



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-1577/2023-48

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Juri Pezelju, u pravnoj stvari ovrhovoditelja AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. dioničko društvo, Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj (Italija), OIB:29163637960, koje zastupa opunomoćenik Zoran Galić, odvjetnik u Zagrebu, Selska cesta 90/B-Hruševačka 3, protiv ovršenika Ivica Radića iz Splita, Žnjanska 3, OIB:88689450002, kojeg zastupa opunomoćenik Davor Radić, odvjetnik u Splitu, Vjekoslava Paraća 102, radi ovrhe nekretnina, bez održavanja ročišta, dana 9. srpnja 2026.,

riješio je

- I. Nekretnine ovršenika upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:  
-59. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) garažno parkirno mjesto oznake GPM 59 u podrumu objekta dilatacija 1, ukupne površine 13,85 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno žutom bojom, koji se nalazi u stambenoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 9046/19 STAMBENA ZGRADA, ULICA GRADA CHICAGA BR. 25 i 27, površine 2167 m<sup>2</sup>, zk.ul.br. 107476, k.o. 999901, GRAD ZAGREB, dosuđuju se kupcu Zvonimiru Jakopiću, Ulica Grada Chicaga 27, Zagreb, OIB:98910103528, za iznos 32.500,00 €.
- II. Nalaže se kupcu da u roku od 30 dana od dana donošenja ovog rješenja uplati preostali iznos kupovnine 30.750,00 € na žiro račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: 593354-585947. Ukoliko kupac ne uplati preostali iznos kupovnine u navedenom roku sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Preostalim sudionicima dražbe jamčevine će biti vraćene po ispunjenju uvjeta iz čl. 103 st. 6 i čl. 106 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17., 131/20., 114/22., 6/24., dalje: OZ).
- III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate cjelokupne kupovnine obaviti će se upis prava vlasništva u korist kupca Zvonimira Jakopića, Ulica Grada Chicaga 27, Zagreb, OIB:98910103528, u zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te brisanje zabilježbe ovrhe posl. broj Ovr-1577/2023 pod brojem Z-46887/2023, uknjižbe založnog prava pod brojem Z-43917/2011 te uknjižbe založnog prava pod brojem Z-47772/2007.
- IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine nekretnina će se predati kupcu o čemu će biti odlučeno posebnim zaključkom o predaji nekretnine.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb ovog suda zabilježba dosude prodanih nekretnina iz točke I. ovog rješenja temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

### Obrazloženje

1. Na temelju zaključka o prodaji 6. ožujka 2026. održana je prva elektronička javna dražba nekretnina o čemu je Financijska agencija izvijestila sud. Vrijednost nekretnine utvrđena je zaključkom o prodaji u iznosu 17.500,00 €. Na prvoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati ispod četiri petine (4/5) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 14.000,00 €, a na toj dražbi, završenoj 11. lipnja 2026. (identifikator nadmetanja 59335) zaprimljeno je više ponuda od kojih je ona na iznos 32.500,00 €, ujedno i zadnja najviša valjana ponuda.

2. Slijedom navedenog, na temelju čl. 103, čl. 106 i čl. 108 OZ odlučeno je kao pod točkama I.-IV. izreke ovog rješenja. Odluka o zabilježbi dosude nekretnina temelji se na čl. 96 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19., 128/22., 155/23.).

Zagreb, 9. srpnja 2026.

Sudac:  
Jure Pezelj

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otporak rješenja (čl. 103 st. 5 OZ).

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u roku 8 dana od dana primitka u obliku elektroničkog podneska ili pisano u 3 istovjetna primjerka a o njoj odlučuje županijski sud.

### DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. FINA
3. ZK Odjelu ovog suda

Broj zapisa: **9-3088a-87c71**

Kontrolni broj: **02499-c7b62-7418b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.