

2-24346/1B

Ad/1 **MARIJA LALIĆ**, Makarska, Podgorske skale broj 2, (OIB 09775511670) i
Ad/2 **NIKOLA LALIĆ**, Makarska, Obala Kralja Tomislava broj 24, (OIB 45452321926),
kao prodavatelji s jedne strane (nastavno : **prodavatelji**),-----

ZRINKO LOVRIĆ, Tučepi, Podgradac broj 42, (OIB 61854459627), **IVICA ŠARAVANJA**, Tučepi, Podgradac broj 42, (OIB 04776168706), **IVAN JURIĆ**, Zagreb, Dubrava broj 165, (OIB 09920646262) i **MIRJANA JURIĆ** supruga **Ivana**, Zagreb, Dubrava broj 165, (OIB 21690318807), kao kupci s druge strane (nastavno : **kupci**), danas 11.kolovoza 2016.godine u Makarskoj, složno i dogovorno zaključuju slijedeći :-----

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1. (prvi)

-----Ugovaratelji suglasno ustanovljuju slijedeće :-----

*u odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, nekretnina u Tučepima, označena kao čestica zemlje 4996/1 (*voćnjak kod Gospe*), upisana u zk.ul. 3365 KO TUČEPI, ukupne upisane zemljišnoknjižne površine 584 m², uknjižena je na Ljubi Zovko pok.Slavka u dijelu od 1/60, na Slavku Mandiću Nikolinu u dijelu od 1/60, na Ivanu Mandiću Nikolinu u dijelu od 1/60, na prodavateljici ad/1 Mariji Lalić u dijelu od 19/40, te na prodavatelju ad/2 Nikoli Lalić u dijelu od 19/40, koja činjenica se dokazuje verificiranim zk. izvatom za navedenu česticu zemlje;-----

*kupci Zrinko Lovrić i Ivica Šaravanja su vlasnici svaki za po 1/2 dijela čestice zgrade 639 KO Tučepi, dok su kupci Ivan Jurić i Mirjana Jurić kao supružnici suvlasnici čestice zgrade 633 KO Tučepi, a koje nekretnine se nalaze u neposrednoj blizini čestice zemlje 4996/1;-----

*prodavatelji i kupci su se suglasili da prodavatelji prodaju kupcu jedan dio predmetne čestice zemlje 4996/1, koji dio u naravi predstavlja pristupni put i to na način i pod uvjetima kako je to regulirano odredbama ovog ugovora o kupoprodaji.-----

Članak 2. (drugi)

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora o kupoprodaji, prodavatelji **Marija Lalić** i **Nikola Lalić**, prodaju i predaju u vlasništvo kupcima **Zrinku Lovriću**, **Ivici Šaravanja**, **Ivanu Juriću** i **Mirjani Jurić** supruzi **Ivana**, koji istovremeno kupuju i preuzimaju u vlasništvo od prodavatelja **ukupno 4/40 dijela (od svakog prodavatelja po 2/40 dijela)** čestice zemlje 4996/1 (*voćnjak kod Gospe*), upisane u zk.ul. 3365 KO TUČEPI, ukupne površine 584 m², sa svim njegovim pravima, pripadnostima i služnostima, za složno dogovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od **25.000,00 kn** (slovima : **dvadeset i pet tisuća kuna**).-----

Članak 3. (treći)

Kupci su isplatili prodavateljima na jednake dijelove kompletan ugovoreni iznos kupoprodajne cijene naveden u prethodnom članku ovog ugovora o kupoprodaji, koju činjenicu prodavatelji potvrđuju svojim potpisima na ovom Ugovoru.-----

Članak 4. (četvrti)

Prodavatelji su uveli kupce u suposjed i suvlasništvo predmetne nekretnine, ovlašćujući ih na poduzimanje svih pravnih i drugih radnji skupčanih sa suposjedom iste, time da je suvlasnički

(strana druga)

dio prodavatelja od 4/40, koji je predmet ovog ugovora o kupoprodaji u naravi opredmećen u pristupnom putu koji je prikazan na Situacijskom nacrtu s računom površina od lipnja 2016.godine sačinjenom od strane "Horvat", obrta za geodetsko premjeravanje i promet nekretnina Makarska, koji je na tom nacrtu označen slovima A-B-C-D, te je svakom od ugovaratelja predan po jedan primjerak navedenog Situacijskog nacrta.-----

Članak 5. (peti)

Prodavatelji Marija Lalić, (OIB 09775511670) i Nikola Lalić, (OIB 45452321926), izjavljuju da ovlašćuju kupce Zrinka Lovrića, (OIB 61854459627), Ivicu Šaravanja, (OIB 04776168706), Ivana Jurića, (OIB 09920646262) i Mirjanu Jurić, (OIB 21690318807), da temeljem ovog ugovora o kupoprodaji, bez svakog njihovog daljnjeg sudjelovanja, pitanja ili privole, u odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Makarskoj, zatraže i ishode uknjižbu prava vlasništva 4/40 dijela čestice zemlje 4996/1 (*voćnjak kod Gospe*), upisane u zk.ul. 3365 KO TUČEPI, ukupne površine 584 m², na svoja imena i za svoju korist, svaki za po 1/4 dijela, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva na navedenom suvlasničkom dijelu od 4/40 sa imena prodavatelja i to sa svakog prodavatelja za po 2/40 dijela, tako da prodavatelji i dalje ostaju upisani kao suvlasnici predmetne čestice zemlje svaki za po 17/40 dijela.-----

Članak 6. (šesti)

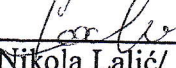
Troškove skopčane sa sastavom ovog ugovora o kupoprodaji, ovjerom potpisa na istom kod javnog bilježnika, trošak uknjižbe, te porez na promet nekretnina po ovom Ugovoru prema pravomoćnom poreznom rješenju, snose kupci na jednake dijelove, tj. svaki za po 1/4.-----

Članak 7. (sedmi)

Ugovaratelji suglasno izjavljuju da su ovaj ugovor o kupoprodaji pročitali i razumjeli, te da isti predstavlja izraz njihove prave i slobodne volje, pa ga u znak prihvata i suglasnosti sa svim njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.-----

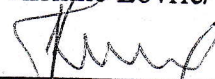
PRODAVATELJI :

1. 
/Marija Lalić/

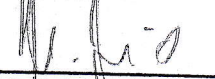
2. 
/Nikola Lalić/

KUPCI :

1. 
/Zrinko Lovrić/

2. 
/Ivica Šaravanja/

3. 
/Ivan Jurić/

4. 
/Mirjana Jurić/

Ja, javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ, MAKARSKA, Trg IV. svibnja 533. br**

1. potvrđujem da su :

1. **NIKOLA LALIĆ (OIB: 45452321926), rođen 29.11.1951. godine, MAKARSKA, OBALA KRALJA TOMISLAVA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 112524533 izdanu od PP Makarska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. **MARIJA LALIĆ (OIB: 09775511670), rođena 04.03.1958. godine, Makarska, PODGORSKE SKALE 2**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110780056 izdanu od PP Makarska, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 25% (3,75 kn).

Broj: OV-11970/2016
U Makarskoj, 10.10.2016.

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, javni bilježnik, **ANTE BARBIĆ, MAKARSKA, Trg IV. svibnja 533. br**
1. potvrđujem da je ovo neposredna preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa :

"UGOVOR O KUPOPRODAJI "

Ispisan je računalnim pisačem koji ima 2 lista.

Neposredna preslika izvorne isprave je izdana na zahtjev stranke **NIKOLA LALIĆ (OIB: 45452321926), rođen 29.11.1951. godine, MAKARSKA, OBALA KRALJA TOMISLAVA 24.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 50,00 kn + PDV 25% (12,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-11971/2016
U Makarskoj, 10.10.2016.

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

IST. OPĆINATUČEPI.....

ROJ LISTA KATAST. PLANA15.....

Predmet br.: 65-2/16

SITUACIJSKI NACRT
S RAČUNOM POVRŠINA
Mjerilo 1 : 250



4996/8

4996/1

pristupni put

4996/10

dio 4996/1 pristupni put

613

4996/20

628/1

628/2

5000/10

638

LEGENDA

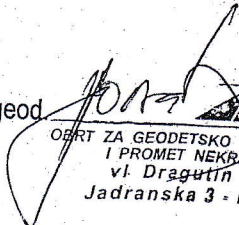
4996/1

izlaski i sklop
stajanje na terenu
broj čestice zemljišta

Na Situacijskom nacrtu prikazano je kako sljede:

 - dio č. zem. 4996/1 50 m² (A-B-C-D-A)

Izradio: Dragutin Horvat geod.


horvat
POSREDOVANJE ZA GEODETSKO PREMJEŠTANJE
I PROMET NEKRETNOSTIMA
vl. Dragutin Horvat
Jadranska 3 - Makarska

Makarska, lipanj 2016. god.