REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
Dubrovnik

Poslovni broj Z-4106/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Dubrovniku po sutkinji Marijani Capurso Kulišić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Andra Marinovića, OIB 48390585892, iz Pločica, Mikulići 2, kojeg zastupaju punomoćnici Vlaho Mujo i Marijana Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Pločice, 27. listopada 2026.

r j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama
- kčbr. 654 Vijenac, pašnjak, 158 m2 i kčbr. 732 Vijenac, pašnjak, 3973 m2 otpisom iz z.ul. 1133 k.o. Pločice upisom u zk.ul. 1321 k.o. Pločice te uknjižbom na ime Andro Marinović, OIB 48390585892, Pločica, Mikulići 2, u cijelosti, uz brisanje svih upisanih vlasnika te brisanje upisa u teretnom listu C pod brojem BR. 463/99, ZD. 567/11, provedenih do 26. prosinca 1958. godine, te brisanjem upisa plodouživanja u listu C pod posl. br. Z-1848/95 na teret suvlasničkog dijela 6, 10, 11, 12 i 13.
- kčbr. 1010/4 Lazina, pašnjak 771 m2 kčbr. 1174 Vrt, oranica, 492 m2 otpisom iz z.ul. 977 k.o. Pločice i upisom u zk.ul. 1322 k.o. Pločice te uknjižbom na ime Andro Marinović, OIB 48390585892, Pločica, Mikulići 2, u cijelosti, uz brisanje svih upisanih vlasnika
- kčbr. 1236 Njiva, pašnjak, 158 m2 otpisom iz z.ul. 972 k.o. Pločice i upisom u zk.ul. 1323 te uknjižbom na ime Andro Marinović, OIB 48390585892, Pločica, Mikulići 2, u cijelosti, uz brisanje svih upisanih vlasnika
- kčbr. 933/1 Lokvina, pašnjak 2653 m2 otpisom iz z.ul. 1253 k.o. Pločice i upisom u zk.ul. 1324 k.o. Pločcie te uknjižbom na ime Andro Marinović, OIB 48390585892, Pločica, Mikulići 2, u cijelosti, uz brisanje svih upisanih vlasnika te brisanjem upisa u teretnom listu C pod brojem B.D. 103/21, B.S. 315/22, B.S. 316/22 provedenih do 26. prosinca 1958.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-4106/2026 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu tvrdi upis u zemljišnim knjigama na nekretninama kčbr. 654, 732, 1010/4, 1174, 1236, 933/1 k.o. Pločice je odgovara stvarnom stanju jer je stvarni izvanknjižni vlasnik predlagatelj, pa kako stvarno stanje nije usklađeno s onim upisanim u zemljišnim knjigama predlaže u ovom ispravnom postupku upisati ga kao vlasnika..

2. Rješenjem ovog suda od 15. svibnja 2026. pod posl.br Z-4106/2026 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je s rokom za prijave i prigovore do 27. lipnja 2026.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak provedenim na licu mjesta sud je uz pomoć geodeta identificirao nekretnine i utvrdio da čest. 1236 se nalazi na lokaciji Njiva, u naravi zarasla u poljoprivredna površina, čest. 10101/4 je na lokaciji Lazina u naravi zarasli maslinik, čest. 1174 je na lokaciji Vrt, u naravi zarasla poljoprivredna površina, čest. 654 i 732 je na lokaciji Vijenac u naravi šumsko zemljište, te čest. 933/1 na lokaciji Lokvina, u naravi maslinik.

5. Pregledom Povijesti promjena na katastarskih česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/25-05/481 od 30. listopada 2025. utvrđeno je kako su kčbr. 933/1, 1236, 1010/4, 654, 732, 1174 k.o. Pločice su upisane u posjedovni list broj 45 kao posjed Marinović Pero pok. Andra od 1967, a od 1997. kao posjed Marinović Pero, pok. Andra.

6. Kako je u postupku utvrđeno da je predlagatelj, u posjedu predmetni nekretnina od 1997., odnosno njegov pravni prednik još od 1967., da se prijavi predlagatelja nije nitko protivio niti osporio posjed, dok se poštenje predmnijeva, to je na temelju odredbe članka 202., stavak 2., 203., stavak 3 i 204. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. u daljnjem tekstu: ZZK), odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 27. listopada 2026.

Sutkinja
Marijana Capurso Kulišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. i čl. 195. st. 5. U svezi s čl. 208g ZZK) .

DN-a:
1. Marinović Andro po pun.
2. Budman Drage Ud. Luke- eOglasna ploča
3. Budman Luko (Vuko) Pok. Luke- eOglasna ploča

4. Skvrce Mldb. Pero Đurov- eOglasna ploča
5. Džanković Adil, Odvojak Vjekoslava Klaića 5, 10430 Samobor
6. Lukanović Ana, Krčka ulica 9, 53270 Senj
7. Škilj Jadranka, Solinska 3, 20000 Dubrovnik
8. Džanković Alen, Put od Cavtata 20/C, 20210 Cavtat
9. Džanković Denis, Put Uskoplja 7, Zvekovica, 20210 Cavtat
10. Gleđ Petar, Gunjine 9, Palje Brdo, 20215 Gruda
11. Gleđ Suzana, Gunjine 9, Palje Brdo, 20215 Gruda
12. Radić Stela, Petra Krešimira IV 51, 20000 Dubrovnik
13. Kušelj Niko, Kneza Domagoja 10, 20000 Dubrovnik
14. Bjelica Goran- eOglasna ploča
15. Štaka Jane, Iva Vojnovića 31/A, 20000 Dubrovnik
16. Kušelj Marijan, Molunat 36, Molunat, 20215 Gruda
17. Radulović Stane, P. Toljatija 30, Beograd
18. Kušelj Mato, Od Batale 11, 20000 Dubrovnik
19. Kušelj Kukuljica Stane- eOglasna ploča
20. Kušelj Kukuljica Ivo- eOglasna ploča
21. Kušelj Pave, Mikulići 13, Mikulići, 20215 Gruda
22. Čeprnić Luce, Ii Dalmatinske Brigade 7, Igalo, Crna Gora
23. Gleđ Miho, Gunjine 9, Palje Brdo, 20215 Gruda
24. Komaić Stane, Mikulići 34, Mikulići, 20215 Gruda
25. Marinović Pave Rođ. Kušelj- eOglasna ploča
26. Ivović Jane, Pionirska 8/A, 51000 Rijeka
27. Bagović Ana, Dobrilina 9, 21000 Split
28. MEMED PERO, Pločice 23, Pločice, 20215 Gruda
29. NADILO GORDANA, Brna 376, 20272 Smokvica
30. STIPIĆ-POKUŠEVSKI TIHOMIRA, Put Radovine 26, Buići, 20207 Mlini
31. MEMED BOŽIDAR, Lozica 39, Lozica, 20236 Mokošica
32. MEMED TAMARA, Vidovčica 62, 10000 Zagreb
33. Nadilo Gordana - eOglasna ploča
34. Stipić Tihomira Pok. Mata- eOglasna ploča
35. Mantalica Ane- eOglasna ploča
36. Andrijašević Anne - Julija Petrova- eOglasna ploča
37. Becher Viktor Pok. Petra- eOglasna ploča
38. TOMAŠIĆ MARIJA, Jaruščica 9/B, 10000 Zagreb
39. KATIĆ GORDANA, Gundulićeva poljana 2, 20000 Dubrovnik
40. KUKULJICA IVO, Kralja Tomislava 8, 20000 Dubrovnik
41. Matušić Kate Mldb. Pok. Marijana- eOglasna ploča
42. Matušić Cvijeta Mldb. Pok. Marijana- eOglasna ploča
43. Matušić Mare Ud. Marijana Rođ. Čupiće- eOglasna ploča

O tome obavijest:

Područni ured za katastar u Dubrovniku

Porezna uprava Dubrovnik

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 28.10.2026 07:20 | **Serijski broj certifikata** | 176365846014905659075332722152290293049430755886 |
| | | **Algoritam potpisa** | RSA |

**Kontrolni broj** Z1914521559a6710c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -