, odnosno da se ispravi i provede upis uknjižbe prava vlasništva na predmetnoj nekretnini navedenoj u izreci na način da se izvrši upis vlasničkog prava za predlagatelja kao u izreci, uz istodobno brisanje tog prava s upisanog vlasnika za te udjele kao u izreci.

2. Predlagatelj Ivan (zvani „Ivo“) Jelčić (John Jelcic) pok. Miljenka, OIB: 92962146552 navodi da je Ugovorom o darovanju kojeg je sklopio dana 12. srpnja 2026. godine sa svojim bratom Antom (Anthony Jelcic) Jelčićem pok. Miljenka, OIB: 55979409107, s boravkom u Sjedinjenim Američkim Državama, GULFPORT MS 39503, 13443 VIPDRIDGE DR, S.A.D.pod imenom JELCIC ANTHONY, dobio na dar od svoga brata Ante (Anthony Jelcic) Jelčića pok. Miljenka, OIB: 55979409107 njegov suvlasnički dio 1/3 od nekretnine oznake: k.č.43 k.o. Krvavac. Nadalje navodi da je predlagatelj Ugovorom o darovanju kojeg je sklopio dana 12. srpnja 2026. godine sa svojim bratom Tomislavom (Thomas Jelcic) Jelčićem pok. Miljenka, OIB: 24038156129, sa boravkom u Sjedinjenim Američkim Državama, (u S.A.D. s boravkom u NEW YORK, WOODSIDE N.J. 11377 pod imenom THOMAS JELCIC dobio na dar od svoga brata Tomislava (Thomas Jelcic) Jelčića pok. Miljenka, OIB:24038156129 i njegov suvlasnički dio 1/3 od nekretnine oznake: k.č.43 k.o. Krvavac II. Suvlasnički dijelovi na predmetnoj katastarskoj čestici koji su predmet ovog postupka suvlasništvo je upisano na predlagatelju za 1/3 i na protustrankama na svakog također za po 1/3, a istovjetno stanje upisa je i kod Državne geodetske uprave, Područnog

ureda za katastar u Dubrovniku, Ispostave za katastar nekretnina u Metkoviću. Za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu oznake:

2/3 dijela od k.č. 43 k.o. Krvavac II, da se Predlagatelj upiše na predmetnoj katastarskoj čestici za suvlasnički dio, koje opravdava stvarno stanje na terenu glede nekretnina ovog Predlagatelja. Uzimajući u obzir navedeno, Predlagatelj ima pravni interes upisati svoje pravo suvlasništva u zemljišne knjige na predmetnoj katastarskoj čestici zemlje, koje je stečeno Ugovorima o darovanju od svoja dva brata, tj. od ovih protustranaka, a kako je to navedeno u svom prijedlogu da stvarno stanje na terenu uskladi sa stanjem u zemljišnim knjigama, te se stoga i predlaže sudu da otvori pojedinačni ispravni postupak za ispravak pogrešnog upisa.

3. Kao dokaze prilaže i predlaže:

- izvadak iz BZP za k.č. 43 k.o. Krvavac II
- izvodi iz katastarskog plana
- Ugovor o darovanju od 12. srpnja 2026. godine
- Ugovor o darovanju od 12. srpnja 2026. godine
- Izjave Anthony/Ante Jelčića i Tomislava/Thomasa Jelčića o punomoćstvu Mirka Batinovića za primanje pismena.

4. Prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

5. Naime iz izvadaka Baze zemljišnoknjižnih podataka (BZP) proizlazi da su na k.č. 43 upisani kao suvlasnici za po 1/3 predlagatelj i predoženici, s tim da su isti upisani hrvatskim imenima i prezimenima (naturaliziranih američkih imena i prezimena) prilikom preoblikovanja/ obnove zemljišne knjige k.o. Krvavac II, i bez točne adrese.

6. Iz Ugovora o darovanju od 12. srpnja 2026. godine, darovatelja Ante (Anthony Jelcic) Jelčić pok. Miljenka, daroprimca Ivana (zvani Ivo) Jelčić (John Jelcic) pok. Miljenka, Neretvanska ulica 69, Krvavac II, proizlazi da je darovatelj darovao svoj suvlasnički udio od 1/3 k.č. 43 k.o. Krvavac II svom bratu – predlagatelju

7. Iz Ugovora o darovanju (isto datiranog 12. srpnja 2026. godine), darovatelja Tomislava (Thomas Jelcic) Jelčić pok. Miljenka, daroprimca Ivana (zvani Ivo) Jelčić (John Jelcic) pok. Miljenka, Neretvanska ulica 69, Krvavac II, proizlazi da je darovatelj darovao svoj suvlasnički udio od 1/3 k.č. 43 k.o. Krvavac II svom bratu – predlagatelju.

8. Iz priloženih izjava predloženika proizlazi da su isti imenovali Mirka Batinovića, Neretvanska ulica 30, Krvavac II za punomoćnika za primanje pismena u Republici Hrvatskoj

9. Iz navedenog dakle proizlazi opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog jer je navedenim ispravama sukladno čl. 208.st.3. ZZK učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti navedeni zemljišnoknjižni upis, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

10. Naime, sukladno navodima iz prijedloga predlagatelja iz kojih proizlazi da je vlasništvo stečeno na valjanoj pravnoj osnovi (pravni poslovi), vidljivo je iz isprava i upisa da redoviti upis u zemljišnu knjigu temeljem prijedloga nije bio moguć obzirom na postojanje razlike u imenima i prezimenima u ugovoru i upisa u zemljišnoj knjizi, pa

je ovakav način ispravka upisa/upisa, ispravan po Zakonu o zemljišnim knjigama jer se ispravama dokazuje da se radi o pogrešno/nepotpuno navedenim imenima i prezimenima.

12. Na temelju čl. 211. ZZK odlučeno je kao u toč. I. do VI. izreke glede otvaranja, ispravka, oglašavanja i rokova za prijedloge i prigovore.

11. Sukladno čl. 210. ZZK na temelju ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u dijelu zemljišne knjige na koji se ispravak odnosi zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni ispravni postupak, pa je i riješeno kao u toč. V. izreke.

12. Stoga je i riješeno sukladno čl. 208.st.3. do 213. ZZK.

Metković, 12.listopada 2026.

S u d a c:

Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

DN-a:

1. Odvjetnik Zdenko Merdžan, Metković
2. Anthony Jelcic, GULFPORT MS 39503, 13443 VIPDRIDGE DR, USA
3. Thomas Jelcic NEW YORK, WOODSIDE N.J. 1137, USA
4. MIRKO BATINOVIĆ, Neretvanska ulica broj 30. Krvavac II, 20350 Metković,
5. **E-oglasna ploča**, s danom početka objave najkasnije 20. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. studenog 2026.
6. **Područni ured za katastar, Ispostava Metković** - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 20. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. studenog 2026
7. **Općina Kula Norinska**, Rujnička 1, 20341 Kula Norinska (- oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 20. listopada 2026., trajanje oglašavanja zaključno s 20. studenog 2026)
8. ZK odjel Metković

-Kal. 23. studenog 2026.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.10.2026 11:
21

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190880872840ca0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-