

ODVJETNIK VLATKA CINDRIĆ
Ogulin, Ivana Gorana Kovačića 8
Tel: 047/525-887
Mob: 091/531-8726
e-mail: vlotka.cindric1@gmail.com

OPĆINSKI SUD U KARLOVCU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OGULIN

Zemljišnoknjižni ispravni postupak:

Predlagatelji:

- 1. Željko Šunjić, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Klementa Crnčića 42, OIB: 32258545824,**
 - 2. Sonja Šunjić Burini, Zagreb, Grad Zagreb, Maksimirsko naselje II. 10, OIB: 83625028534,**
- oboje zastupani po punomoćnici Vlatki Cindrić, odvjetnici u Ogulinu

Protustranke:

1. Mate Mihaljević, Oštarije 192
2. Kata Mihaljević mldb., Oštarije 192
3. Manda Mihaljević mldb., Oštarije 192
4. Ana Mihaljević mldb., Oštarije 192
5. Marija Mihaljević mldb., Oštarije 192
6. Ivan Mihaljević mldb., Oštarije 192
7. Mijat Mihaljević mldb., Oštarije 192

P R I J E D L O G

- za provođenje zk. pojedinačnog ispravnog postupka
u zk.ul br. 238 K.O. Oštarije,
na k.č.br. 2921, 3097/2, 3125/1, 3127/2 i 3123

I.

Kod Zemljišnoknjižnog odjela Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, u **K.O. Oštarije, u zk.ul.br. 238**, dolaze upisane sljedeće nekretnine:

k.č.br. 2921 Pašnjak Hrtić u Dani površine 1047 čhv,
k.č.br. 3097/2 Oranica Brdašce u Dani površine 570 čhv,
k.č.br. 3125/1 Oranica Podkućnica u Dani površine 141 čhv,
k.č.br. 3127/2 Oranica Podkućnica u Dani površine 731 m²,
k.č.br. 3123 Vrt kod kuće u Dani površine 195 m²,

na imenu i vlasništvu:

Mate Mihaljević, Oštarije 192
Kata Mihaljević mldb., Oštarije 192

Manda Mihaljević mldb., Oštarije 192
 Ana Mihaljević mldb., Oštarije 192
 Marija Mihaljević mldb., Oštarije 192
 Ivan Mihaljević mldb., Oštarije 192
 Mijat Mihaljević mldb., Oštarije 192, svi u 2/16 dijela, te predlagatelja
 Željka Šunjića i Sonje Šunjić, svakoga u 1/16 dijela.

Predlagatelji su kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisani temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Rože Mihaljević, Oštarije 192/149, posl.br. O-325/88-5 od 19. studenog 1988. godine.

D o k a z:

- zk.ul br. 238 K.O. Oštarije
- zk.ul.br. 238 K.O. Oštarije – povijesni i arhivski prikaz

II.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Ogulinu posl.br. P-683/74-7 od 23.09.1975. godine utvrđeno je da je tužiteljica Mihaljević Roža iz Oštarija 192/149 stekla pravo vlasništva dosjelošću na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 238 K.O. Oštarije, i to na k.č.br.: 2921, 3097/2, 3125/1, 3127/2 i 3123, te je tuženima, sada protustrankama naloženo trpjeti provedbu prava vlasništva sa njihovog imena na ime tužiteljice.

Navedena presuda je postala pravomoćna dana 27.10.1975. godine, a ovršna dana 12.11.1975. godine i ista nije provedena u zemljišnim knjigama Naslova.

Tužiteljica Roža Mihaljević iz Oštarija 149/192 je umrla 30.7.1981. godine i njezinim nasljednicima su rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-325/88-5 od 19. studenog 1988. godine, proglašeni Željko Šunjić, rođ. 6.1.1967. godine, iz Zagreba, Hegedušićeva 16, u 1/2 dijela, i Sonja Šunjić, rođ. 3.7.1971. godine, iz Zagreba, Hegedušićeva 16, u 1/2 dijela – sada predlagatelji (sa njihovom prijašnjom adresom prebivališta i djevojačkim prezimenom kod nasljednice Sonje Šunjić), sukladno sudskoj oporuci u predmetu R2-109/75 kojom je svu svoju imovinu ostavila predlagateljima. Navedeno rješenje o nasljeđivanju kod Naslova je provedeno pod brojem Z-198/89 u zk.ul.br. 237 i 238 K.O. Oštarije.

Nekretnine iz presude - k.č.br.: 2921, 3097/2, 3125/1, 3127/2 i 3123 K.O. Oštarije, zajedno sa nekretninama u vlasništvu predlagatelja – k.č.br. 2922, 3097/1, 3124, 3125/2, 3126 i 3127/1 K.O. Oštarije, odgovaraju nekretninama nove izmjere – k.č.br. 220, 2197, 2198, 2207, 2213 i 2214 upisanim u P.L.br. 326 K.O. Oštarije na imenu Rože Mihaljević, prednice predlagatelja, koje su u nesmetanom i poštenom posjedu predlagatelja i njihove pravne prednice duže od 80 godina.

DOKAZ:

- presuda posl.br. P-683/74-7 od 23.9.1975. godine

- rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rože Mihaljević posl.br. O-325/88-5 od 19.11.1988. godine,
- Zapisnik R2-109/75-1 od 23.07.1975. – sudska oporuka,
- identifikacija čestica
- P.l.br. 326 K.O. Oštarije
- zk.ul.br. 237 K.O. Oštarije
- osobne iskaznice za 1. i 2. predlagatelje
- saslušanje predlagatelja,
- po potrebi očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka i drugi dokazi.

III.

Budući je zemljišnoknjižno stanje drugačije od stvarnog i posjedovnog stanja, a predlagatelji ne mogu redovnim putem ostvariti upis svojeg prava vlasništva u zemljišnoj knjizi i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlagatelji smatraju da slijedom iznijetog postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinčanog ispravnog postupka.

Stoga predlagatelji, po punomoćnici, predlažu da sud glede nekretnina iz točke I. Prijedloga donese rješenje o otvaranju zk ispravnog postupka, te da nakon provedenog ispravnog postupka donese sljedeće

r j e š e n j e

1. Nekretnine upisane u K.O. Oštarije, u zk.ul.br. 238, i to:

k.č.br. 2921 Pašnjak Hrtić u Dani površine 1047 čhv,
 k.č.br. 3097/2 Oranica Brdašce u Dani površine 570 čhv,
 k.č.br. 3125/1 Oranica Podkućnica u Dani površine 141 čhv,
 k.č.br. 3127/2 Oranica Podkućnica u Dani površine 731 m²,
 k.č.br. 3123 Vrt kod kuće u Dani površine 195 m²,

upisuju se na ime i vlasništvo:

Željko Šunjić, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Klementa Crnčića 42, OIB: 32258545824, u ½ dijela, i

Sonja Šunjić Burini, Zagreb, Grad Zagreb, Maksimirsko naselje II. 10, OIB: 83625028534, u ½ dijela.

2. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ogulin, Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu, provedba ovog rješenja.

U Ogulinu, 15. rujna 2026. godine

Predlagatelji,
po punomoćnici: