



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13056/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari, rješavajući po službenoj dužnosti po dostavljenom Rješenju Općinskog suda u Dubrovniku, radi uknjižbe založnog prava, dana 28. listopada 2024. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 904 katastarske općine Dubrovnik Nova dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-541/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od 18.10.2024., uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine na nekretninama Matović Isam Ivan sin Antuna, OIB: 97701154670, Kardinala Stepinca 30/A, 20000 Dubrovnik (E-4) koja se sastoji od 1/3 dijela:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 561/2 kardinala stepinca 403 m² (dvorište 217 m², zgrada mješovite uporabe, kardinala stepinca 30/a, kardinala stepinca 30/d 186 m²), povezano s vlasništvom stan površine 62,50 m² na prvom katu zgrade zajedno s potkrovljem, površine od 42,50 m², uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine
- a na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, Klasa: UP/I-410-20/2023-001/00793, Urbroj: 513-007-19-01-2024-0003 od 23. svibnja 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to za:
 - porez na promet nekretnina u iznosu od 9.664,20 EUR (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 5. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana,
- a prema čl.14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja određuje se, za korist;

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1213 katastarske općine Dubrovnik Nova, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Rješenja posl. br. Ovr-541/2024 Općinskog suda u Dubrovniku od 18.10.2024., uknjižuje se založno pravo uz zabilježbu ovršivosti tražbine na nekretninama Matović Isam Ivan sin Antuna, OIB: 97701154670, Kardinala Stepinca 30/A, 20000 Dubrovnik (E-22) koja se sastoji od cjeline:

- 8260/132366 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 638/5 petra zoranića 970 m² (dvorište 2 m², dvorište 435 m², stambena zgrada, petra zoranića 6, petra zoranića 8 430 m², pomoćna zgrada 103 m²), kčbr. 638/8 mata vodopića 140 m² (put 140 m²), povezano s vlasništvom Stan u suterenu, površine 82,60 m², kojem pripada vrt ukupne površine 80,50 m², zajedno sa parkirališnim mjestom P2 površine 11,65 m² i P3 površine 13, 75 m²,

a na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, Klasa: UP/I-410-20/2023-001/00793, Urbroj: 513-007-19-01-2024-0003 od 23. svibnja 2024., a radi osiguranja novčane tražbine i to za:

- porez na promet nekretnina u iznosu od 9.664,20 EUR (glavnica) s zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 5. srpnja 2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, u roku od 15 dana,

a prema čl.14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja određuje se, za korist;

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587,

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 28. listopada 2024. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, zastupana po opunomoćeniku Općinsko Državno Odvjetništvo U Dubrovniku, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik, na posl. br. Ovr-541/2024,

2. Matović Isam Ivan, Kardinala Stepinca 30/A, 20000 Dubrovnik

O tome obavijestiti:

- 1. Općinski sud u Dubrovniku, ovršna pisarnica, na posl. br. Ovr-541/2024,
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	28.10.2024 13:22	Serijski broj certifikata	8646439269338753332
Kontrolni broj	Z1665662904689df1		RSA
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		