

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1, 12, 25 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	331	HOTEL CLUB I DVORIŠTE			2201	
		UKUPNO:			2201	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 470/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: HOTELSKI DIO OBJETKA s 19 smještajnih jedinica i pripadajućim ugostiteljskim sadržajima, pratećim trgovačkim i poslovnim sadržajima, tehničkim i pomoćnim prostorima, u planu označen roza bojom, površine 1.872,80 m2 4683/187280 SOCIETAS MARINE D.O.O., OIB: 62211622204, UMAG, BRUŠOLONI 7 182597/187280 VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26	
2.2	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-130/13 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 24. ožujak 2014.g.	
3.1	Zaprimljeno 10.07.2015. broj Z-2838/15 Zabilježuje se rješenje o odbacivanju prijedloga na dijelu nekretnina VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. u AI.	
1.3	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-4859/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-444/18-19 od 27.03.2019. i Ispravka Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-444/18-20 od 03.04.2019. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Venezia nekretnine d.o.o., OIB: 10405288612, Ul. Mandrač 26, Novigrad.	
1.4	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-14372/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 4 ST-444/18-44 26.09.2019, Rješenje o prodaji nekretnine, na dijelu nekretnina VENEZIA NEKRETNINE d.o.o.	na 1 (1.2)
12.	Suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S06 - na trećem katu, u planu označena bojom breskve površine 71,93 m2 Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak S06 je spremište oznake 273 površine 2,35 m2 VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-130/13 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 24. ožujak 2014.g.	
12.1	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-4859/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-444/18-19 od 27.03.2019. i Ispravka Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-444/18-20 od 03.04.2019. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Venezia nekretnine d.o.o., OIB: 10405288612, Ul. Mandrač 26, Novigrad.	
12.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-14372/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 4 ST-444/18-44 26.09.2019, Rješenje o prodaji nekretnine	
<b>25. Suvlasnički dio: 71/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)</b>		
<b>s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: JEDINICA S24 - u potkrovlju, u planu označena crvenom bojom površine 284,65 m2</b>		
<b>VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, NOVIGRAD, MANDRAČ 26</b>		
2.2	Zaprimljeno 08.01.2013. broj Z-130/13 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 24. ožujak 2014.g.	
25.1	Zaprimljeno 01.04.2019.g. pod brojem Z-4859/2019  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-444/18-19 od 27.03.2019. i Ispravka Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. 4 St-444/18-20 od 03.04.2019. - zabilježba otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom Venezia nekretnine d.o.o., OIB: 10405288612, Ul. Mandrač 26, Novigrad.	
25.2	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-14372/2019  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 4 ST-444/18-44 26.09.2019, Rješenje o prodaji nekretnine	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4.</b>			
4.1	Uknjiženo je pravo služnosti preko tj, na teret k.č.br. 331 upisane u AI, s razloga pristupa disco-clubu najkraćim mogućim putem uz ogradu prema obali na južnoj strani u širini od 4m do glavnog ulaza u disco club kao i za dovoz robe na sjeverni ulaz u disco club, i to za korist k.č.br. 334 ove k.o.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-6328/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i na poslovnom udjelu od 16. prosinca 2010. godine, posl. br.: OU-221/10, Punomoći od 01. rujna 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetmilijunašestotisućaeura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 16.11.2010. godine broj 64211/8, na nekretninama u AI, na ime:	9.600.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK (VIDI SPOREDNI NA ETAŽI RED.BR 2-26 OVOG ZK UL.
1.3	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-30915/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, temeljem odredbe čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 u nastavku ZZK-a) i prigovora Societe Marine d.o.o. protiv Rješenja ovoga suda posl.br. Z-23772/2018-2 od 1. kolovoza 2018.g.		na 1.2

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-3438/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJ) 25.02.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 13.02.2020, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 14.02.2020 <b>DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE D.O.O., OIB: 13780824617, DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>		na 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2012. broj Z-725/12 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-8/12 od 17. siječnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos kredita od četrstopepedeset tisuća eura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 19. 01. 2012.g., broj 71149/7, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	450.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK (VIDI SPOREDNI NA ETAŽI RED.BR 2-26 OVOG ZK UL.
2.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23772/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 06.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTURUMENATA OSIGURANJA PO USPOSTAVLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA SRG 2015/40871 05.11.2015, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 05.07.2018 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 BAAR SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA</b>		na 2.1
2.3	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-30915/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, temeljem odredbe čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 u nastavku ZZK-a) i prigovora Societe Marine d.o.o. protiv Rješenja ovoga suda posl.br. Z-23772/2018-2 od 1. kolovoza 2018.g.		na 2.2
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-4629/12 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-107/12 od 18. rujna 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos kredita od petsto petnaest tisuća eura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 04. 09. 2012.g., broj 75030/1, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	515.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK (VIDI SPOREDNI NA ETAŽI RED.BR.2-26 OVOG ZK.UL
3.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23772/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 06.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTURUMENATA OSIGURANJA PO USPOSTAVLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA SRG 2015/40871 05.11.2015, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 05.07.2018 <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 BAAR SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA</b>		na 3.1
3.3	Zaprimljeno 09.10.2018.g. pod brojem Z-30915/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, temeljem odredbe čl. 127. Zakona o zemljišnim knjigama (NN broj 91/96, 68/68, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 u nastavku ZZK-a) i prigovora Societe Marine d.o.o. protiv Rješenja ovoga suda posl.br. Z-23772/2018-2 od 1. kolovoza 2018.g.		na 3.2

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>4. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-1016/15 Temeljem Prijedloga od 8. ožujka 2015.g. i Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na nekretninama ovršenika od 3. ožujka 2015.g. koji je zaprimljen kod javne bilježnice Marije Hrvatinić, Poreč, 8. mart 1, pod posl.br. Ovr-20/15 dana 4. ožujka 2015. g., zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u AI.		
<b>5. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 08.05.2015. broj Z-1898/15 Na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda Puli-Pola, od 30. travnja 2015. godine, posl. br. Ovr-4408/15, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od devedesetpetisućaaosamstottrinaestkunai pedesetlpa, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.868,00 kuna, sve sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, sukladno uvjetima prema Rješenju, na ime: <b>ELMONT MEDIMURJE D.O.O., OIB: 19747272137, ČAKOVEC (GRAD ČAKOVEC), A. SCHULTEISSA 19</b>	95.813,50 KN	GLAVNI ULOŽAK (VIDI SPOREDNI NA ETAŽI BR.14.,15. OVOG ULOŠKA)
5.2	Zaprimljeno 08.05.2015. broj Z-1898/15 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>7. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
7.1	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3039/15 ( u istom prvenstvenom redu sa C-6) Temeljem rješenja o osiguranju od 21. Srpnja 2015.g. pod posl. br. Ovr-5564/15, uknjižuje se pravo zaloge na dijelu nekretnine VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =583.515,78 kn i zakonsku zateznu kamatu, sve prema gornjem rješenju i troškom u iznosu od 5840,00 kuna, na ime Glavni poduložak (vidi sporedne na etažnim udjelima 2-7, 9,12-17, 24-26) <b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	583.515,78 KN	GLAVNI PODULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3039/15 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>8. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
8.1	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-3428/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 17. srpnja 2015. godine, posl. br. Ovr-1711/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 317.720,57 kn (tristosedamnaestisućasedamstodvadesetkunaipedeset sedamlpa), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 11.560,00 kuna, sukladno uvjetima prema Rješenju, i to na dijelu nekretnina VENEZIA NEKRETNINE d.o.o., Novigrad, Mandrač 26, koje se sastoje od 182597/187280 dijela, na ime: <b>INTERMEGRAD D.O.O., OIB: 34358570130, ČAKOVEC, NIKOLE PAVIĆA 2</b>	317.720,57 KN	GLAVNI ULOŽAK (VIDI SPOREDNI NA ETAŽI RED.BR. 12., 13.)
8.2	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-3428/15 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>9. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
9.1	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-3436/15 Zabilježuje se Rješenje o odbijanju prijedloga od 22. rujna 2015.g.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 12 (18/1000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-6328/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i na poslovnom udjelu od 16. prosinca 2010. godine, posl. br.: OU-221/10, Punomoći od 01. rujna 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetmilijunašestotisućaeura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 16.11.2010. godine broj 64211/8, na nekretninama u AI, na ime:	9.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR.1 OVOG ZK UL)
1.4	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-3438/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) 25.02.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 13.02.2020, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 14.02.2020  <b>DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE D.O.O., OIB: 13780824617, DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>		na 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 12 (18/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2012. broj Z-725/12 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-8/12 od 17. siječnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos kredita od četrstopepetdeset tisuća eura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 19. 01. 2012.g., broj 71149/7, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR.1 OVOG ZK UL.)
2.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23772/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 06.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTURUMENATA OSIGURANJA PO USPOSTAVLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA SRG 2015/40871 05.11.2015, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 05.07.2018  <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 BAAR SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA</b>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 12 (18/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-4629/12 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-107/12 od 18. rujna 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos kredita od petsto petnaest tisuća eura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 04. 09. 2012.g., broj 75030/1, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	515.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR.1 OVOG ZK UL.)
3.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23772/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 06.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTURUMENATA OSIGURANJA PO USPOSTAVLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA SRG 2015/40871 05.11.2015, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 05.07.2018  <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 BAAR SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA</b>		
<b>5. Na suvlasnički dio: 12 (18/1000)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3039/15 ( u istom prvenstvenom redu sa C-4) Temeljem rješenja o osiguranju od 21. Srpnja 2015.g. pod posl. br. Ovr-5564/15, uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama u AI radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =583.515,78 kn i zakonsku zateznu kamatu, sve prema gornjem rješenju i troškom u iznosu od 5840,00 kuna, na ime <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	583.515,78 KN	SPOREDNI PODULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI BR. 1)
5.2	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3039/15 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>6. Na suvlasnički dio: 12 (18/1000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-3428/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 17. srpnja 2015. godine, posl. br. Ovr-1711/15-2, ovršno se uknjižuje založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 317.720,57 kn (tristosedamnaestisućasedamstodvadesetkunaipedeset sedamlipa), zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 11.560,00 kuna, sukladno uvjetima prema Rješenju, na ime: <b>INTERMEGRAD D.O.O., OIB: 34358570130, ČAKOVEC, NIKOLE PAVIĆA 2</b>	317.720,57 KN	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR. 1.)
6.2	Zaprimljeno 19.08.2015. broj Z-3428/15 - zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>1. Na suvlasnički dio: 25 (71/1000)</b>			
1.1	Zaprimljeno 20.12.2010. broj Z-6328/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i na poslovnom udjelu od 16. prosinca 2010. godine, posl. br.: OU-221/10, Punomoći od 01. rujna 2010. godine, Specijalne punomoći od 09. prosinca 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od devetmilijunašestotisućaeura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 16.11.2010. godine broj 64211/8, na nekretninama u AI, na ime:	9.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR.1 OVOG ZK UL)
1.4	Zaprimljeno 04.03.2020.g. pod brojem Z-3438/2020  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O IZVRŠENOM USTUPU (CESIJI) 25.02.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ 13.02.2020, REDOVNI IZVADAK IZ SUDSKOG/POSLOVNOG REGISTRA 14.02.2020 <b>DDM INVEST VII, FINANČNE STORITVE D.O.O., OIB: 13780824617, DUNAJSKA CESTA 9, 1000 LJUBLJANA, SLOVENIJA</b>		na 1.2
<b>2. Na suvlasnički dio: 25 (71/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 15.02.2012. broj Z-725/12 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-8/12 od 17. siječnja 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos kredita od četrstopepedeset tisuća eura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 19. 01. 2012.g., broj 71149/7, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	450.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR.1 OVOG ZK UL.)
2.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23772/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 06.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTURUMENATA OSIGURANJA PO USPOSTAVLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA SRG 2015/40871 05.11.2015, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 05.07.2018		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 BAAR SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA</b>			
<b>3. Na suvlasnički dio: 25 (71/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.09.2012. broj Z-4629/12 Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj OU-107/12 od 18. rujna 2012.g., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine za iznos kredita od petsto petnaest tisuća eura uvećano za fiksnu kamatnu stopu koja iznosi 6,80% godišnje, a za slučaj zakašnjenja plaćanja kredita i za iznos zakonske zatezne kamate Republike Slovenije, te svih ostalih troškova u vezi sa kreditom iz Ugovora o kreditu od 04. 09. 2012.g., broj 75030/1, na teret nekretnine u AI, za korist i na ime:	515.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI RED.BR.1 OVOG ZK UL.)
3.2	Zaprimljeno 30.07.2018.g. pod brojem Z-23772/2018  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PUNOMOĆ 06.07.2018, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTURUMENATA OSIGURANJA PO USPOSTAVLJENIM TRAŽBINAMA 29.06.2018, SPECIJALNA PUNOMOĆ 26.02.2018, RJEŠENJE O BRISANJU IZ SUDSKOG REGISTRA SRG 2015/40871 05.11.2015, REDOVNI ISPIS IZ SUDSKOG REGISTRA 05.07.2018  <b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, 6340 BAAR SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, ŠVICARSKA</b>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 25 (71/1000)</b>			
4.1	Zaprimljeno 09.03.2015. broj Z-1016/15 Temeljem Prijedloga od 8. ožujka 2015.g. i Prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave na nekretninama ovršenika od 3. ožujka 2015.g. koji je zaprimljen kod javne bilježnice Marije Hrvatinić, Poreč, 8. mart 1, pod posl.br. Ovr-20/15 dana 4. ožujka 2015. g., zabilježuje se pokretanje postupka na nekretninama u AI.		
<b>6. Na suvlasnički dio: 25 (71/1000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3039/15 ( u istom prvenstvenom redu sa C-5) Temeljem rješenja o osiguranju od 21. Srpnja 2015.g. pod posl. br. Ovr-5564/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u AI radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =583.515,78 kn i zakonsku zateznu kamatu, sve prema gornjem rješenju i troškom u iznosu od 5840,00 kuna, na ime <b>REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	583.515,78 KN	SPOREDNI PODULOŽAK (VIDI GLAVNI NA ETAŽI BR. 1)
6.2	Zaprimljeno 27.07.2015. broj Z-3039/15 zabilježuje se ovršivost gornje tražbine		
<b>25. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
25.1	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-9291/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINA, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8572, URBROJ: 04-06-16-8572-19 11.03.2016, zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe na nekretninama VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, UL.MANDRAČ 26, NOVIGRAD.		vezano uz B 1 (1.2)
<b>33. Na suvlasnički dio: 12 (18/1000)</b>			
33.1	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-9291/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINA, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8572, URBROJ: 04-06-16-8572-19 11.03.2016, zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe na nekretninama VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, UL.MANDRAČ 26, NOVIGRAD.		vezano uz B 12 (1.1)
<b>40. Na suvlasnički dio: 25 (71/1000)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
40.1	Zaprimljeno 01.04.2016.g. pod brojem Z-9291/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINA, KLASA: UP-I/110/07/15-01/8572, URBROJ: 04-06-16-8572-19 11.03.2016, zabilježuje se da je otvoren postupak predstečajne nagodbe na nekretninama VENEZIA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 10405288612, UL.MANDRAČ 26, NOVIGRAD.		vezano uz B 25 (1.1)
<b>42. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
42.1	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-17493/2016  UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU 19.04.2016, na rok od 5 (pet) godina, na 182597/187280 dijela nekretnine u vlasništvu Venezia nekretnine d.o.o. Umag, za korist i na ime: <b>LUA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 99053178741, UMAG, BRUŠTOLONI 7</b>		vezano uz B 1 (1.2)
<b>44. Na suvlasnički dio: 1 (470/1000)</b>			
44.1	Zaprimljeno 03.12.2019.g. pod brojem Z-17954/2019  ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U BUJAMA-BUIE POSL. BR. OVR-1509/2019 03.12.2019, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka posl.br. Ovr-1509/19 i to na 4683/187280 dijela (E-1) u vlasništvu Societas Marine d.o.o., OIB: 62211622204, Ulica Bruštoloni 7, Umag, 52470 Umag (Umago).		NA 4683/187280 DIJELA vezano uz B 1 (1.2)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.06.2020.**

*Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 80.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 81740/2020*



Kontrolni broj: 40894716160d2c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.