



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-8450/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Marija Bučić iz Crivca, Muć, Put Krivače 9, OIB 41015077838, zast. po pun. Anamariji Buzolić Mrklić, odv. u Splitu, dana 03. srpnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao:

- čest. zem. 1975/1 ZU 35 KO Crivac i
- čest. zem. 2419/5 ZU 360 KO Crivac

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se temeljem Geodetskog elaborata broj 251/2024, izrađen po Boži Šošo (GEO PARS d. o. o. za geodetske poslove), OIB 43593696018, potvrđeno od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin Klasa: 932-06/25-02/107 Ur.broj:541-28-04/5-25-3 od dana 07. ožujka 2025. g. dopusti:

- za čest. zem. 1975/1 ZU 35 KO Crivac cijepanje i upis promjene površine i kulture u novo: čest. zem. 1975/1 Krivača, oranica 4721 m² i česticu zem. 1975/4, Crivac, Put Krivače, pašnjak, 4202 m², time da se novoformirana čest. zem. 1975/4 ZU 35 KO Crivac upiše na ime predlagateljice za cijelo uz prethodno brisanje sa imena upisanih:

1. Suvlasnički dio: 1/6
BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC
2. Suvlasnički dio: 1/18
BUČIĆ IVANA POK. JURE
3. Suvlasnički dio: 1/18
BUČIĆ JOSIPA POK. JURE
4. Suvlasnički dio: 3/18

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC

5. Suvlasnički dio: 1/12

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA

6. Suvlasnički dio: 1/12

BUČIĆ JOSIPA POK. JURE

7. Suvlasnički dio: 1/18

BUČIĆ IVANA POK. JURE

8. Suvlasnički dio: 1/18

BUČIĆ JOSIPA POK. JURE

9. Suvlasnički dio: 1/27

BEŠLIĆ STANE Ž. MIRKA

10. Suvlasnički dio: 2/27

BUČIĆ JURKA UD. ANTE

11. Suvlasnički dio: 1/6

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, SPLIT

- za čest. zem. 2419/5 voda ZU 360 KO Crivac cijepanje uz upis površine i kulture u novo: čest. zem. 2419/5 voda 142 m² i česticu 2419/10 Crivac, Put Krivače, pašnjak 549 m² time da se novoformirana čet. zem. 2419/10 ZU 360 KO Crivac upiše na ime predlagateljice za cijelo uz prethodno brisanje sa imena upisane:

2. Vlasnički dio: 1/1

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 03. srpnja 2026. g. do 03. kolovoza 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1975/1 ZU 35 KO Crivac i čest. zem. 2419/5 ZU 360 KO Crivac.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 26. veljače 2025. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1975/1 ZU 35 KO Crivac i čest. zem. 2419/5 ZU 360 KO Crivac. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti upisanog posjednika Tomislava Bučića. S obzirom da se radi o dijelovima nekretnine to je predlagateljica izradila prijavni list potvrđen od nadležnog Ureda za katastar kojim je formirala nove čest. te predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, provede prijavni list i u odnosu na novoformirane čest. označene u toč. I. izreke rješenja upiše predlagateljicu kao isključivu vlasnicu.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat od 26. listopada 2024. g. sa priložima, prijavni list za katastar iz veljače 2025. g. sa priložima, prijavni list za zemljišnu knjigu iz veljače 2025. g. sa priložima, Prijepis posjedovnog lista br. 14 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 26. 2. 2015. g., Prijepis posjedovnog lista br. 367 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 26. 2. 2015. g., Potvrda rezervacije brojeva katastarskih čestica Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin, Geodetski elaborat od 24. listopada 2024. g. izrađen po Geo pars d. o. o. za geodetske poslove sa priložima, prijavni list za katastar iz veljače 2025. g., prijavni list za zemljišnu knjigu iz veljače 2025. g., Izvješće o izrađenom elaboratu od 31. listopada 2024. g. sa priložima, Tehničko izvješće od 3. 3. 2025. g. sa priložima, Rješenje Općinskog suda u Rijeci pod posl. br. O-3222/2019-5 od 12. listopada 2020. g., Lokacijska informacija SDŽ Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje Odsjek u Solinu pod posl. br. Klasa: 350-05/24-10/004166 urbroj: 2181/1-11/06/24-24-0003 od 14. 11. 2024. g. i Potvrda od 7. 3. 2025. g. Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin pod posl. br. Klasa: 932-06/25-02/107 urbroj: 541-28-04/5-25-3.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st. 4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl. 209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uložka, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedu nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 03. srpnja 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC, e oglasna ploča,

BUČIĆ IVANA POK. JURE, e oglasna ploča,

BUČIĆ JOSIPA POK. JURE, e oglasna ploča,

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, CRIVAC, e oglasna ploča,

BUČIĆ IVANA POK. JURE, e oglasna ploča,

BEŠLIĆ STANE Ž. MIRKA, e oglasna ploča,

BUČIĆ JURKA UD. ANTE, e oglasna ploča,

BUČIĆ JOSIPA POK. BLAŽA, SPLIT, e oglasna ploča,

RH zast. po ODO u Splitu

BUČIĆ TOMISLAV, e oglasna ploča,

BUČIĆ JOSIP POK. ANTE, SPLIT, HERCEGOVAČKA 70

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Muć



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 06:
52

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187752722df7c695

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-