



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-9694/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagateljice Vanje Mihaljević iz Zadra, Put Pudarice 13E, OIB 01305931026, zast. po ZOU Marijanu Fosinu i Božici Petak Vujec, odv. u Varaždinu, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku dana 19. lipnja 2026.g.

r i j e š i o j e

I.Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest. zem. 4693 vinograd 4046 m² i čest.zem. 4694 vinograd 3489 m² Z.U. 3742 K.O. Vis na način da se u briše:

1. Suvlasnički dio: ½

MIHALJEVIĆ MILE POK. MATE, MAKARSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanja Mihaljević, Zadar, Put Pudarice 13E, OIB 01305931026 za ½ suvl. dijela,

II.Nalaže se otpis čest.zem. 11457/1 pašnjak 1284 m², čest.zem. 11457/2 pašnjak 879 m², čest.zem. 11457/3 pašnjak 1355 m², čest.zem. 11457/4 pašnjak 1089 m², čest.zem. 11457/5 pašnjak 1617 m², čest.zem. 11470/1 vinograd 1464 m², čest.zem. 11470/2 vinograd 507 m², čest.zem. 11470/3 vinograd 1978 m² i čest.zem. 11471 neplodno 97 m² iz Z.U. 3870 K.O. Vis i pripis istih u novi Z.U. K.O. Vis.

III.Prihvaća se prijedlog predlagateljice i određuje ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem. 11457/1 pašnjak 1284 m², čest.zem. 11457/2 pašnjak 879 m², čest.zem. 11457/3 pašnjak 1355 m², čest.zem. 11457/4 pašnjak 1089 m², čest.zem. 11457/5 pašnjak 1617 m², čest.zem. 11470/1 vinograd 1464 m², čest.zem. 11470/2 vinograd 507 m², čest.zem. 11470/3 vinograd 1978 m² i čest.zem. 11471 neplodno 97 m² iz Z.U. K.O. Vis na način da se u briše:

2. Suvlasnički dio: ½

MIHALJEVIĆ MILE POK. MATE, MAKARSKA

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Vanja Mihaljević, Zadar, Put Pudarice 13E, OIB 01305931026 za ½ suvl. dijela.

IV. Utvrđuje se da je predlagateljica povukla prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zem. 474/1 vinograd 1878 m² Z.U. 3169 K.O. Vis.

V. Odbija se prijava-prigovor predloženika pod 1) Julie Anne Klaric, OIB 76437448386, pod 2) Susanne Pfeiffer, OIB 55767208957, pod 3) Paul Anthony Klaric, OIB 68040925152 i pod 4) Marina Vuković, OIB 52197575564, te se nalaže brisanje zabilježbe prijave-prigovora u Z.U. 3169 K.O. Vis pod br. Z 18813/2026.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-9694/2026 od 27. ožujka 2026.g. zapisnik sa očevida od 11. lipnja 2026.g. Z-9694/2026 i rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-9694/2026 od 19. lipnja 2026.g.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-V ovog rješenja pod br. Z 9694/2026 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Dana 04. ožujka 2026. g. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao čest. zem. 474/1 ZU 3169 KO Vis, čest. zem. 4693 i čest. zem. 4694 ZU 3742 KO Vis i čest. zem. sve ZU 3870 KO Vis. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga pok. Mate Mihaljevića, a on pak da je iste naslijedio od svog oca Mile Mihaljevića. U odnosu na čest. zem. 474/1 KO Vis predlagateljica ističe da je upisani Ante Klarić pok. Pavla bio polubrat bake predlagateljčina supruga Roki Jelice. Klarić Ante i Roki Jelica da su predmetnu nekretninu stekli temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza smrti svog pok. oca Klarić Pavla pok. Pavla. Kako predlagateljica nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetnih nekretnina za ½ suvlasničkog dijela to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upiše predlagateljicu kao suvlasnicu predmetnih nekretnina za ½ dijela uz prethodno brisanje sa imena Ante Klarića pok. Pavla odnosno Mile Mihaljević pok. Mate.

2. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Mate Mihaljevića Općinskog suda u Zadru po JB Jeleni Skoblar pod posl. br. O-1885/2023 UPP/OS-

164/2023 od 12. veljače 2024. g., Izvadak iz matice umrlih za Mihaljević Matu od 12. rujna 2023. g., Izvod iz matične knjige vjenčanih od 23. siječnja 1990. g. i Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu od 08. januara 1970. g.

3. Uvidom u priložene isprave predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njenu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) prihvatio prijedlog predlagateljice te je dana 27. ožujka 2026.g. donio rješenje br. Z. 9694/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne čestice.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st. 3 ZZK-a na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave- Grada Visa s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 27. ožujka do 27. travnja 2026.g.

5. U roku za izjavljivanje prijava/prigovora, prigovor na predloženi upis u odnosu na čest.zem. 474/1 K.O. Vis izjavili su predloženici. U prigovoru navode da su oni nasljednici upisanog Klaric Ante pok. Pavla, te se protive upisu predlagateljice kao suvlasnice predmetne nekretnine.

6. Podneskom od 22. svibnja 2026.g. predlagateljica je povukla prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zem. 474/1 K.O. Vis, pa je slijedom navedenog sud riješio kao u toč. IV izreke.

7. S obzirom da je predlagateljica povukla prijedlog-prijavu u odnosu na čest.zem. 474/1 K.O. Vis sud odbio prigovor predloženika kao bespredmetan i riješio kao u toč. V izreke.

8. Podneskom od 02. lipnja 2026. predlagateljica je dostavila daljnje dokaze na okolnost osnovanosti prijedloga i to: Izjave svjedoka Damira Rokia i Mirne Roki ovjerene u potpisu kod Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka u Varaždinu dana 02. lipnja 2026.g. pod br. Ov 2776/2026 i Ov 2775/2026 i Izjavu svjedoka Marice Garmaz ovjerena u potpisu kod Javnog bilježnika Anje Pejković Vujčić u Makarskoj dana 02. lipnja 2026.g. pod br. Ov 5308/2026.

9. Na raspravi za ispravak održanoj dana 11. lipnja 2026.g. sud je pregledao i pročitao priložene isprave, te su po vještaku za geodeziju Anti Bošnjaku identificirane predmetne nekretnine. Predlagateljica je dostavila i rješenje o nasljeđivanju iza smrti upisanog Mile Mihaljevića Općinskog suda u Makarskoj pod br. O 1/00 od 08. veljače 2000.g. iz kojeg je razvidno da su istim obuhvaćene nekretnine koje su predmet ovog postupka i da je pravni prednik predlagateljice Mate Mihaljević jedini zakonski nasljednik svog pok. oca Mile Mihaljevića.

10. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju prilikom identifikacije predmetnih nekretnina je naveo da čest.zem. 11457/1, čest. zem. 11457/2, čest. zem. 11457/3, čest. zem. 11457/4, čest. zem. 11457/5, čest. zem. 11470/1, čest. zem. 11470/2, čest. zem. 11470/3 i čest. zem. 11471 K.O. Vis u naravi predstavljaju jednu cjelinu koja je u donjem dijelu odvojena u dva dijela asfaltiranom cestom Vis-Komiža. U naravi da je riječ o totalno zapuštenim kaskadnim plohama obraslim borovima, šikarom i makijom sa jasno vidljivim međama u obliku suhozida i gomila.

Čest.zem. 4693 i čest.zem. 4694 K.O. Vis da se nalaze neposredno južno uz asfaltiranu cestu (prediko Karovac) i da je također riječ o totalno zapuštenoj nekretnini obrasloj u šikaru i makiju sa jasno vidljivim međama u obliku suhozida i gomila.

11. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica ispunila sve pretpostavke za upis prava vlasništva predmetnih čestica u K.O. Komiža na svoje ime u skladu sa prijedlogom, to je prijedlog-prijavu trebalo prihvatiti i riješiti kao u izreci pozivom na odredbu čl. 202 st.1 ZZK-a

U Splitu, 19. lipnja 2026. godine.

S U D A C :

Ana Marović

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.3 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA:

- Predlagateljici po pun.,

- Predloženicima:

KLARIĆ ANTE POK. PAVLA, e oglasna ploča,

MIHALJEVIĆ MILE POK. MATE, MAKARSKA, e oglasna ploča,

ANTE (ANTHONY) KLARIĆ POK. ANTE, SAD, 1154 Laurel Avenue Bridgeport CT 06604,

MARIJA LUČIN, VIS, ZAGREBAČKA 166,

JULIE ANNE KLARIC, NJEMAČKA, ZUELPICHER WALL 16, 50674 Cologne, po pun. odv.

Darko Markušić, Zagreb, T. Brezovačkog 2,

SUSANNE PFEIFFER, 1030 Southwest 82nd Avenue, North Lauderdale Florida 33068, odv.

Darko Markušić, Zagreb, T. Brezovačkog 2,

PAUL ANTHONY KLARIC, 170 Oceanview Terrace, Stratford, CT 06614, po pun. odv. Darko

Markušić, Zagreb, T. Brezovačkog 2,

MARINA VUKOVIĆ, SPLIT, PUT SKALICA 53, po pun. odv. Darko Markušić, Zagreb, T.

Brezovačkog 2,

DAMIR ROKI, VARAŽDIN, EUGENA KVATERNIKA 17,

- Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu,

- Porezna uprava – Ispostava Vis,

- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Vis

- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.06.2026 13:
57

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187413406f9fe3df

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-