



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivan Ćudina, OIB: 15979494445, Trg kralja Tomislava 2, 23211 Pakoštane zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Franko Kotlar, Ana Vidov & partneri d.o.o. iz Zadra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- kat.čest. 578/1, gornje njive, uređeno zemljište, površine 80 m², upisana u zk ul. 680 k.o. Pakoštane, u korist Ćudina Zorka ud Ive za 1/4 dijela i dr.,
- kat.čest. 579/2, gornje njive, uređeno zemljište, površine 171 m², upisana u zk ul. 748 k.o. Pakoštane, u korist Ćudina Šinka ud Ive za 10/96 dijela i dr.,
- kat.čest. 580/1, gornje njive, uređeno zemljište, površine 40 m², upisana u zk ul. 2115 k.o. Pakoštane, u korist Ćudina Dušan pok. Ive za 2/3 dijela i dr.,
- kat.čest. 580/2, gornje njive, uređeno zemljište, površine 38 m², upisana u zk ul. 356 k.o. Pakoštane, u korist Općenarodna imovina, za cijelo,
- kat.čest. 580/3, gornje njive, uređeno zemljište, površine 31 m², upisana u zk ul. 352 k.o. Pakoštane, u korist Općenarodna imovina, za cijelo,
- kat.čest. 580/4, gornje njive, uređeno zemljište, površine 30 m², upisana u zk ul. 355 k.o. Pakoštane, u korist Općenarodna imovina, za cijelo,
- kat.čest. 580/5, gornje njive, uređeno zemljište, površine 13 m², upisana u zk ul. 2113 k.o. Pakoštane, u korist Ćudina Dušan pok. Ive za 1/2 dijela i dr.,

uz otpis predmetnih nekretnina u novi zk ul koji će se naknadno formirati.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na navedenim česticama kao vlasnik upiše predlagatelj Ivan Čudina, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Ivana Čudine, na kat.čest. 578/1, kat.čest. 579/2, kat.čest. 580/1, kat.čest. 580/2, kat.čest. 580/3, kat.čest. 580/4, kat.čest. 580/5, sve k.o. Pakoštane. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Ivana Čudine, na kat.čest. 578/1, kat.čest. 579/2, kat.čest. 580/1, kat.čest. 580/2, kat.čest. 580/3, kat.čest. 580/4, kat.čest. 580/5, sve k.o. Pakoštane. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 16. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju, pp
2. Republika Hrvatska po zz ODO-GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- Na oglasnu ploču ovog suda
- Čudina Nevia, Ul. Brune Bušića 16, Pakoštane



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 13:
12

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882124736aa5238

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -