

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Split, Maturovićeva cesta 24/6
(adresa nadležne jedinice)

13-04-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07/17-06/21
UR. BROJ 05-06-17-27

Nadležni trgovački sud ZADAR
Poslovni broj spisa 2 St-68/17-11

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TESTUDO d.o.o.

OIB 72697901674

Adresa / sjedište
GAZENIČKA CESTA 3, ZADAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TORNADO COMMERCE d.o.o.

OIB 17218351586

Adresa / sjedište
ZADARSKA 1, BIBINJE

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

PREDUGOVOR O PRODAJI OD 1.12.2012., PREDMETN br. 05 19 od 2.12.12.g. i izjava o prijetnji 2.12.12.g. račun br. 05 19

Iznos dospjele tražbine _____ (kn) od 28.1.13.g. - komparacija 602 od 2.12.2012.

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

67.783,83 kn (9.062,01 EUR) (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

PREDUGOVOR O PRODAJI OD 1.12.2012.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA (NE) za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

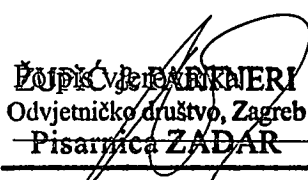
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

ZADAR, 11. travnja 2017.


ŽUPIC & PARTNERI
Odvjetničko društvo, Zagreb
Pisarnica ZADAR

Odvjetnik MIRAN ZORICA

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
JASMINA JAŠARAGIĆ ÖZÜGERGIN
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
LUKA MAĐERIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
ALEN ČIČAK
dř.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
BILJANA BANDIĆ LUTONSKI
MARIJA VUČUREVIĆ TAMBURIĆ
ANA ROGIĆ
MAJA MAMUT
MIHOVIL GRUBIŠIĆ

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo, Zagreb
Pisarnica ZADAR
Odvjetnik MIRAN ZORICA

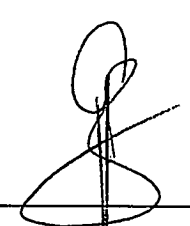
svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f,
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38,
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8,
Osijek, Stjepana Radića 14

u predstavljan postupku, koji se vodi
pred JS Zadar / FINA Split
pod poslovnim brojem ST-68/17
na tužbu (prijedlog, optužnicu) TESTUDO d.o.o.
protiv TORNADO COMMERCE d.o.o.
radi PRITJAVE TRAŽBINE

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva.

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Juraj Blažičko, Josip Letica, Monika Trkulja, Ana Lovrić, Maja Pedisić, Martin Čaržavec, Karla Gea Kačer, Anja Haramija, Marinela Štambak.**

U Fidm, dana 10.04. 2017. g.



TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička cesta 3

MLADEN MADERIĆ, Direktor
BRUNO GEORGIJEVIĆ, Direktor

TESTUDO d.o.o., Gaženička bb, Zadar, MB 1652010, OIB 72697901674
zastupano po direktoru Mladenu Modriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj)
s jedne strane,

i
TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, 23000 Zadar, OIB 17218351586 za-
stupano po direktoru Zvonimir Sorić kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane,
zaključuju sljedeći:

PREDUGOVOR O PRODAJI br. 8

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj gradi stambeno poslovnu građevinu na k.č.br. 3782/5 k.o. Zadar, u skladu s potvrdom glavnog projekta izdanom od strane Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja (klasa: 361-03/09-01/98, ur. broj: 2198/01-4/2-10-9 BA), dana 23. travnja 2010. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno navode da se ovim predugovorom obvezuju sklopiti glavni ugovor o prodaji koji će sadržavati bitne sastojke utvrđene ovim predugovorom.

Ugovorne strane obvezuju se glavni ugovor o prodaji nekretnine sklopiti do dana 30.03.2013. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane obvezuju se sklopiti glavni ugovor o prodaji temeljem kojeg prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan oznake S 5 u B ulazu, i to na III. katu, zajedno sa pripadajućim garažnim parkirnim mjestom oznake GPM 138 u stambeno poslovnoj građevini „ExNapredak“ sagrađenoj na k.č.br. 3782/5 k.o. Zadar u Zadru.

Predmetni stan i garažno parkirno bit će upisani kao poseban dio zgrade. Površina stana i pripadajućeg garažnog parkirnog mjesta bit će točno utvrđena u glavnom ugovoru temeljem elaborata za etažiranje zgrade.

Zajedno sa stanom i garažnim parkirnim mjestom kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade koje služi redovnoj upotrebi zgrade i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle pripada mu odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno navode da kupoprodajna cijena stana i garažnog parkirnog mjesta bez poreza na promet nekretnina iznosi 142.446,92 EUR-a (stočetrdesetdvijetisućečetristočetrdesetšest eura i devedesetidvat centi) plativo u kunama prema prodajnom tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno navode da ukupna površina stana i garažnog parkirnog mjesta koji su predmetom ove kupoprodaje iznosi približno 66,07 m², dok će točna površina biti utvrđena u glavnom ugovoru, a temeljem izrađenog elaborata o etažiranju zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan i garažno parkirno mjesto.

Ugovorne strane suglasno navode da će ukupna kupoprodajna cijena stana biti utvrđena prema iskazanoj površini stana i garažnog parkirnog mjesta u elaboratu za etažiranje.

Ugovorne strane suglasno navode da će u glavnom ugovoru biti izražena ukupna kupoprodajna cijena razrađena prema elementima od kojih se sastoji.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno navode da se plaćanje kupoprodajne cijene sukladno glavnom ugovoru vrši prema obračunu kupoprodajne cijene u skladu iskazanom površinom stana i garažnog parkirnog mjesta koja će biti označena na način opisan u čl. 4. ovog predugovora.

Ugovorne strane suglasno navode da je kupac dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu prodavatelju opisanu u članku 4. ovog predugovora najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana sklapanja glavnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno navode će se plaćanje kupoprodajne cijene opisane u članku 4. ovog predugovora izvršiti prijebojem međusobnih prava i obveza stranaka.

Potpisom na ovom predugovoru kupac potvrđuje da je upoznat s odredbom čl. 28 zakona o zaštiti potrošača te izričito izjavljuje da se odriče prava od prodavatelja potraživati kamate na uplaćene iznose sukladno ovoj odredbi predugovora.

Stranke su suglasne da u kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina. Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina plaća kupac.

Ugovorne strane suglasno navode ukoliko kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku utvrđenom ovim predugovorom prodavatelj ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu, odnosno raskinuti ugovor o čemu nije dužan kupca posebno obavijestiti.

Članak 6.

Stranke su suglasne da u slučajevima iz prethodnih stavaka, odnosno u slučaju odustajanja kupca, prodavatelj ima pravo na odustatninu u visini od 5 % kupoprodajne cijene. Ukoliko je kupac isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene, prodavatelj je ovlašten od tako primljenog iznosa zadržati iznos odustatnine, a ostatak u roku od 30

(slovima: trideset) dana od dana kada pronađe novog kupca i s njim sklopi kupoprodajni ugovor isplatiti na račun koji odredi kupac. Isplatom odustatnine kupac ne može isključiti svoju odgovornost za štetu koju bi zbog njegova odustajanja prodavatelj mogao trpjeti.

Članak 7.

Stranke su suglasne da se kupoprodajna cijena može mijenjati u slučaju promjene propisa kojima se uvode nova ili povećavaju stara lokalna ili državna davanja i porezi na ovu vrstu kupoprodaje.

Članak 8.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina u njegovom isključivom vlasništvu te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i služnostima, osim uknjiženim založnim pravom u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Republika Austrija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.120.0000,00 Eur-a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. srpnja 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru dana 11. srpnja 2008. godine pod brojem OV-7405/08-1-01 i prijedloga pod poslovnim brojem Z-7030/08.

Prodavatelj se obvezuje do 01.07.2013.god. ishoditi Brisovno očitovanje neophodno za skidanje postojećeg tereta hipoteke banke, uknjiženog založnog prava (Z-7030/08) na predmetu kupoprodaje te isto predati kupcu kada kupac izvrši plaćanje ugovorene cijene iz glavnog Ugovora.

Članak 9.

Potpisom ovog predugovora kupac se obvezuje na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji sklopiti i međuvlasnički ugovor s ostalim vlasnicima stanova i poslovnih prostora u zgradi, kao i ugovor s upraviteljem zgrade, s kojim će biti sklopljen ugovor o održavanju i upravljanju zgradom.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će predmetni stan i garažno parkirno mjesto biti izgrađeni u skladu s odgovarajućom hrvatskim standardima te da će imati opremu navedenu u tehničkoj dokumentaciji.

Članak 11.

Prodavatelj se potpisom na ovom predugovoru obvezuje stan i garažno parkirno

mjesto koji su predmet ovog predugovora predati u posjed do 30.04.2013. godine, ali tek nakon što stranke sklope glavni ugovor i nakon što kupac u cijelosti uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu obračunatu prema ukupnoj površini stana i garažnog parkirnog mjesta koja bude iskazana u elaboratu za etažiranje.

Ugovorne strane suglasno navode da se pod predajom stana i garažnog parkirnog mjesta u posjed smatra potpuno dovršenje stana i garažnog parkirnog mjesta za useljenje s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na korištenje predmetnih nekretnina ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja istih.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno navode da će međusobne dopise, pozive kao i eventualne sudske ili javnobilježničke pozive i pismena razmjenjivati na adrese označene u ovom Predugovoru a svaka je strana drugu stranu dužna obavijestiti o eventualnoj promjeni adrese jer će se u suprotnom pokušaj dostave na adresu iz ovog predugovora smatrati urednom dostavom.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno navode da u slučaju da prodavatelj svojom krivnjom ne preda kupcu predmetnu nekretninu sukladno odredbama ovog predugovora, dužan je platiti kupcu ugovorenu kaznu u visini od 1% dnevno, ali najviše do iznosa od 2 % kupoprodajne vrijednosti, sve pod uvjetom da je kupac prethodno prodavatelju u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Kupac se potpisom na ovom predugovoru odriče prava na kamate od naznačenog roka primopredaje do stvarne primopredaje (kamate zbog zakašnjenja), te se ujedno odriče prava na štetu koja bi mu nastala zbog zakašnjenja predaje stana i garažnog parkirnog mjesta.

Ugovorne strane suglasno navode da kupac može podnijeti zahtjev za isplatu ugovorne kazne prodavatelju u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primopredaje stana i garažnog parkirnog mjesta koji rok je prekluzivan. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u cijelosti ili djelomično, gubi pravo na ugovorenu kaznu.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno navode da se obveza prodavatelja smatra izvršenom danom predaje stana i garažnog parkirnog mjesta kupcu, odnosno po isteku 7 (slovima: sedam) dana nakon prijema pisane obavijesti kojom se kupac poziva da preuzme stan i garažno parkirno mjesto.

Ugovorne strane suglasno navode da se će prodavatelj pisanu obavijest sa pozivom na primopredaju poslati preporučenom pošiljkom na adresu kupca označenu u ovom predugovoru.

U slučaju da kupac zakasni sa preuzimanjem predmetnih nekretnina, kupac snosi

rizik nasilnog useljenja, kao i sve troškove koji terete predmetne nekretnine (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja i drugi troškovi), bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo stan i garažno parkirno mjesto sa zakašnjenjem.

Ugovorne strane suglasno navode da ukoliko kupac ne preuzme stan i garažno parkirno mjesto roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka obavijesti prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor uz pravo na isplatu odustatnine.

Članak 15.

Prodavatelj će dati kupcu jamstvo na kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za predmetne nekretnine u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine, računajući od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje jamstvo proizvođača opreme.

Prodavatelj daje jamstvo za eventualne nedostatke samo u slučaju ako se kupac pridržava danih uputa u korištenju i održavanju istih.

Kupac se odriče prava prigovora na kvalitetu ugrađenih materijala, ako oni odgovaraju standardima i propisima za izvođenje radova u građevinarstvu, a što se dokazuje atestima prilikom tehničkog pregleda objekta.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno navode da kupac ima pravo i obavezu prilikom preuzimanja stana i garažnog parkirnog mjesta odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenosti i ugrađene opreme, a za skrivene mane kupac je dužan, pod prijetnjom gubitka prava izvijestiti prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od njihovog otkrivanja.

Istekom danog jamstva kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Prigovor na kvalitetu prodavatelj je obavezan razmotriti unutar roka od 30 dana, te obavijestiti kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev kupca osnovan prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Članak 17.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju glavnog ugovora i potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, te bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva opisanog stana zajedno sa pripadajućim garažnim parkirnim mjestom na svoje ime.

Ugovorne strane suglasno navode da troškove uknjižbe snosi kupac.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno navode da kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo, niti predati stan i garažno parkirno mjesto u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene koja bude utvrđena u glavnom ugovoru i svih eventualnih ostalih davanja u smislu ovog ugovora.

Kupac je suglasan da prodavatelj protiv njega ima pravo ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog kaznenog dijela samovlasti ukoliko bi samovoljno uselio u stan te ujedno dozvoljava prodavatelju pravo na povrat posjeda u smislu pozitivnih zakonskih propisa.

Članak 19.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 20.

Ovaj predugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po dva primjerka.

Članak 21.

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog predugovora te uz potvrdu da su te odredbe odraz njihove stvarne volje stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, 01.12.2012. godine

PRODAVATELJ:

TESTUDO
d.o.o.
Z. DAR, Gaženjička bb

KUPAC:

TORNADO Commerce d.o.o.
za trgovinu i usluge
B I B I N J E

TESTUDO d.o.o. ZADAR
Gaženička bb
MB 1652010
OIB 72697901674
ž.r. 2500009-1101071054

Vrijeme: 6/02/2013 11:40:43 Period / /
Mjesto: zadar Broj narudžbe:
Nadnevak računa: 28/01/2013 Nadnevak isporuke: 28/01/2013
Dospijeće računa: 28/01/2013 Broj otpremnice: 8245
Skladište: 1 TESTUDO D.O.O.

MB 0161659 OIB 17218351586

TORNADO COMMERCE doo
Bibinje
23000 ZADAR

R-1 RAČUN br. 05 19 - 290 - 8245 245//
ZA PREDUJAM

Rb.	Sifra	Naziv artikla	J.m.	Kolicina	Jed.cij.	Vrijednost	% PDV	% Rab.
1	24	PREDUJAM	KOM	1,000	600.158,960	600.158,96	25,00	

Način plaćanja

Vrijednost isporuke: 600.158,96
Rabat 0,00
Kasa skonto 0,00 0,00

	Osnovica	PDV:	Osnovica + PDV:
5%:	0,00	0,00	0,00
10%:	0,00	0,00	0,00
25%:	480.127,17	120.031,79	600.158,96

Vrijednost bez PDV: 480.127,17
PDV: 120.031,79

Ukupno za račun: 600.158,96

Napomena

Primljeni predujam po Predugovoru broj 8,a vezano uz Izjavu o prijeboju broj 50

Fakturirao: Gordana Leto

M P

Direktor

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

Račun je izdan na računalu te je pravovaljan bez žiga i potpisa.

TESTUDO d.o.o.
23000 Zadar
Gaženička bb

Fax 023/343-612

Tel.023/343-601
Zadar, 28.01.2013.

IZJAVA O KOMPENZACIJI 50

Na osnovu Zakona o obveznim odnosima (čl.195-202) dajemo izjavu o slijedećoj
kompenzaciji: **=600.158,96**

DUŽNIK	VJEROVNIK	OVJERA
TESTUDO ZADAR	GORTAN-ZADAR, ZADAR	

Okončana situacija

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

GORTAN-ZADAR, ZADAR

GORTAN-GRADENJE GORTAN-ZADAR" d.o.o.
ZADAR, A Hebranga 3

GORTAN-GRADENJE ZADAR TORNADO COMMERCE ZADAR

GORTAN-GRADENJE d.o.o.
Zadar, A Hebranga 3

TORNADO COMMERCE ZADAR TESTUDO ZADAR

Predujam po predugovoru broj 8

TORNADO Commerce d.o.o.
za trgovinu i usluge
B I B I N J E

TESTUDO doo
MB 1652010
OIB 72697901674
Gaženička bb
23000 ZADAR

R-1

Zadar, 02.12.2012.

TORNADO COOMERCE d.o.o.
OIB 17218351586
Biogradska bb
23000 ZADAR

Račun za primljeni predujam broj 25

Primljeni predujam po Predugovoru 8-Izjava o prijeboju sa Gortan-Zadar, Zadar

Predujam (osnovica)

PDV 25%

U k u p n o

332.489,55 kn

83.122,39 kn

415.611,94 kn

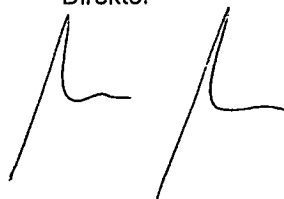
Kompenzacija od 02.12.2012.

Fakturirao



TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

Direktor



TESTUDO d.o.o. ZADAR
Gaženička bb
MB 1652010
OIB 72697901674
Ž.r. 2500009-1101071054

Period / /
Mjesto: zadar Broj narudžbe:
Nadnevak računa: 2/12/2012 Nadnevak isporuke: 2/12/2012
Dospijeće računa: 2/12/2012 Broj otpremnice: 25
Skladište: 1 TESTUDO D.O.O.

MB 0161659 OIB 17218351586

TORNADO COMMERCE doo
Bibinje
23000 ZADAR

R1 Predračun br. 05 19 - 290 - 25

Sifra	Naziv artikla	Jm	Kolicina	Jedicij	Vrijednost	%PDV	%Rab
1	24 PREDUJAM	KOM	1,000	415.611,94	415.611,94	25,00	

Način plaćanja

Vrijednost isporuke: 415.611,94

Rabat 0,00

Kasa skonto 0,00 0,00

Vrijednost bez PDV: 332.489,55

PDV: 83.122,39

Ukupno za račun: 415.611,94

Osnovica PDV: Osnovica + PDV:

0%: 0,00

10%: 0,00 0,00 0,00

25%: 332.489,55 83.122,39 415.611,94

Napomena

Primljeni avans po Predugovoru 8-veza Izjava o prijebu sa Gortan-Zadar

Fakturirao:

M P

Direktor

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

TESTUDO d.o.o.
23000 Zadar
Gaženička bb

Fax 023/343-612

Tel.023/343-601
Zadar,02.12.2012.

IZJAVA O KOMPENZACIJI 602

Na osnovu Zakona o obveznim odnosima(čl.195-202) dajemo izjavu o slijedećoj
kompenzaciji: **=415.611,94**

DUŽNIK	VJEROVNIK	OVJERA
TESTUDO ZADAR	GORTAN-ZADAR, ZADAR	

Povrat primljenog avansa

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

GORTAN-ZADAR,ZADAR

GORTAN-GRADENJE ZADAR

GORTAN-GRADENJE ZADAR TORNADO COMMERCE ZADAR

GORTAN-GRADENJE d.o.o.
Zadar, Andrije Hebranga 3

TORNADO COMMERCE ZADAR

TESTUDO ZADAR

Predujam po predugovoru broj 8

TORNADO Commerce d.o.o.
za trgovinu i usluge
B I B I N J E

Addiko Bank

Arhiva tečajnih lista

Tečajna lista br.: 60

Utvrđena na dan: 27.03.2017

Primjenjuje se od: 28.03.2017

Zemlja	Šifra	Valuta	Jed	Kupovni za devize	Srednji Addiko Bank	Prodajni za devize	Kupovni za ef., čekove, kred. pismo	Prodajni za ef., čekove, kred. pismo
Australija	36	AUD	1	5,106900	5,207000	5,307100	5,006800	5,407200
Kanada	124	CAD	1	5,010700	5,110800	5,210900	4,910600	5,311000
Češka Republika	203	CZK	1	0,265300	0,275400	0,285500	0,255200	0,295600
Danska	208	DKK	1	0,979900	1,000000	1,020100	0,969800	1,030200
Mađarska	348	HUF	100	2,301000	2,401000	2,501000	2,250000	2,552000
Japan	392	JPY	100	5,946400	6,196500	6,446600	5,846300	6,546700
Norveška	578	NOK	1	0,787000	0,807100	0,827200	0,776900	0,837300
Švedska	752	SEK	1	0,758900	0,779000	0,799100	0,748800	0,809200
Švicarska	756	CHF	1	6,853000	6,932765	7,053000	6,752000	7,154000
Velika Britanija	826	GBP	1	8,453000	8,603000	8,753000	8,352000	8,854000
SAD	840	USD	1	6,725000	6,823116	6,925000	6,624000	7,026000
EMU	978	EUR	1	7,390000	7,413498	7,481000	7,380000	7,491000
Poljska	985	PLN	1	1,698100	1,748200	1,798300	1,668000	1,828400
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,690000	3,790717	3,891000	0	0
Srbija	941	RSD	100	5,830000	5,980478	6,131000	0	0
Hong Kong	344	HKD	1	0,863000	0,878486	0,894000	0	0
Rusija	643	RUB	1	0,105000	0,120190	0,136000	0	0
Rumunjska	946	RON	1	1,578000	1,628484	1,679000	0	0

Addiko Bank

Arhiva tečajnih lista

Tečajna lista br.: 20

Utvrđena na dan: 28.01.2013

Primjenjuje se od: 29.01.2013

Zemlja	Šifra	Valuta	Jed	Kupovni za devize	Srednji Addiko Bank	Prodajni za devize	Kupovni za ef., čekove, kred. pismo	Prodajni za ef., čekove, kred. pismo
Australija	36	AUD	1	5,757300	5,857400	5,957500	5,657200	6,057600
Kanada	124	CAD	1	5,487100	5,587200	5,687300	5,387000	5,787400
Češka Republika	203	CZK	1	0,285200	0,295300	0,305400	0,275100	0,315500
Danska	208	DKK	1	0,997100	1,017200	1,037300	0,987000	1,047400
Mađarska	348	HUF	100	2,441000	2,541000	2,641000	2,391000	2,691000
Japan	392	JPY	100	5,947600	6,197700	6,447800	5,847500	6,547900
Norveška	578	NOK	1	0,999800	1,019900	1,040000	0,989700	1,050100
Švedska	752	SEK	1	0,857300	0,877400	0,897500	0,847200	0,907600
Švicarska	756	CHF	1	5,969900	6,086534	6,170100	5,869800	6,270200
Velika Britanija	826	GBP	1	8,716900	8,867000	9,017100	8,616800	9,117200
SAD	840	USD	1	5,535900	5,638300	5,736100	5,435800	5,836200
EMU	978	EUR	1	7,540000	7,565099	7,640000	7,530000	7,650000
Poljska	985	PLN	1	1,756600	1,806700	1,856800	1,726500	1,886900
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,773000	3,873087	3,973000	0	0
Srbija	941	RSD	100	6,637000	6,787462	6,938000	0	0
Hong Kong	344	HKD	1	0,711000	0,726381	0,741000	0	0
Rusija	643	RUB	1	0,172000	0,187030	0,202000	0	0
Rumunjska	946	RON	1	0	1,688100	0	0	0

Addiko Bank

Arhiva tečajnih lista

Tečajna lista br.: 232

Utvrđena na dan: 03.12.2012

Primjenjuje se od: 04.12.2012

Zemlja	Šifra	Valuta	Jed	Kupovni za devize	Srednji Addiko Bank	Prodajni za devize	Kupovni za ef., čekove, kred. pismo	Prodajni za ef., čekove, kred. pismo
Australija	36	AUD	1	5,921100	6,021500	6,121900	5,820900	6,222100
Kanada	124	CAD	1	5,714500	5,814900	5,915300	5,614300	6,015500
Češka Republika	203	CZK	1	0,287600	0,298000	0,308400	0,277400	0,318600
Danska	208	DKK	1	0,989200	1,009600	1,030000	0,979000	1,040200
Mađarska	348	HUF	100	2,569000	2,669000	2,769000	2,518000	2,820000
Japan	392	JPY	100	6,766900	7,017300	7,267700	6,666700	7,367900
Norveška	578	NOK	1	1,003600	1,024000	1,044400	0,993400	1,054600
Švedska	752	SEK	1	0,849500	0,869900	0,890300	0,839300	0,900500
Švicarska	756	CHF	1	6,132000	6,256806	6,332000	6,031000	6,433000
Velika Britanija	826	GBP	1	9,134000	9,284000	9,434000	9,033000	9,534000
SAD	840	USD	1	5,675000	5,787809	5,875000	5,574000	5,976000
EMU	978	EUR	1	7,480000	7,532891	7,580000	7,470000	7,590000
Poljska	985	PLN	1	1,778900	1,829300	1,879700	1,748700	1,909900
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,754000	3,854062	3,954000	0	0
Srbija	941	RSD	100	6,516000	6,666889	6,817000	0	0
Hong Kong	344	HKD	1	0,731000	0,746159	0,761000	0	0
Rusija	643	RUB	1	0,171000	0,186697	0,202000	0	0
Rumunjska	946	RON	1	0	1,641300	0	0	0

TESTUDO d.o.o., Gaženička bb, Zadar, MB 1652010, OIB 72697901674 zastupano po direktoru Mladenu Modriću, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu prodavatelj) s jedne strane,

i

TORNADO COMMERCE d.o.o., Bibinje, 23000 Zadar, OIB 17218351586 zastupano po direktoru Zvonimir Sorić kao kupac (u daljnjem tekstu kupac) s druge strane,

zaključuju sljedeći:

PREDUGOVOR O PRODAJI br. 8

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da prodavatelj gradi stambeno poslovnu građevinu na k.č.br. 3782/5 k.o. Zadar, u skladu s potvrdom glavnog projekta izdanom od strane Grada Zadra, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja (klasa: 361-03/09-01/98, ur. broj: 2198/01-4/2-10-9 BA), dana 23. travnja 2010. godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno navode da se ovim predugovorom obvezuju sklopiti glavni ugovor o prodaji koji će sadržavati bitne sastojke utvrđene ovim predugovorom.

Ugovorne strane obvezuju se glavni ugovor o prodaji nekretnine sklopiti do dana 30.03.2013. godine.

Članak 3.

Ugovorne strane obvezuju se sklopiti glavni ugovor o prodaji temeljem kojeg prodavatelj prodaje, a kupac kupuje stan oznake S 5 u B ulazu, i to na III. katu, zajedno sa pripadajućim garažnim parkirnim mjestom oznake GPM 138 u stambeno poslovnoj građevini „ExNapredak“ sagrađenoj na k.č.br. 3782/5 k.o. Zadar u Zadru.

Predmetni stan i garažno parkirno bit će upisani kao poseban dio zgrade.

Površina stana i pripadajućeg garažnog parkirnog mjesta bit će točno utvrđena u glavnom ugovoru temeljem elaborata za etažiranje zgrade.

Zajedno sa stanom i garažnim parkirnim mjestom kupac stječe pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade koje služi redovnoj upotrebi zgrade i zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle pripada mu odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno navode da kupoprodajna cijena stana i garažnog parkirnog mjesta bez poreza na promet nekretnina iznosi 142.446,92 EUR-a (stočetrdesetdvijetisućečetristočetdesetšest eura i devedesetidvat centi) plativo u kunama prema prodajnom tečaju HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb na dan plaćanja.

Ugovorne strane suglasno navode da ukupna površina stana i garažnog parkirnog mjesta koji su predmetom ove kupoprodaje iznosi približno 66,07 m², dok će točna površina biti utvrđena u glavnom ugovoru, a temeljem izrađenog elaborata o etažiranju zgrade u kojoj se nalazi predmetni stan i garažno parkirno mjesto.

Ugovorne strane suglasno navode da će ukupna kupoprodajna cijena stana biti utvrđena prema iskazanoj površini stana i garažnog parkirnog mjesta u elaboratu za etažiranje.

Ugovorne strane suglasno navode da će u glavnom ugovoru biti izražena ukupna kupoprodajna cijena razrađena prema elementima od kojih se sastoji.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno navode da se plaćanje kupoprodajne cijene sukladno glavnom ugovoru vrši prema obračunu kupoprodajne cijene u skladu iskazanom površinom stana i garažnog parkirnog mjesta koja će biti označena na način opisan u čl. 4. ovog predugovora.

Ugovorne strane suglasno navode da je kupac dužan isplatiti kupoprodajnu cijenu prodavatelju opisanu u članku 4. ovog predugovora najkasnije u roku od 7 (slovima: sedam) dana od dana sklapanja glavnog ugovora.

Ugovorne strane suglasno navode će se plaćanje kupoprodajne cijene opisane u članku 4. ovog predugovora izvršiti prijebojem međusobnih prava i obveza stranaka.

Potpisom na ovom predugovoru kupac potvrđuje da je upoznat s odredbom čl. 28 zakona o zaštiti potrošača te izričito izjavljuje da se odriče prava od prodavatelja potraživati kamate na uplaćene iznose sukladno ovoj odredbi predugovora.

Stranke su suglasne da u kupoprodajnoj cijeni nije sadržan porez na promet nekretnina. Stranke su suglasne da porez na promet nekretnina plaća kupac.

Ugovorne strane suglasno navode ukoliko kupac ne uplati kupoprodajnu cijenu u roku utvrđenom ovim predugovorom prodavatelj ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu, odnosno raskinuti ugovor o čemu nije dužan kupca posebno obavijestiti.

Članak 6.

Stranke su suglasne da u slučajevima iz prethodnih stavaka, odnosno u slučaju odustajanja kupca, prodavatelj ima pravo na odustatninu u visini od 5 % kupoprodajne cijene. Ukoliko je kupac isplatio prodavatelju dio kupoprodajne cijene, prodavatelj je ovlašten od tako primljenog iznosa zadržati iznos odustatnine, a ostatak u roku od 30

(slovima: trideset) dana od dana kada pronade novog kupca i s njim sklopi kupoprodajni ugovor isplatiti na račun koji odredi kupac. Isplatom odustatnine kupac ne može isključiti svoju odgovornost za štetu koju bi zbog njegova odustajanja prodavatelj mogao trpjeti.

Članak 7.

Stranke su suglasne da se kupoprodajna cijena može mijenjati u slučaju promjene propisa kojima se uvode nova ili povećavaju stara lokalna ili državna davanja i porezi na ovu vrstu kupoprodaje.

Članak 8.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina u njegovom isključivom vlasništvu te da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima i služnostima, osim uknjiženim založnim pravom u korist Hypo Alpe-Adria-Bank International AG, Klagenfurt, Republika Austrija radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.120.0000,00 Eur-a na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 10. srpnja 2008. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Darije Grigillo-Ramljak u Zadru dana 11.srpnja 2008. godine pod brojem OV-7405/08-1-01 i prijedloga pod poslovnim brojem Z-7030/08.

Prodavatelj se obvezuje do 01.07.2013.god. ishoditi Brisovno očitovanje neophodno za skidanje postojećeg tereta hipoteke banke, uknjiženog založnog prava (Z-7030/08) na predmetu kupoprodaje te isto predati kupcu kada kupac izvrši plaćanje ugovorene cijene iz glavnog Ugovora.

Članak 9.

Potpisom ovog predugovora kupac se obvezuje na dan sklapanja ugovora o kupoprodaji sklopiti i međuvlasnički ugovor s ostalim vlasnicima stanova i poslovnih prostora u zgradi, kao i ugovor s upraviteljem zgrade, s kojim će biti sklopljen ugovor o održavanju i upravljanju zgradom.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će predmetni stan i garažno parkirno mjesto biti izgrađeni u skladu s odgovarajućom hrvatskim standardima te da će imati opremu navedenu u tehničkoj dokumentaciji.

Članak 11.

Prodavatelj se potpisom na ovom predugovoru obvezuje stan i garažno parkirno

mjesto koji su predmet ovog predugovora predati u posjed do 30.04.2013. godine, ali tek nakon što stranke sklope glavni ugovor i nakon što kupac u cijelosti uplati ukupnu kupoprodajnu cijenu obračunatu prema ukupnoj površini stana i garažnog parkirnog mjesta koja bude iskazana u elaboratu za etažiranje.

Ugovorne strane suglasno navode da se pod predajom stana i garažnog parkirnog mjesta u posjed smatra potpuno dovršenje stana i garažnog parkirnog mjesta za useljenje s time da eventualni manji nedostaci koji nemaju bitnog utjecaja na korištenje predmetnih nekretnina ne mogu biti razlogom za odlaganje preuzimanja istih.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasno navode da će međusobne dopise, pozive kao i eventualne sudske ili javnobilježničke pozive i pismena razmjenjivati na adrese označene u ovom Predugovoru a svaka je strana drugu stranu dužna obavijestiti o eventualnoj promjeni adrese jer će se u suprotnom pokušaj dostave na adresu iz ovog predugovora smatrati urednom dostavom.

Članak 13.

Ugovorne strane suglasno navode da u slučaju da prodavatelj svojom krivnjom ne preda kupcu predmetnu nekretninu sukladno odredbama ovog predugovora, dužan je platiti kupcu ugovorenu kaznu u visini od 1% dnevno, ali najviše do iznosa od 2 % kupoprodajne vrijednosti, sve pod uvjetom da je kupac prethodno prodavatelju u potpunosti isplatio kupoprodajnu cijenu.

Kupac se potpisom na ovom predugovoru odriče prava na kamate od naznačenog roka primopredaje do stvarne primopredaje (kamate zbog zakašnjenja), te se ujedno odriče prava na štetu koja bi mu nastala zbog zakašnjenja predaje stana i garažnog parkirnog mjesta.

Ugovorne strane suglasno navode da kupac može podnijeti zahtjev za isplatu ugovorne kazne prodavatelju u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primopredaje stana i garažnog parkirnog mjesta koji rok je prekluzivan. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u cijelosti ili djelomično, gubi pravo na ugovorenu kaznu.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno navode da se obveza prodavatelja smatra izvršenom danom predaje stana i garažnog parkirnog mjesta kupcu, odnosno po isteku 7 (slovima: sedam) dana nakon prijema pisane obavijesti kojom se kupac poziva da preuzme stan i garažno parkirno mjesto.

Ugovorne strane suglasno navode da se će prodavatelj pisanu obavijest sa pozivom na primopredaju poslati preporučenom pošiljkom na adresu kupca označenu u ovom predugovoru.

U slučaju da kupac zakasni sa preuzimanjem predmetnih nekretnina, kupac snosi

rizik nasilnog useljenja, kao i sve troškove koji terete predmetne nekretnine (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, grijanja i drugi troškovi), bez obzira na razloge zbog kojih je kupac preuzeo stan i garažno parkirno mjesto sa zakašnjenjem.

Ugovorne strane suglasno navode da ukoliko kupac ne preuzme stan i garažno parkirno mjesto roku od 15 (slovima: petnaest) dana od primitka obavijesti prodavatelj ima pravo raskinuti ugovor uz pravo na isplatu odustatnine.

Članak 15.

Prodavatelj će dati kupcu jamstvo na kvalitetu građevinsko-obrtničkih radova za predmetne nekretnine u trajanju od 2 (slovima: dvije) godine, računajući od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda objekta, a za ugrađenu opremu onoliko vremena koliko daje jamstvo proizvođača opreme.

Prodavatelj daje jamstvo za eventualne nedostatke samo u slučaju ako se kupac pridržava danih uputa u korištenju i održavanju istih.

Kupac se odriče prava prigovora na kvalitetu ugrađenih materijala, ako oni odgovaraju standardima i propisima za izvođenje radova u građevinarstvu, a što se dokazuje atestima prilikom tehničkog pregleda objekta.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno navode da kupac ima pravo i obavezu prilikom preuzimanja stana i garažnog parkirnog mjesta odmah staviti prigovor na kvalitetu izgrađenosti i ugrađene opreme, a za skrivene mane kupac je dužan, pod prijetnjom gubitka prava izvijestiti prodavatelja o tom nedostatku bez odgađanja, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od njihovog otkrivanja.

Istekom danog jamstva kupac se više ne može pozivati na nedostatke.

Prigovor na kvalitetu prodavatelj je obavezan razmotriti unutar roka od 30 dana, te obavijestiti kupca ukoliko ga ne uvaži.

U slučaju da je zahtjev kupca osnovan prodavatelj će otkloniti utvrđene nedostatke u primjerenom roku unutar garantnog roka.

Članak 17.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na temelju glavnog ugovora i potvrde o uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, te bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja u zemljišnim knjigama ishodi uknjižbu prava vlasništva opisanog stana zajedno sa pripadajućim garažnim parkirnim mjestom na svoje ime.

Ugovorne strane suglasno navode da troškove uknjižbe snosi kupac.

Članak 18.

Ugovorne strane suglasno navode da kupac ne može tražiti, niti mu je prodavatelj dužan priznati vlasništvo, niti predati stan i garažno parkirno mjesto u posjed prije podmirenja pune kupoprodajne cijene koja bude utvrđena u glavnom ugovoru i svih eventualnih ostalih davanja u smislu ovog ugovora.

Kupac je suglasan da prodavatelj protiv njega ima pravo ustati tužbom za smetanje posjeda i privatnom tužbom zbog kaznenog dijela samovlasti ukoliko bi samovoljno uselio u stan te ujedno dozvoljava prodavatelju pravo na povrat posjeda u smislu pozitivnih zakonskih propisa.

Članak 19.

Stranke su suglasne da će sve eventualne sporove nastojati riješiti sporazumno u duhu dobrih poslovnih običaja, a za slučaj da to ne bude moguće ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zadru.

Članak 20.

Ovaj predugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po dva primjerka.

Članak 21.

U znak suglasnosti sa svim odredbama ovog predugovora te uz potvrdu da su te odredbe odraz njihove stvarne volje stranke ga vlastoručno potpisuju.

U Zadru, 01.12.2012. godine

PRODAVATELJ:

TESTUDO
d.o.o.
Z. DAR, Gažerlička bb

KUPAC:

TORNADO Commerce d.o.o.
za trgovinu i usluge
B I B I N J E

TESTUDO doo
MB 1652010
OIB 72697901674
Gaženička bb
23000 ZADAR

R-1

Zadar, 02.12.2012.

TORNADO COOMERCE d.o.o.
OIB 17218351586
Biogradska bb
23000 ZADAR

Račun za primljeni predujam broj 25

Primljeni predujam po Predugovoru 8-Izjava o prijeboju sa Gortan-Zadar, Zadar

Predujam (osnovica)
PDV 25%
U k u p n o

332.489,55 kn
83.122,39 kn
415.611,94 kn

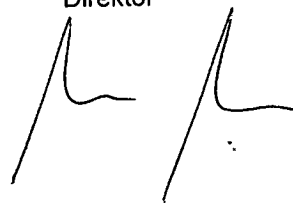
Kompenzacija od 02.12.2012.

Fakturirao



TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

Direktor



TESTUDO d.o.o. ZADAR
Gaženička bb
MB 1652010
OIB 72697901674
ž.r. 2500009-1101071054

Period / /
Mjesto: zadar Broj narudžbe:
Nadnevak računa: 2/12/2012 Nadnevak isporuke: 2/12/2012
Dospijeće računa: 2/12/2012 Broj otpremnice: 25
Skladište: 1 TESTUDO D.O.O.

MB 0161659 OIB 17218351586

TORNADO COMMERCE doo
Bibinje
23000 ZADAR

R1 Predračun br. 05 19 - 290 - 25

Sifra	Naziv artikla	Uj.m.	Kolicina	Jedroci	Vrijednost	%PDV	%Rab
1	24 PREDUJAM	KOM	1,000	415.611,94	415.611,94	25,00	

Način plaćanja

Vrijednost isporuke: 415.611,94

Rabat 0,00

Kasa skonto 0,00 0,00

Osnovica PDV: Osnovica + PDV:

Vrijednost bez PDV: 332.489,55

0%: 0,00

PDV: 83.122,39

10%: 0,00

0,00

0,00

25%: 332.489,55

83.122,39

415.611,94

Ukupno za račun: 415.611,94

Napomena

Primljeni avans po Predugovoru 8-veza Izjava o prijeboju sa Gortan-Zadar

Fakturirao:

M P

Direktor

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

TESTUDO d.o.o.
23000 Zadar
Gaženička bb

Fax 023/343-612

Tel.023/343-601
Zadar,02.12.2012.

IZJAVA O KOMPENZACIJI 602

Na osnovu Zakona o obveznim odnosima(čl.195-202) dajemo izjavu o slijedećoj
kompenzaciji: **=415.611,94**

DUŽNIK	VJEROVNIK	OVJERA
TESTUDO ZADAR	GORTAN-ZADAR, ZADAR	

Povrat primljenog avansa

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

GORTAN-ZADAR,ZADAR

GORTAN-GRADENJE ZADAR

GORTAN-GRADENJE ZADAR TORNADO COMMERCE ZADAR

GORTAN-GRADENJE d.o.o.
Zadar, Andrije Hebranga 3

TORNADO COMMERCE ZADAR

TESTUDO ZADAR

Predujam po predugovoru broj 8

TORNADO Commerce d.o.o.
za trgovinu i usluge
B I B I N J E

TESTUDO d.o.o. ZADAR
Gaženička bb
MB 1652010
OIB 72697901674
ž.r. 2500009-1101071054

Vrijeme: 6/02/2013 11:40:43 Period / /
Mjesto: zadar Broj narudžbe:
Nadnevak računa: 28/01/2013 Nadnevak isporuke: 28/01/2013
Dospijeće računa: 28/01/2013 Broj otpremnice: 8245
Skladište: 1 TESTUDO D.O.O.

MB 0161659 OIB 17218351586

TORNADO COMMERCE doo
Bibinje
23000 ZADAR

R-1 RAČUN br. 05 19 - 290 - 8245 245//
ZA PREDUJAM

Rb.	Šifra	Naziv artikla	J.m.	Količina	Jed.cij.	Vrijednost	% PDV	% Rab
1	24	PREDUJAM	KOM	1,000	600.158,960	600.158,96	25,00	

Način plaćanja

Vrijednost isporuke: 600.158,96
Rabat 0,00
Kasa skonto 0,00 0,00

	Osnovica	PDV:	Osnovica + PDV:
5%:	0,00	0,00	0,00
10%:	0,00	0,00	0,00
25%:	480.127,17	120.031,79	600.158,96

Vrijednost bez PDV: 480.127,17
PDV: 120.031,79

Ukupno za račun: 600.158,96

Napomena

Primljeni predujam po Predugovoru broj 8,a vezano uz Izjavu o prijebu broj 50

Fakturirao: Gordana Leto

M P

Direktor

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR Gaženička bb

TESTUDO d.o.o.
23000 Zadar
Gaženička bb

Fax 023/343-612

Tel.023/343-601
Zadar, 28.01.2013.

IZJAVA O KOMPENZACIJI 50

Na osnovu Zakona o obveznim odnosima(čl.195-202) dajemo izjavu o slijedećoj
kompenzaciji: **=600.158,96**

D U Ž N I K	V J E R O V N I K	O V J E R A
TESTUDO ZADAR	GORTAN-ZADAR, ZADAR	

Okončana situacija

TESTUDO
d.o.o.
ZADAR, Gaženička bb

GORTAN-ZADAR, ZADAR GORTAN-GRADENJE "GORTAN-ZADAR" d.o.o.
ZADAR, A. Hebranga 3

GORTAN-GRADENJE ZADAR TORNADO COMMERCE ZADAR

GORTAN-GRADENJE d.o.o.
Zadar, A. Hebranga 3

TORNADO COMMERCE ZADAR TESTUDO ZADAR

Predujem po predugovoru broj 8

TORNADO Commerce d.o.o.
za trgovinu i usluge
B I B I N J E

Addiko Bank

Arhiva tečajnih lista

Tečajna lista br.: 60

Utvrđena na dan: 27.03.2017

Primjenjuje se od: 28.03.2017

Zemlja	Šifra	Valuta	Jed	Kupovni za devize	Srednji Addiko Bank	Prodajni za devize	Kupovni za ef., čekove, kred. pismo	Prodajni za ef., čekove, kred. pismo
Australija	36	AUD	1	5,106900	5,207000	5,307100	5,006800	5,407200
Kanada	124	CAD	1	5,010700	5,110800	5,210900	4,910600	5,311000
Češka Republika	203	CZK	1	0,265300	0,275400	0,285500	0,255200	0,295600
Danska	208	DKK	1	0,979900	1,000000	1,020100	0,969800	1,030200
Mađarska	348	HUF	100	2,301000	2,401000	2,501000	2,250000	2,552000
Japan	392	JPY	100	5,946400	6,196500	6,446600	5,846300	6,546700
Norveška	578	NOK	1	0,787000	0,807100	0,827200	0,776900	0,837300
Švedska	752	SEK	1	0,758900	0,779000	0,799100	0,748800	0,809200
Švicarska	756	CHF	1	6,853000	6,932765	7,053000	6,752000	7,154000
Velika Britanija	826	GBP	1	8,453000	8,603000	8,753000	8,352000	8,854000
SAD	840	USD	1	6,725000	6,823116	6,925000	6,624000	7,026000
EMU	978	EUR	1	7,390000	7,413498	7,481000	7,380000	7,491000
Poljska	985	PLN	1	1,698100	1,748200	1,798300	1,668000	1,828400
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,690000	3,790717	3,891000	0	0
Srbija	941	RSD	100	5,830000	5,980478	6,131000	0	0
Hong Kong	344	HKD	1	0,863000	0,878486	0,894000	0	0
Rusija	643	RUB	1	0,105000	0,120190	0,136000	0	0
Rumunjska	946	RON	1	1,578000	1,628484	1,679000	0	0

Addiko Bank

Arhiva tečajnih lista

Tečajna lista br.: 20

Utvrđena na dan: 28.01.2013

Primjenjuje se od: 29.01.2013

Zemlja	Šifra	Valuta	Jed	Kupovni za devize	Srednji Addiko Bank	Prodajni za devize	Kupovni za ef., čekove, kred. pismo	Prodajni za ef., čekove, kred. pismo
Australija	36	AUD	1	5,757300	5,857400	5,957500	5,657200	6,057600
Kanada	124	CAD	1	5,487100	5,587200	5,687300	5,387000	5,787400
Češka Republika	203	CZK	1	0,285200	0,295300	0,305400	0,275100	0,315500
Danska	208	DKK	1	0,997100	1,017200	1,037300	0,987000	1,047400
Mađarska	348	HUF	100	2,441000	2,541000	2,641000	2,391000	2,691000
Japan	392	JPY	100	5,947600	6,197700	6,447800	5,847500	6,547900
Norveška	578	NOK	1	0,999800	1,019900	1,040000	0,989700	1,050100
Švedska	752	SEK	1	0,857300	0,877400	0,897500	0,847200	0,907600
Švicarska	756	CHF	1	5,969900	6,086534	6,170100	5,869800	6,270200
Velika Britanija	826	GBP	1	8,716900	8,867000	9,017100	8,616800	9,117200
SAD	840	USD	1	5,535900	5,638300	5,736100	5,435800	5,836200
EMU	978	EUR	1	7,540000	7,565099	7,640000	7,530000	7,650000
Poljska	985	PLN	1	1,756600	1,806700	1,856800	1,726500	1,886900
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,773000	3,873087	3,973000	0	0
Srbija	941	RSD	100	6,637000	6,787462	6,938000	0	0
Hong Kong	344	HKD	1	0,711000	0,726381	0,741000	0	0
Rusija	643	RUB	1	0,172000	0,187030	0,202000	0	0
Rumunjska	946	RON	1	0	1,688100	0	0	0

Addiko Bank

Arhiva tečajnih lista

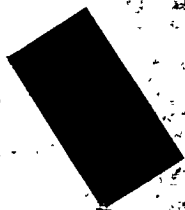
Tečajna lista br.: 232

Utvrđena na dan: 03.12.2012

Primjenjuje se od: 04.12.2012

Zemlja	Šifra	Valuta	Jed	Kupovni za devize	Srednji Addiko Bank	Prodajni za devize	Kupovni za ef., čekove, kred. pismo	Prodajni za ef., čekove, kred. pismo
Australija	36	AUD	1	5,921100	6,021500	6,121900	5,820900	6,222100
Kanada	124	CAD	1	5,714500	5,814900	5,915300	5,614300	6,015500
Češka Republika	203	CZK	1	0,287600	0,298000	0,308400	0,277400	0,318600
Danska	208	DKK	1	0,989200	1,009600	1,030000	0,979000	1,040200
Mađarska	348	HUF	100	2,569000	2,669000	2,769000	2,518000	2,820000
Japan	392	JPY	100	6,766900	7,017300	7,267700	6,666700	7,367900
Norveška	578	NOK	1	1,003600	1,024000	1,044400	0,993400	1,054600
Švedska	752	SEK	1	0,849500	0,869900	0,890300	0,839300	0,900500
Švicarska	756	CHF	1	6,132000	6,256806	6,332000	6,031000	6,433000
Velika Britanija	826	GBP	1	9,134000	9,284000	9,434000	9,033000	9,534000
SAD	840	USD	1	5,675000	5,787809	5,875000	5,574000	5,976000
EMU	978	EUR	1	7,480000	7,532891	7,580000	7,470000	7,590000
Poljska	985	PLN	1	1,778900	1,829300	1,879700	1,748700	1,909900
Bosna i Hercegovina	977	BAM	1	3,754000	3,854062	3,954000	0	0
Srbija	941	RSD	100	6,516000	6,666889	6,817000	0	0
Hong Kong	344	HKD	1	0,731000	0,746159	0,761000	0	0
Rusija	643	RUB	1	0,171000	0,186697	0,202000	0	0
Rumunjska	946	RON	1	0	1,641300	0	0	0

ARTNERI d.o.o.
Ulica: No drništvo
Sarnica, Zadar
Isto Frankopanska 38
HR, Zadar



Postarina plaćena HP-u d.d.
u poštanskom uredu
23000 Zadar

FINANCIJSKA AGENCIJA
Kaznovanićevo šetalište 24/6
21000 SPLIT