



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2996/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Darko Cvetko, Zlatar, Sajmišna 75, OIB 00606863230, kojeg zastupa Josip Petrović, odvjetnik u Zlataru, protiv protustranaka 1. Olga Neudörffer, Ladislavec 1 i 2. Katica Cvetko, Sajmišna 75, Zlatar, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 02. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1324 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1439/1 oranica u Ladislavcu, površine 521 čhv (1874 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3735 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1440/1 voćnjak doma, površine 306 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1. protustranke na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 27. veljače 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

27. travnja 2026. u 14:00 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- pun. predlagatelja,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 327,69 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-2996-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 1324 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1439/1 oranica u Ladislavcu, površine 521 čhv (1874 m<sup>2</sup>) i u zk.ul. BZP br. 3735 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1440/1 voćnjak doma, površine 306 m<sup>2</sup>.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Grada Zlatara, objavljuje se

## O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul.br. 1324 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1439/1 oranica u Ladislavcu, površine 521 čhv (1874 m<sup>2</sup>), koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 3735 k.o. Martinci Zlatarski i to na k.č.br. 1440/1 voćnjak doma, površine 306 m<sup>2</sup>, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 1. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva 1. protustranke na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 27. veljače 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 02. travnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

### Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. pun. predlagatelja
2. protustranke
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e
4. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča Grada Zlatara
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

02.04.2026 11:  
16

**Serijski broj  
certifikata**

324733396509392959432074885219469289923263849983

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184739851ca4ced8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-