



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3407/2026-11

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici-specijalisti Lidiji Karolj, povodom prijedloga predlagateljice Anđe Mihajlija, Beograd, Belegiška 44, Republika Srbija, OIB: 61775529347, zastupanoj po punomoćniku Perici Medakoviću, odvjetniku iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, Garešnica, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane 19. svibnja 2026., u nazočnosti predlagatelja i zamjenice punomoćnika Lorene Šugić, odvjetničke vježbenice u Zajedničkom odvjetničkom uredu Bojan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, Garešnica, 16. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Prihvaća se prijedlog za ispravak predlagateljice Anđe Mihajlija, Beograd, Belegiška 44, Republika Srbija, OIB: 61775529347, u odnosu na nekretnine upisane u:

1/ zk.ul.br. 565 k.o. Budići:

- kčbr. 896/2 – bašča (oranica) 1194 m²

- kčbr. 896/3 – bašča (oranica) 1698 m²,

upisane kao vlasništvo protustranke Republike Hrvatske te se određuje njihov otpis iz navedenog zk. uloška i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige u korist predlagatelja u cijelosti;

2/ zk.ul.br. 581 k.o. Budići:

- kčbr. 898/4 – bašča (livada) 1079 m²

tako što se u istom zk. ulošku dopušta brisanje prava vlasništva protustranke Prodanović Jagoda, Orolik i uknjižba prava vlasništva u korist predlagateljice u cijelosti.

3/ zk.ul.br. 606 k.o. Budići:

- kčbr. 907 – bašča (oranica) 381 m²

upisane kao zajedničko vlasništvo protustranaka te se određuje njezin otpis iz navedenog zk. uloška i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige u korist predlagateljice u cijelosti;

4/ zk.ul.br. 657 k.o. Budići:

- kčbr. 685 – bašča 1338 m² (oranica 719 m², kuća i dv. 619 m²)

upisane kao vlasništvo protustranaka Prodanović Stevan, Budić, Prodanović mldb. Mihajlo, Budić, Prodanović Jagoda, r. Šljubura, Bučje, Prodanović Dušan, Stankov, Bučje i Prodanović Zdravko, Pakrac, Ulica Ivana Gundulića 172, OIB: 02325130981 te se određuje njezin otpis iz navedenog zk. uložka i pripis u novi uložak iste zemljišne knjige u korist predlagateljice u cijelosti.

II Nalaže se provedba ovog rješenja.

III Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koji je na nekretnini iz točke I izreke bila upisana temeljem rješenja posl.br. Z-3407/2026-3 od 25. veljače 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica Anđa Mihajlija, Beograd, Belegiška 44, Republika Srbija, OIB: 61775529347 podnijela je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene u izreci. Nekretnine iz toč.1 do 4. ovog prijedloga predlagateljica je stekla nasljeđivanjem 2025. godine iza sada pok. majke Anđelije Bjelan temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Berislava Mihalj, broj: O240/25 od 02.12.2025. godine, a koja je nekretnine stekla 1967. godine i to dijelom kupnjom od Sep Marije temeljem Kupoprodajnog ugovora od 23.11.1967. godine (k.č.br.: 685, 896/2 i 896/3), dijelom kupnjom od protustranake Jagode Prodanović (k.č.br. 898/4), a dijelom kupnjom od protustranke Pele Prodanović (k.č.br. 907). Predmetne nekretnine u naravi čine okućnica oko obiteljske kuće predlagateljice (kbr. 2A na k.č.br. 686/4, k.o. Budići) a predlagateljica je posljednji vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, te se i u katastarskim operatima Ureda za katastar nekretnina Pakrac, na predmetnim nekretninama kao posjednik vodila pok. Anđelija Bjelan sve do provedbe postupka spajanja zemljišnih knjiga i katastarskih operata. Predlagateljica ima pravni interes iz razloga poblježe označenih u ovom prijedlogu da se provede zemljišno–knjižni ispravni postupak na način da se u zemljišno–knjižnom ulošku predlagateljica upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina, zbog čega predlagateljica po svom punomoćniku Zajednički odvjetnički ured Bojan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Antonio Mihoci i Kristina Burcar iz Garešnice, V. Nazora 19b, iskazani priloženom punomoći, podnosi ovaj prijedlog, te predlaže da radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja sud donese odluku prema kojoj će biti upisane kao vlasništvo predlagateljice u 1/1 dijela.

2. Budući je predlagateljica priložila isprave iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za predmetnu nekretninu, rješenjem posl. br. Z-3407/2026-3 od 25. veljače 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na

predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. Iz očitovanja Republike Hrvatske po zakonskom zastupniku proizlazi kako čestice nisu obuhvaćene raspolaganjem protustranke Republike Hrvatske po posebnim propisima, iako su upisane kao vlasništvo i zajedničko vlasništvo Republike Hrvatske. Predlažu donošenje odluke sukladno stanju spisa.

6. Iz izjave zakonske nasljednice Đurđe Ivanković, Republika Srbija, Beograd, Zemun, Belegiške 2, OIB:92337658067, kćerke iza pok. Anđelije Bjelan, proizlazi kako priznaje pravo vlasništva sestri Anđi Mihajliji na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 657 k.o. Budići i to kč.br. 685.

7. Prijedlog je osnovan.

8. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu, saslušan je svjedok Ružica Krajnović te predlagateljica Anđa Mihajlija.

9. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na orto foto snimci i na internetskom Geoportal pregledniku.

10. Iz isprava proizlazi da je :

- u zemljišnoj knjizi protustranka Republika Hrvatska upisana u zk.ul.br. 565 k.o. Budići kao vlasnik kčbr. 896/2 i 896/3;

- u zemljišnoj knjizi protustranka Jagoda Prodanović, Orolik upisana u zk.ul.br. 581 k.o. Budići kao vlasnik kčbr. 898/4;

- u zemljišnoj knjizi protustranke Prodanović Pela, r. Tarbuk, Milina, Bučje, Tarbuk Stojan, Milin, Sažije, Tarbuk Jela, r. Veselinović, Sažije, Tarbuk mldb. Mile, Stojanov, Sažije, Tarbuk Jeka, Božina, Cicvare, Tarbuk Milan, Stankov, Požega, Tarbuk Đuro, Stankov, Požega, Tarbuk Đuro, Stankov, Kujnik, Tarbuk Đuro, Milin, Popovci, Tarbuk mldb. Vida, Radovanova, Popovci, Radulović Radojka r. Tarbuk, Novska, Radić Vida, r. Tarbuk, Pakrac, Republika Hrvatska, Grad Pakrac, Petrić Ana, Đurina, Zagreb, Perjavica 54, OIB: 61275405533, Bojanić Stana, Đurina, Požega, Josipa Kozarca 20, OIB: 18559242938, Stijak Melanija, Blagorodovac, Ulica Stjepana Radića 22, OIB: 48794022343 i Mitić Tanja, Nürnberg, Rollnerstrasse 132, Njemačka, OIB: 89424893732 upisane u zk.ul.br. 606 k.o. Budići i to kao zajedničko vlasništvo kčbr. 907;

- u zemljišnoj knjizi protustranke Prodanović Stevan, Budić, Prodanović mldb. Mihajlo, Budić, Prodanović Jagoda, r. Šljubura, Bučje, Prodanović Dušan, Stankov, Bučje i Prodanović Zdravko, Pakrac, Ulica Ivana Gundulića 172, OIB: 02325130981, upisane u zk.ul.br. 657 k.o. Budići kao vlasnici kčbr. 685;

- kupoprodajnim ugovorom od 25. studenog 1967. se Marija rođena Nemet kao prodavatelj i Anđa Bjelan rođena Vučković (uz mldb. Anđu Bjelan i mldb. Đurđu Bjelan) kao kupaca ugovorena je kupoprodaja nekretnina, između ostalih, i nekretnina oznake kčbr. 685, 896/2 i 896/3 k.o. Budići (kao faktično vlasništvo);

- rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca kao povjerenika Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne Službe u Pakracu posl.broj O-143/05, UPP/OS-O-240/25 od 02. prosinca 2025. iza pok. Anđelije Bjelan rođene Vučković, utvrđena je ostavinska imovina u vidu nekretnina upisanih u posjedovni list broj 97 k.o. Budići te kao jedini zakonski nasljednik proglašena Anđa Mihajlija, kćer ostaviteljice, Beograd, Belegiška 44, Republika Srbija, OIB: 61775529347;

- iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da su kčbr. 896/2, 896/3, 898/4 i 907 upisane u PL. 97 od 1974. na Bjelan Anđeliji rođenoj Vučković;

- iz povijesti promjena na katastarskim česticama proizlazi da je kčbr. 685 upisana u PL. 97 od 1974. do 2021. na Bjelan Anđeliji rođenoj Vučković, kada prelazi u PL. 374 (spajanje zemljišne knjige i katastarskog operata) te su upisani zemljišnoknjižni vlasnici.

11. Svjedok Ružica Krajnović iskazala je:

"Ja živim od svoje pete godine u mjestu Glavica. Majka predlagateljice zvala se Anđelija, zvana Anđa, živjela je na kućnom broju 1 ili 2, kuća u kojoj je živjela bila je uz državnu cestu na relaciji Pakrac-Požega, gledano iz pravca Pakraca s lijeve strane. Uz njihove nekretnine nalazi se jedan potok. Povrh kuće i do potoka nalaze se i ostale nekretnine. Majka predlagateljice je bila u braku s Brankom koji je s majkom predlagateljice živio oko 5 godina. U toj kući živjela je i sestra Milka, majka supruga Branka. Poznato mi je da su nekretninu kupili od Marice, no ne mogu se sjetiti prezimena. Nije mi poznato da li su kupovali nekretnine od Jagode i Pele Prodanović. Od 1967. pok. Anđelija Bjelan živjela je u Glavici. Nije mi točno poznato tko je kupio tu kuću, odnosno mislim da je tu kuću kupila Anđa Bjelan i njezin suprug, a s njima je živjela i njegova majka. Navodi kako se nekretnine predlagateljice odnosno njene pok. majke nalaze prekoputa obitelji Bojanić, odnosno gledano iz pravca Pakraca nešto ranije s lijeve strane. Ističe kako nekretnine idu sve do potoka i iza kuće. Iza kuće protežu se nekretnine koje su sada šikara. Pokazuje na Geoportalu kuću koja je u posjedu predlagateljice. Svjedok je pokazao na portalu svoju kuću koja se ne nalazi na glavnoj cesti, već uz cestu za mjesto Prgomelje. Svjedok navodi kako ne zna točno u kojoj površini se nalaze nekretnine iza kuće predlagateljice. Prema njezinim saznanjima nitko nije osporavao posjed predlagateljici, odnosno njezinoj majci, ona je u posjedu tih nekretnina od 70-ih odnosno i ranijih godina."

12. Predlagateljica Anđa Mihajlija iskazala je:

"Pokazuje na Geoportalu predmetne nekretnine. Gledano iz pravca Pakraca nekretnine se nalaze uz cestu i to kčbr. 685 i kčbr. 907, pokazuje potok uz koji se protežu nekretnine koje su u njezinom posjedu. Ističe kako je nekretninu oznake kčbr. 685 pok. majka kupila od Marije Sep što je razvidnom iz priloženog ugovora, dok je nekretninu oznake kčbr. 907 pok. majka kupila od pok. Pele Prodanović. Pokazuje na Geoportalu i kčbr. 898/4 koja gledano s ceste nalazi se iza potoka, koji česticu je pok. majka kupila od pok. Jagode Prodanović. Te čestice je

majka kupila 1967. godine. Pokazuje i nekretnine oznake kčbr. 896/2 i 896/3 koje se nalaze iza kuće i protežu se do šume. Ističe kako je kčbr. 896/3 dijelom očišćena, a ostalo je u šikari kao i kčbr. 896/2. Ista graniči sa šumom. Preko puta tih nekretnina nalaze se nekretnine u posjedu obitelji Bojanić. Na poseban upit odgovara kako nitko nikada majci nije osporavao posjed, majka je plaćala porez i ostala davanja, ističe kako dolazi na predmetne nekretnine svakih 3 mjeseca."

13. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

14. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- predmetne nekretnine (u naravi poljoprivredno zemljište) nalaze se u mjestu Glavica;
- te su nekretnine bile u posjedu pok. Anđelije Bjelan, a sada su u posjedu predlagateljice Anđe Mihajlija;
- predlagateljica je posjed stekla nasljeđivanjem od pok. majke Anđelije Bjelan koja je nekretnine stekla pravnim poslom odnosno kupoprodajom od Marije Sep rođene Nemet, Pele Prodanović i Jagode Prodanović;
- prema odredbama čl. 18. st. 5. i čl. 11. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) predmnijeva se da je posjed predlagateljice i njezinog pravnog prednika bio samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnijevama;
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl. 159. i 160. ZV.

15. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je daje radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak pa je sukladno odredbama čl. 216. ZZK riješeno kao u točki I izreke.

16. Sukladno odredbi čl. 204. st. 2., u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 16. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica-specijalist:

LIDIJA KAROLJ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

- 1/ Zajednički odvjetnički ured Bojan Doneski, Perica Medaković, Nera Panjkret, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl, Garešnica, Vladimira Nazora 19 b/I
- 2/ Republika Hrvatska, ODO BJ, Stalna služba u Daruvaru, posl.br. Ip-DO-2061/2026
- 3/ Prodanović Jagoda, Orolik – putem e-Oglasne ploče
- 4/ Prodanović Pela, r. Tarbuk, Milina, Bučje– putem e-Oglasne ploče
- 5/ Tarbuk Stojan, Milin, Sažije– putem e-Oglasne ploče
- 6/ Tarbuk Jela, r. Veselinović, Sažije– putem e-Oglasne ploče
- 7/ Tarbuk mldb. Mile, Stojanov, Sažije– putem e-Oglasne ploče
- 8/ Tarbuk Jeka, Božina, Cicvare– putem e-Oglasne ploče
- 9/ Tarbuk Milan, Stankov, Požega– putem e-Oglasne ploče
- 10/ Tarbuk Đuro, Stankov, Požega– putem e-Oglasne ploče
- 11/ Tarbuk Đuro, Stankov, Kujnik– putem e-Oglasne ploče
- 12/ Tarbuk Đuro, Milin, Popovci– putem e-Oglasne ploče
- 13/ Tarbuk mldb. Vida, Radovanova, Popovci– putem e-Oglasne ploče
- 14/ Radulović Radojka r. Tarbuk, Subotica, Hajduk Veljka 11, Republika Srbija
- 15/ Radić Vida, r. Tarbuk, Pakrac– putem e-Oglasne ploče
- 16/ Grad Pakrac, Pakrac, Trg bana Jelačića 18
- 17/ Petrić Ana, Đurina, Zagreb, Perjavica 54
- 18/ Bojanić Stana, Đurina, Požega, Josipa Kozarca 20
- 19/ Stijak Melanija, Blagorodovac, Ulica Stjepana Radića 22
- 20/ Mitić Tanja, Nürnberg, Rollnerstrasse 132, Njemačka
- 21/ Prodanović Stevan, Budić– putem e-Oglasne ploče
- 22/ Prodanović mldb. Mihajlo, Budić– putem e-Oglasne ploče
- 23/ Prodanović Jagoda, r. Šljubura, Bučje– putem e-Oglasne ploče
- 24/ Prodanović Dušan, Stankov, Bučje – putem e-Oglasne ploče
- 25/ Prodanović Zdravko, Pakrac, Ulica Ivana Gundulića 172
- 26/ Đurđa Ivanković rođ. Bjelan, Republika Srbija, Beograd, Zemun, Belegiške 2
- 27/ Porezna uprava, Ispostava Pakrac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

16.06.2026 08:
57

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

537564398945252081515526141008105840148121472918

EC

Kontrolni broj

Z1872563128bd0544

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-