



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1.Duška Drače iz Rijeke, Tibljaška cesta 12, OIB: 98294734372 i 2.Milovana Drače, Smederevska Palanka, Pločanska 18, OIB: 97063595356, oboje zastupanih po punomoćnici Neli Bezjak, odvjetnici u Rijeci, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina oznake:

-kat.čest. 672 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 84, k.o. Gornja Jagodnja,

-kat.čest. 754 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 28, k.o. Gornja Jagodnja,

-kat.čest. 755 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.ul. 28, k.o. Gornja Jagodnja,

-kat.čest. 1713/63 pašnjak površine 2343 m² upisane u zk.ul. 63, k.o. Gornja Jagodnja,

-kat.čest. 1713/64 pašnjak površine 1540 m² upisane u zk.ul. 63, k.o. Gornja Jagodnja,

-na način da se iste otpiši u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, kao vlasnici istih za cijelo upišu predlagatelji Duško Drača iz Rijeke, Tibljaška cesta 12, OIB: 98294734372 i Milovan Drača, Smederevska Palanka, Pločanska 18, OIB: 97063595356 i to svaki za ½ dijela istih.

II. Djelomično se odbija prijedlog predlagatelja Duška Drače iz Rijeke, Tibljaška cesta 12, OIB: 98294734372 i Milovana Drače, Smederevska Palanka, Pločanska 18, OIB: 97063595356 i to u dijelu koji se odnosi na:

-kat.čest. 676/2 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 83, k.o. Gornja Jagodnja,

- kat.čest. 676/3 oranica bez upisane oznake površine upisane u zk.tijelo I, zk.ul. 83, k.o. Gornja Jagodnja,

III. Odbija se kao neosnovan prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod Z-3649/2026.

IV. Nalaže se u zk.ul.63, zk.ul. 28, zk.ul. 84 i zk.ul. 83, k.o. Gornja Jagodnja, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, sve zabilježbe upisane pod Z-27473/2025 te upis brisanja zabilježbe prigovora Republike Hrvatske upisane u zk.ul. 63 k.o. Gornja Jagodnja pod Z-3649/2026, u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji navode da je dio predmetnih nekretnina otac predlagatelja Božo stekao odobrenjem Komisije za uzurpaciju, a dio da je kupio od Jove Popovića.

2. Sud je rješenjima poslovni broj Z-27473/25-3 od 27. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Polača.

3. U otvorenom roku prigovor je u odnosu na kat. čest. 1713/63 i 1713/64, k.o. Gornja Jagodnja izjavila Republika Hrvatska navodeći kako joj nisu dostavljene isprave temeljen kojih bi predlagatelj tražio ispravak u zemljišnim knjigama stoga da se protivi prijedlogu.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: povijest promjena na katastarskim česticama od 12.06.2025., kupoprodajni ugovor sklopljen 25.10.1965. između Jove Popovića kao prodavatelja i Drača Bože kao kupca, rješenje Komisije za uzurpaciju od 15.05.1980., izjavu Sretka Drače od 05.05.2026., izjavu Ilije Drače od 05.05.2026., izjavu Erike Drače od 05.05.2026., izjavu Drage Drače od 05.05.2026., prijepis posjedovnog lista br. 60, k.o. Gornja Jagodnja, prijepis posjedovnog lista br. 62, k.o. Gornja Jagodnja, prijepis posjedovnog lista br. 59 k.o. Gornja Jagodnja, prijepis posjedovnog lista br. 152, k.o. Gornja Jagodnja. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Kosa Drača i Ilija Drača.

6. Prijedlog je djelomično osnovan, a prigovor neosnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da je Komisija za uzurpaciju 1980. ocu predlagatelja Boži priznala pravo vlasništva na kat.čest. 1713/27, a od koje da su

nastale predmetne 1713/63 i 1713/64. Dalje, da je kat.čest. 672, kao i dio 676/2 i dio 676/3, otac predlagatelja kupio od Jove Popovića te da su kat.čest. 754 i 755 pripadale ocu predlagatelja, a što da potvrđuju i nasljednici upisanih posjednika dijelova istih nekretnina Slavka Drače i Bogdana Drače. Nadalje, da su predlagatelji naslijedili svog oca na jednake dijelove te je isto kao takvo i evidentirano u katastarskim evidencijama.

7.1. Kao što je navedeno u točki 7 ovog obrazloženja iz priložene dokumentacije prolazi da je otac predlagatelja stekao dio kat.čest. 676/2 i 676/3 stoga nije jasno kako bi predlagatelji dalje od oca stekli za cijelo iste nekretnine.

8. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da kat.čest. 1713/63 u naravi predstavlja kuću katnicu s dvorištem, pomoćnu zgradu i maslinik te da je sve uglavnom omeđeno betonskim zidovima i žičanom ogradom, da kat.čest. 1713/64 u naravi predstavlja travnatu i grmovitu površinu omeđenu uglavnom međnim kamenjem te ostatkom suhozida, da kat.čest. 754 i 755 čine jednu cjelinu koja da predstavlja travnatu površinu omeđenu gribljama, da kat.čest. 676/2 i 676/3 predstavljaju travnatu površinu omeđenu gribljama, a na jugu i sjeveru plotovima te da kat.čest. 672 predstavlja travnatu površinu omeđenu gribljama.

9. Svjedoci su naveli da je na predmetnim nekretninama živo, odnosno obrađivao ih i na njima čuvao svoje životinje otac predlagatelja, da mu je vlasništvo predmetnih nekretnina priznala i Komisija za uzurpaciju, da su predlagatelji u dobrim odnosima sa članovima svoje obitelji, a tako i s trećima i da se u selu dobro zna kome što pripada. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da su nekretnine citirane u točki I izreke ovog rješenja pripadale ocu predlagatelja te da su ih kasnije oni od njega naslijedili pa je jasno da je upis u zemljišnim knjigama u odnosu na iste nekretnine pogrešan te je stoga isti valjalo ispraviti kako je sud i odlučio u točki I izreke, a nekretnine u točki II izreke ovog rješenja da nisu pripadale njihovom ocu za cijelo pa da tako iste nisu mogli za cijelo ni naslijediti od njega stoga je odlučeno kao u točki II izreke.

10.1. Sud je prigovor Republike Hrvatske sud odbio kao neosnovan i paušalan budući da ista svoje protivljenje u odnosu na predmetne nekretnine oznake 1713/63 i 1713/64 ničim nije dokazala, dok su predlagatelji ispravama dokazali osnovanost svojih navoda u odnosu na iste.

U Benkovcu, 15. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelju na adresu
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Općine Polača
6. RH po ODO GUO Zadar

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**16.07.2026 08:
02**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188154066089ec79

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-