



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7109/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Rikard Majerić, OIB 54019498336, Švaljkovec 13 A, Sveti Križ Začretje zastupan po odvjetnici Matei Polanović Pamuković, Matije Gupca 50, Zabok, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl.208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini:

- čkbr. 412/4 JAME ORANICA površine 978 m2,
- čkbr. 412/8 LACKOVO VOĆNJAK površine 784 m2
upisane u z. k. ul. 6338, k.o. Sveti Križ Začretje, na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 6/54 TUŠEK MAGDA, ŠVALJKOVEC
2. Suvlasnički dio: 3/54 HIKEC JAGICA, ŠVALJKOVEC
3. Suvlasnički dio: 3/54 HIKEC BARICA, VRANKOVEC 7/9
4. Suvlasnički dio: 6/54 HIKEC JELICA, VRANKOVEC 22/13
5. Suvlasnički dio: 18/54 ŠVALJEK JELICA, ŠVALJKOVEC 19
6. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK MARIJA, ŠVALJKOVEC 32
7. Suvlasnički dio: 2/54 ŠKADA ANA, ZAVRŠJE
8. Suvlasnički dio: 2/54 ROGINIĆ MAGDA, ŠTRUCLJEVO
9. Suvlasnički dio: 2/54 CELINIĆ BARICA, ZAVRŠJE
10. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK MIRKO, ŠVALJKOVEC 32
11. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK ANTUN, ŠVALJKOVEC 32
12. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK JELKA, ŠVALJKOVEC 32
13. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK IVICA, ŠVALJKOVEC 32
14. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK MIRKO, ŠVALJKOVEC 32

- čkbr. 418/4 BRIJEG ORANICA površine 644 m², upisana u z.k. ul. 6344, k.o. Sveti Križ Začretje, na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 18/162 TUŠEK MAGDA, ŠVALJKOVEC
2. Suvlasnički dio: 9/162 HIKEC JAGICA, VRANKOVEC 7/9
3. Suvlasnički dio: 9/162 HIKEC BARICA, VRANKOVEC 7/9
4. Suvlasnički dio: 54/162 ŠVALJEK JELICA, ŠVALJKOVEC 19
5. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK MARIJA, ŠVALJKOVEC 32
6. Suvlasnički dio: 6/162 ŠKADA ANA, ZAVRŠJE
7. Suvlasnički dio: 6/162 ROGINIĆ MAGDA, ŠTRUCLJEVO
8. Suvlasnički dio: 6/162 CELINIĆ BARICA, ZAVRŠJE
9. Suvlasnički dio: 12/162 TUŠEK MIRKO, ŠVALJKOVEC 32
10. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK ANTUN, ŠVALJKOVEC 32
11. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK JELKA, ŠVALJKOVEC 32
12. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK IVICA, ŠVALJKOVEC 32
14. Suvlasnički dio: 3/162 BARIŠIĆ BRANKO, ZAGREB, KAROŠIČKA 24
15. Suvlasnički dio: 5/162 HIKEC JURAJ, OIB: 70083808212, VRANKOVEC 16A, VRANKOVEC 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
16. Suvlasnički dio: 10/162 OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, OIB: 18648820219, TRG HRVATSKE KRALJICE JELENE 1, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

- čkbr. 421/1 MACELJ površine 2266 m², ORANICA površine 1547 m², PAŠNJAK površine 719 m² upisana u z.k. ul. 6341, k.o. Sveti Križ Začretje na kojoj je kao vlasnik upisan 1. Vlasnički dio: 1/1 ČVEK MIRKO, VRANKOVEC 13

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se nakon provedenog postupka nekretnine iz toč. I. ovog rješenja besteretno upiše kao vlasništvo predlagatelja

Rikard Majerić, OIB 54019498336, Švaljkovec 13 A, Sveti Križ Začretje

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se sa 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, **za dan 8. prosinca 2026. u 09:15 sati**

a na istu se pozivaju:

1. Predlagatelj
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. sudski vještak za geodeziju
4. z.k. referent Zk. odjela u Zaboku
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati predujam u iznosu od 324,31 eur** za sud i za geodetskog vještaka, na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-7109-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti

IV. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019), sadrži slijedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru Stalna služba u Zaboku Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Rikard Majerić, OIB 54019498336, Švaljkovec 13 A, Sveti Križ Začretje otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom ulošku broj:

- čkbr. 412/4 JAME ORANICA površine 978 m²,
- čkbr. 412/8 LACKOVO VOĆNJAK površine 784 m²
upisane u z. k. ul. 6338, k.o. Sveti Križ Začretje, na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 6/54 TUŠEK MAGDA, ŠVALJKOVEC
2. Suvlasnički dio: 3/54 HIKEC JAGICA, ŠVALJKOVEC
3. Suvlasnički dio: 3/54 HIKEC BARICA, VRANKOVEC 7/9
4. Suvlasnički dio: 6/54 HIKEC JELICA, VRANKOVEC 22/13
5. Suvlasnički dio: 18/54 ŠVALJEK JELICA, ŠVALJKOVEC 19
6. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK MARIJA, ŠVALJKOVEC 32
7. Suvlasnički dio: 2/54 ŠKADA ANA, ZAVRŠJE
8. Suvlasnički dio: 2/54 ROGINIĆ MAGDA, ŠTRUCLJEVO

9. Suvlasnički dio: 2/54 CELINIĆ BARICA, ZAVRŠJE
10. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK MIRKO, ŠVALJKOVEC 32
11. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK ANTUN, ŠVALJKOVEC 32
12. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK JELKA, ŠVALJKOVEC 32
13. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK IVICA, ŠVALJKOVEC 32
14. Suvlasnički dio: 2/54 TUŠEK MIRKO, ŠVALJKOVEC 32

- čkbr. 418/4 BRIJEG ORANICA površine 644 m², upisana u z.k. ul. 6344, k.o. Sveti Križ Začretje, na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 18/162 TUŠEK MAGDA, ŠVALJKOVEC
2. Suvlasnički dio: 9/162 HIKEC JAGICA, VRANKOVEC 7/9
3. Suvlasnički dio: 9/162 HIKEC BARICA, VRANKOVEC 7/9
4. Suvlasnički dio: 54/162 ŠVALJEK JELICA, ŠVALJKOVEC 19
5. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK MARIJA, ŠVALJKOVEC 32
6. Suvlasnički dio: 6/162 ŠKADA ANA, ZAVRŠJE
7. Suvlasnički dio: 6/162 ROGINIĆ MAGDA, ŠTRUCLJEVO
8. Suvlasnički dio: 6/162 CELINIĆ BARICA, ZAVRŠJE
9. Suvlasnički dio: 12/162 TUŠEK MIRKO, ŠVALJKOVEC 32
10. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK ANTUN, ŠVALJKOVEC 32
11. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK JELKA, ŠVALJKOVEC 32
12. Suvlasnički dio: 6/162 TUŠEK IVICA, ŠVALJKOVEC 32
14. Suvlasnički dio: 3/162 BARIŠIĆ BRANKO, ZAGREB, KAROŠIČKA 24
15. Suvlasnički dio: 5/162 HIKEC JURAJ, OIB: 70083808212, VRANKOVEC 16A, VRANKOVEC 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE
16. Suvlasnički dio: 10/162 OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, OIB: 18648820219, TRG HRVATSKE KRALJICE JELENE 1, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE

- čkbr. 421/1 MACELJ površine 2266 m², ORANICA površine 1547 m², PAŠNJAK površine 719 m² upisana u z.k. ul. 6341, k.o. Sveti Križ Začretje na kojoj je kao vlasnik upisan 1. Vlasnički dio: 1/1 ČVEK MIRKO, VRANKOVEC 13

s prijedlogom da se na naprijed navedenim nekretninama kao vlasnik upiše

Rikard Majerić, OIB 54019498336, Švaljkovec 13 A, Sveti Križ Začretje

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa na eOglasnoj ploči suda, tj. ovome sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica

utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku.

U Zaboku, 14. rujna 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Matea Polanović Pamuković, Zabok

Rikard Majerić, Švaljkovec 13 A, Sveti Križ Začretje

HIKEC JURAJ, VRANKOVEC 16A, VRANKOVEC 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE,

OPĆINA SVETI KRIŽ ZAČRETJE, TRG HRVATSKE KRALJICE JELENE 1, 49223 SVETI KRIŽ ZAČRETJE,

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJLANI RAD, PODRUČNI URED ZABOK, Prilaz Dr. Franje Tuđmana 15, Zabok,

ČVEK MIRKO, VRANKOVEC 13

BARIŠIĆ BRANKO, ZAGREB, KAROŠIČKA 24,

GEOTOPO Krapina

Putem e-oglasna ploča

Tušek Magda, Švaljkovec,

Hikec Jagica, Švaljkovec,

Hikec Barica, Vrankovec 7/9,

Hikec Jelica, Vrankovec 22/13,

Švaljek Jelica, Švaljkovec 19,

Tušek Marija, Švaljkovec 32,

Škada Ana, Završje,

Roginić Magda, Štručljevo,
 Celinić Barica, Završje,
 Tušek Mirko, Švaljkovec 32,
 Tušek Antun, Švaljkovec 32,
 Tušek Jelka, Švaljkovec 32,
 Tušek Ivica, Švaljkovec 32,
 Tušek Mirko, Švaljkovec 32,
 Tušek Magda, Švaljkovec,
 Hikec Jagica, Vrankovec 7/9,
 Hikec Barica, Vrankovec 7/9,
 Švaljek Jelica, Švaljkovec 19,
 Tušek Marija, Švaljkovec 32,
 Škada Ana, Završje,
 Roginić Magda, Štručljevo,
 Celinić Barica, Završje,
 Tušek Mirko, Švaljkovec 32,
 Tušek Antun, Švaljkovec 32,
 Tušek Jelka, Švaljkovec 32,
 Tušek Ivica, Švaljkovec 32,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

21.09.2026 14:
15

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

249849500227937829413440191679688948959806229002

EC

Z1901447643ef9da6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-