

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1379/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

29-06-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**

OIB: **23057039320**

Adresa / sjedište: **Jadranski trg 3/a, Rijeka**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **MIKROKLIMA d.o.o.**

OIB: **15542378415**

Adresa / sjedište: **Zagreb (Grad Zagreb), Rapska 46/a**

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o kreditu broj 5302048310 od dana 20.05.2016. godine te pripadajućih aneksa:
Aneks broj 01 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 10.11.2016. godine te Aneks broj 02
Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 07.11.2017. godine**

**Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100525924 od dana
21.05.2008. godine**

Iznos dospjele tražbine **3.830,84 kn**

Glavnica **938,21 kn**

Kamate **2.892,63 kn**

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **480.256,57 kn**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.06.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos **750.000,00 kn**

Naziv ovršne isprave

Zadužnica pod poslovnim brojem OV-4886/16, ovjerena 23.05.2016. od javnog bilježnika Zorka Despot iz Zagreba izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 20.05.2016. godine te pripadajućih aneksa: Aneks broj 01 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 10.11.2016. godine te Aneks broj 02 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 07.11.2017. godine u iznosu od 750.000,00 kn

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____ / _____

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____ / _____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____ / _____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 26.06.2018. godine

Potpis vjerovnika

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

po punomoćniku:



GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO d.o.o.
Zagreb, Radnička cesta 52

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIK
LOVRO KOVAČIĆ

Prilog:

1. Punomoć

2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 05.06.2018. godine

3. Ugovor o kreditu broj 5302048310 od dana 20.05.2016. godine te pripadajućih aneksa: Aneks broj 01 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 10.11.2016. godine te Aneks broj 02 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 07.11.2017. godine

4. Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100525924 od dana 21.05.2008. godine

5. Zadužnica pod poslovnim brojem OV-4886/16, ovjerena 23.05.2016. od javnog bilježnika Zorka Despot iz Zagreba izdana temeljem Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 20.05.2016. godine te pripadajućih aneksa: Aneks 1 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 10.11.2016. godine te aneks 2 Ugovora o kreditu broj 5302048310 od 07.11.2017. godine u iznosu od 750.000,00 kn

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:
TRPIMIR GUGIĆ
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI:
DAMJAN KRIVIĆ
NIKOLINA VUKASOVIĆ


GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Green Gold, R2, Radnička 52/VII HR-10000 Zagreb, Tel:+385/0/1-4818 462, Fax:+385/0/1 4816 507

u _____ postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

pod poslovnim brojem St -1379/2018

na tužbu (prijedlog, optužnicu) Erste&Steiermärkische Bank d.d.

protiv MIKROKLIMA d.o.o.

radi predstečajne nagodbe

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 15.06.2018.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173
Mirjana Buljević

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 05.06.2018. godine

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka na dan 05.06.2018. godine ima tražbinu prema društvu MIKROKLIMA d.o.o. , Zagreb, Rapska 46/a, OIB: 15542378415 temeljem:

Ugovor o kreditu 5302048310		
	Nedospjela glavnica	479.883,33 HRK
	Nedospjela kamata	373,24 HRK
	Dospjela kamata	2.892,63 HRK
	UKUPNO	483.149,20 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	2.892,63 HRK
	Ukupno nedospjela tražbina	480.256,57 HRK

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100525924		
	Naknada platnog prometa	938,21 HRK
	UKUPNO	938,21 HRK
	Dospjelo ukupno:	938,21 HRK
	Nedospjelo ukupno:	0,00 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.
potpis ovlaštenih osobaERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 902

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

MIKROKLIMA d.o.o., 10000 ZAGREB, RAPSKA 46/a, OIB HR15542378415, račun broj HR5524020061100525924, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.05.2016. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ 5302048310

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. =750.000,00 kuna (sedamstopedesetisućakuna).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Revolving kredit

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (I) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (II) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (III) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protokom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 19.11.2016. godine (devetnaesti studeni dvjjetisućešesnaeste) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

8.3. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fikсноj stopi u iznosu od 7,00%(sedamposto) godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskoristeni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoј visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoј visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,75% (nula i sedamdesetpetposto) od iznosa Kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskoristeni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,60% (nula i šestdesetposto) godišnje na neiskoristeni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) Izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) važno izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16643 ("Okvirni ugovor"), od dana 25.07.2012. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvom prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenoj premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302048310 sklopljen između Banke i Krešimir Sertić, OIB 55029932670 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302048310 sklopljen između Banke i Hrvoje Zavalčić, OIB 80790314598 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302048310 sklopljen između Banke i SKGH GRUPA d.o.o., OIB 77527792153 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvataka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoј ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vođe na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumentata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostavno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru ili Sporazumu ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumentata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) ili ugovorima čija je strana ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumentata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovajane, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile vajane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statutarne promjene (pričanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zanovalo založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiu svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu tiču njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz I u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) najkasnije do 15.06.2016. godine izvršiti reviziju procjene nekretnine KO TRNJE, ZKUL 8414, PODUL 10 I 11, UREDI RAPSKA 46A, ZAGREB; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: Naknadni uvjeti).

13.7. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.8. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.9. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane III za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Klijent će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primjenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.14. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU16643 od 25.07.2012. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.15. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.17. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) ako nenamjenski koristi Kredit;

(v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

Ja

- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenljivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cjelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučanim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučanom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučanom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučanom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog

Di.

Ugovora te odredbi Općih uvjeta Ili drugih Akata Banke, primamo se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent Izrijekom Izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta I drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti I drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke I u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava I obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništavna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništavna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku I 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:



MIKROKLIMA d.o.o.

mikroklima
d.o.o.
ZAGREB

Banka:



Erste & Steiermarkische Bank d.d.
BANK D.O.

173 RIJEKA 263



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

MIKROKLIMA d.o.o., 10000 ZAGREB, RAPSKA 46/a, OIB HR15542378415, račun broj HR5524020061100525924, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

SKGH GRUPA d.o.o., 10000 ZAGREB RAPSKA 46/a, OIB 77527792153, račun broj HR6724020061100583617, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac I)

HRVOJE ZAVALIĆ, 10000 ZAGREB TRNSKO 30 B, OIB 80790314598, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac II)

KREŠIMIR SERTIĆ, 10000 ZAGREB ILICA 166, OIB 55029932670, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac III)
(dalje u tekstu skupno i solidarno „Jamci platci“)

sklapaju 10.11.2016. sljedeći:

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302048310

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.05.2016. godine (dvadeseti svibanj dvijetisućešesnaeste godine) između Banke i Mikroklima d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302048310 na iznos od 750.000,00 kuna (sedamstopešeststisućakuna) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. ROK VRAĆANJA:

7.1. Do 19.11.2017. godine (devetnaesti studeni dvijetisućesedamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,75% od iznosa kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za Klijenta i Jamce platce.

Klijent: **Mikroklima**
d.o.o.
ZAGREB
MIKROKLIMA d.o.o.

rp

Banka:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.
BANK 9.0
173 RIJEKA 253

Jamac platac:
SKBH grupa
Zagreb
SKBH GRUPA d.o.o.

Jamac platac:

HRVOJE ZAVALIĆ

Jamac platac:

KRESIMIR SERTIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

MIKROKLIMA d.o.o., 10000 ZAGREB, RAPSKA 46/a, OIB HR15542378415, račun broj HR5524020061100525924, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

SKGH GRUPA d.o.o., 10000 ZAGREB RAPSKA 46/a, OIB 77527792153, račun broj HR6724020061100583617, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac I)

HRVOJE ZAVALIĆ, 10000 ZAGREB TRNSKO 30 B, OIB 80790314598, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac II)

KREŠIMIR SERTIĆ, 10000 ZAGREB ILICA 166, OIB 55029932670, kao jamac platac (dalje u tekstu: Jamac platac III)
(dalje u tekstu skupno i solidarno „Jamci platci“)

sklapaju 07.11.2017. sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5302048310**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 20.05.2016. godine (dvadeseti svibanj dvijetisućešesnaeste godine) između Banke i Mikroklima d.o.o., 10000 ZAGREB, RAPSKA 46/a, OIB HR15542378415, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302048310 na iznos od 750.000,00 kuna (sedamstopedesettisućakuna) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor) i dana 10.11.2016. Aneks broj 01 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3. IZNOS KREDITA

3.1. =530.000,00 kuna (petstotridesettisućakuna).

Te članak 7. Osnovnog ugovora:

7. ROK VRAĆANJA:

7.1. Do 19.11.2018. godine (devetnaesti studeni dvijetisućeosamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 3.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,75% od iznosa kredita, odnosno minimalno 450,00 kuna, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 19.11.2017. godine.

5.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) za Klijenta i Jamce platce.

Klijent:

mikroklima
d.o.o.
ZAGREB

MIKROKLIMA d.o.o.

rp

Banka:

ERSB
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platak:

SKGH grupa
Zagreb

SKGH GRUPA d.o.o.

Jamac platak:

HRVOJE ZAVALIĆ

Jamac platak:

KREŠIMIR SERTIĆ

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka) I

(upisati naziv Poslovnog subjekta)

MIKROKLIMA D.O.O.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006 - 1100525924

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju, vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova domaćeg platnog prometa preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje (Potpisni karton),
- izjavu o statusu računa
- izjava o stvarnom vlasniku

- dokumentaciju navedenu u Zahtjevu (u daljnjem tekstu skupno: Dokumentacija) koja je sastavni dio ovog Ugovora, temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara poslovni račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da obavija ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.3. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

6.1. Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

6.2. Poslovni subjekt potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem i odredbama Pravilnika iz stavka 1. ovog Članka.

Članak 7.

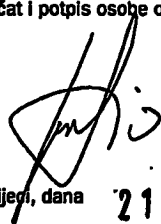
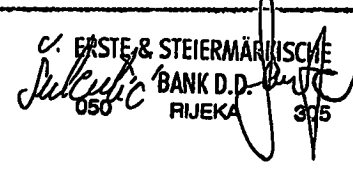
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvamo nadležnog suda u Rijeci.

Članak 8.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objlu ugovornih strana.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjeka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta (pečat i potpis osobe ovlaštene za zastupanje)	Za Banku
	
mikro*klima d.o.o. ZAGREB	
U Rijeci, dana 21-05-2008	

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MIKROKLIMA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB RAPSKA 46/a
OIB: 15542378415

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =750.000,00 kuna (sedamstopeidesettisućakuna)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,050% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb 20.05.2016.

Potpis dužnika

 **mikroklima**
d.o.o.
ZAGREB

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama:

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
KREŠIMIR SERTIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB ILICA 166

OIB: 55029932670

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 20.05.2016.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
HRVOJE ZAVALIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB TRNSKO 30 B

OIB: 80790314598

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 20.05.2016.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
SKGH GRUPA d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB RAPSKA 46/a

OIB: 77527792153

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb 20.05.2016.

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Despot
Lastovska 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Zorka Despot** iz Zagreba, Lastovska 12,
potvrđujem da su mi stranke:

MIKROKLIMA d.o.o., OIB:15542378415, MBS:080574812, Zagreb, Rapska 46/a,
zastupano po direktoru: **HRVOJE ZAVALIĆ** s adresom Zagreb, 10. Podbrežje 20,
OIB:80790314598, rođ. 13.06.1972. godine, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu
iskaznicu broj 103295852, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje elektronskim
uvidom u registar Trgovačkog suda u Zagrebu za broj MBS:080574812 na dan ovjere, kao
dužnik i

KREŠIMIR SERTIĆ, OIB:55029932670, Zagreb, Ilica 166, rođ. 20.06.1968. godine, čiju
sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102537899 izdanu od PU
Zagrebačka, kao jamac platac i

HRVOJE ZAVALIĆ, OIB:80790314598, Zagreb, 10. Podbrežje 20, rođ. 13.06.1972. godine,
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103295852 izdanu od PU
Zagrebačka, kao jamac platac i

SKGH GRUPA d.o.o., OIB:77527792153, MBS:080741678, Zagreb, Rapska 46/a,
zastupano po direktoru: **KREŠIMIR SERTIĆ** s adresom Zagreb, Ilica 166, OIB:55029932670,
rođ. 20.06.1968. godine čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj
102537899, izdanu od PU Zagrebačka, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog
suda za broj MBS: 080741678 na dan ovjere, kao jamac platac, i podnijeli prednju privatnu
ispravu na potvrdu; Zadužnicu u iznosu od 750.000,00 kuna (sedamstopedesettisućakuna),
koju izdaje **MIKROKLIMA d.o.o.**, kao dužnik, **Krešimir Sertić**, kao jamac platac, **Hrvoje
Zavalić**, kao jamac platac i **SKGH GRUPA d.o.o.**, kao jamac platac od 20.05.2016.
(dvadesetogvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, u jednom primjerku, na potvrdu.

Izvornik izdan stranci, preslika zadržana u javnobilježničkom spisu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava
ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 450,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od
5,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 113,75 kn.

BROJ: OV-4886/16

U Zagrebu, 23.05.2016.

(dvadesettrećisvibnjadvijetisućešesnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Zorka Despot
Lastovska 12, Zagreb
Javnobilježnički prisjednik
Davor Dukat

u Zagrebu : 23.05.2016.

IZJAVA

Kojom društvo MIKROKLIMA D.O.O. OIB: 15542378415
zastupano po direktoru HRVOJE ZAVAHIC OIB: 80790314598

(dalje u tekstu: Dužnik) izjavljuje da je predalo Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a,
OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

- 1 (jednu) običnu zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika
pod brojem OV- 4836116, dana 23.5.2016.

ZORAN DEŠTO

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o KREDITU
broj 5262048310 sklopljenog dana 23.5.2016. (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik:

mikroklima
D.O.O.
ZAGREB

(potpis i pečat)

u Zagrebu; 23.05.2016.

IZJAVA

Kojom društvo SKGH GRUPA d.o.o. OIB: 77527792153
zastupano po direktoru KREŠMIR SERTIĆ OIB: 55029982670
(dalje u tekstu: Dužnik) izjavljuje da je u svojstvu jamca platca predalo Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):
- 1 (jednu) običnu zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika ZORANKA PESPOTIĆ
pod brojem OV- h88611c, dana 23.5.2016.

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu
broj 530204836 sklopljenog dana 20.5.2016 (dalje u tekstu: Ugovor).

Dužnik: **SKGH grupa**
d.o.o. Zagreb
(potpis i pečat)

KREŠIMIR SERTIĆ

ILICA 166, 10 000 ZAGREB

OIB: 55029932670

(dalje u tekstu: Dužnik)

u Zagrebu; 23.05.2016.

IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam u svojstvu jamca platca predao Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

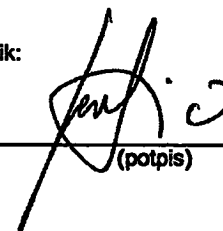
- 1 (jednu) običnu zadužnicu solerniziranu kod javnog bilježnika
pod brojem OV- 4886/16 dana 23.5.2016.

ZAGREB

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj:
sklopljenog dana 23.5.2016. (dalje u tekstu: Ugovor).

530248310

Dužnik:



(potpis)

HRVOJE ZAVALIĆ
TRNSKO 30 B 10 000 ZAGREB
OIB: 90790314598
(dalje u tekstu: Dužnik)
u Zagrebu : 23.05.2016.

IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam u svojstvu jamca platca predao Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

- 1 (jednu) običnu zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika
pod brojem OV- 4886/15 dana 23.5.2016.

ZORANA DESAČIĆ

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj: 522-18910
sklopljenog dana 23.5.2016. (dalje u tekstu: Ugovor).


Dužnik:

Zavalic

(potpis)



Masa: 2599
02 03E6 6 26.06.18 18:35:47 21.60

R 10175 ZAGREB
RC 94 241 707 0 HR


FINANCIJSKA AGENCIJA
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB