Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-25824/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Vinko Mitar iz Seget Vranjice, Kralja Zvonimira 45, OIB: 52012072669 zastupani po punomoćnici Ivi Ševo Čarija odvjetnicu iz Trogira, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 1418/2, vrt (masl.), površine 1477 m2, upisana u Z. U. 1475 K.O. Seget.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. dopustiti i provesti evidentiranje i promjenu upis površine, adrese i načina uporabe čest. zem. 1418/2, vrt (masl.), površine 1477 m2, upisana u Z.U. 1475 K.O. Seget tako da ista sada glasi:
- čest. zem. 1418/2, ISPOD BRIGA, maslinik površine 1336 m2, put površine 115 m2, ukupne površine 1451 m2;

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/2026-02/288; Urbroj: 541-28-02-05/2-26-3 i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOL d.o.o. za geodetske usluge, broj elaborata: 2026-009, broj elaborate iz zbirke GE: 39/2026.

2. ispraviti upis prava vlasništva novoformirane - čest. zem. 1418/2, ISPOD BRIGA, maslinik površine 1336 m2, put površine 115 m2, ukupne površine 1451 m2, na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5
MITAR-MAGLICA ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/5
MITAR-MAGLICA AUGUSTIN
3. Suvlasnički dio: 1/20
LUŠIĆ MILAN POK. JOSIPA
4. Suvlasnički dio: 1/20
LUŠIĆ UROŠ POK. JOSIPA
5. Suvlasnički dio: 1/20
LUŠIĆ KATE UD. POK. JOSIPA
6. Suvlasnički dio: 2/80
LUŠIĆ KATICA UD. JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 1/80
LUŠIĆ MILAN POK. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 1/80
LUŠIĆ UROŠ POK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 1/10
BUBLE VICKO POK. STIPANA
10. Suvlasnički dio: 1/10
BAŠIĆ ANTE POK. MARKA
11. Suvlasnički dio: 1/10
NUTRIZIO DINKA UD.LUKE
2. Suvlasnički dio: 1/10
COPIĆ JELA Ž. STANKA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **10. studenog 2026. do 09. prosinca 2026**. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1475 K.O. Seget, u odnosu na čest. zem. 1418/2, vrt (masl.), površine 1477 m2.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Seget.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navode da je on vlasnik predmetne nekretnine za cijelo. Ističe kako je vlasništvo predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti oca Josipa Mitra pok. Nikole temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl. Br. O-120/97. Pored predlagatelja da je nasljednikom proglašen i Vinko Mitar brat predlagatelja. Međutim otac predlagatelja Jozo Mitar da je za života postigao usmeni sporazum sa sinovima o podjeli imovine, prema kojem sporazumu je predmetna nekretnina pripala predlagatelju u cijelosti . Navedenu činjenicu da je brat predlagatelja Ante Mitar i potvrdio izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov od dana 14.05.2026. godine OV-5200/2026. Nadalje navodi kako u katastarskom operatu predmetna nekretnina nosi oznaku 1021 k.o.Seget Donji, a kao posjednik u posjedovnom listu broj 206 da je upisan Josip Mitar, otac predlagatelje za cijelo. Zaključno ističe kako je u isključivom posjedu predmete nekretnine više od 30 godine, a sama nekretnina da je vlasništvu prednika predlagatelja više od 100 godina te da njega i njegove prednike nitko nikada nije smetao u posjedu predmetne nekretnine.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu navedenih čestica na svoje ime, za cijelo, temeljem navedenog Geodetskog elaborata predlažu otvoriti pojedinačni ispravni

postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na novoformiranoj predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Geodetski elaborat za potrebe diobe ili spajanja katastarskih čestica, sačinjenog po društvu GEOL d.o.o. za geodetske usluge, broj elaborata: 2026-009, broj elaborate iz zbirke GE: 39/2026 sa prilogom Prijavnog lista za zemljišnu knjigu, a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 14. travnja 2026., Klasa: 932-06/2026-02/288; Urbroj: 541-28-02-05/2-26-3; Izjava Ante Mitra, OIB: 14376712277, ovjerena kod javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov dana 14. svibnja 2026. pod brojem: OV-5200/2026; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Josipa Mitra pok. Nikole od 26. lipnja 1997. pod poslovnim brojem: O-120/97-6; Izvod iz posjedovnog lista broj: 206 K.O. Seget Donji.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmete nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 06. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL - radi provedbe
1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnica Iva Ševo Čarija, Kardinala A. Stepinca 16, 21220 Trogir
2. Marija Ivica , Ulica Zrinsko-Frankopanskog 24, 21218 Seget Donji
3. Ante Mitar, Put Kružina 16, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
4. Lenka Erceg, Kralja Zvonimira 55, Seget Vranjica, 21218 Seget Donji
5. Mitar-Maglica Ante, e-oglasna
6. Mitar-Maglica Augustin , e-oglasna
7. Lušić Milan Pok. Josipa , e-oglasna
8. Lušić Uroš Pok. Josipa , e-oglasna
9. Lušić Kate Ud. Pok. Josipa , e-oglasna

10. Lušić Katica Ud. Josipa , e-oglasna
11. Lušić Milan Pok. Josipa , e-oglasna
12. Lušić Uroš Pok. Josipa , e-oglasna
13. Buble Vicko Pok. Stipana , e-oglasna
14. Bašić Ante Pok. Marka , e-oglasna
15. Nutrizio Dinka Ud.Luke , e-oglasna
16. Copić Jela Ž. Stanka , e-oglasna

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 13:23	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z191820182fea3b83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -