



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16404/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, OIB: 44206367562, Crkvena općina Gornji Lipovčani, OIB: 44206367562, Gornji Lipovčani 23, Gornji Lipovčani, Čazma, kojeg zastupa nadležni svećenik, jerej Dragan Topić iz Bjelovara, zastupan po punomćniku Radovanu Dožudiću, odvjetniku u Čazmi, a koga mijenja Marijana Habijančić, odvjetnica u Čazmi, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.

r i j e š i o j e

Otvora se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1237 katastarske općine Lipovčani i to na kčbr. 489 Rastik sa 47631 m2 (livada sa 5755 m2, livada sa 41876 m2), kčbr. 617 u selu sa 2675 m2 (livada sa sa 539 m2, voćnjak sa 1079 m2, dvorište sa 518 m2, oranica sa 539 m2), kčbr. 618 u selu sa 1460 m2 (voćnjak sa 1460 m2), kčbr. 619 pod Grobljem sa 86 m2 (livada sa 86 m2), kčbr. 780/1 u selu sa 1849 m2 (kuća i dv.sa 1849 m2), u vlasništvu Grčko istočno parohijalnog stana, Lipovčani 23

te se zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj, Eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Gornji Lipovčani, OIB: 44206367562, Gornji Lipovčani 23, Gornji Lipovčani.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Gornji Lipovčani, OIB: 44206367562, Gornji Lipovčani 23 zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist i to na kčbr. 489 Rastik sa 47631 m2 (livada sa 5755 m2, livada sa 41876 m2), kčbr. 617 u selu sa 2675 m2 (livada sa sa 539 m2, voćnjak sa 1079 m2, dvorište sa 518 m2,

oranica sa 539 m²), kčbr. 618 u selu sa 1460 m² (voćnjak sa 1460 m²), kčbr. 619 pod Grobljem sa 86 m² (livada sa 86 m²), kčbr. 780/1 u selu sa 1849 m² (kuća i dv.sa 1849 m²) upisanih u zk.ul.broj 1237 k.o. Lipovčani.

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **17.09.2026.**, a završava dana **17.10.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1. Predlagatelj Pravoslavna crkva u Hrvatskoj, Eparhija zagrebačko-ljubljanska Crkvena općina Gornji Lipovčani, zastupan po nadležnom svećeniku jereju Draganu Topiću i punomoćnicima odvjetnicima, podnio je ovom Sudu prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka.

2. U prijedlogu navodi da su predmetne nekretnine upisane u zk.ul.br. 1237 k.o. Lipovčani na ime „GRČKO ISTOČNI PAROHIJALNI STAN, Lipovčani“. Predlagatelj ističe kako je navedeni upis naziva subjekta pogrešan te je rezultat ranije nedovoljne i neusklađene zakonske regulative u povijesnim zemljišnim knjigama pod kojom su se upisivali nazivi entiteta koji u tom pravnom obliku danas ne postoje. Navodi da su u naravi predmetne nekretnine vjerski objekti (crkva, parohijalni dom) i pripadajuće okolno zemljište, te da su oni stvarni, faktički i katastarski posjednici istih. Kao dokaz osnovanosti i pravnog sljedništva, predlagatelji su priložili zemljišnoknjižne izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 09. travnja 2026., Izvod iz Evidencije vjerskih zajednica u Republici Hrvatskoj (gdje je predlagatelj upisan pod punim službenim nazivom), te Ugovor o pitanjima od zajedničkog interesa sklopljen 12. prosinca 2002. godine između Vlade Republike Hrvatske i Srpske pravoslavne crkve u Hrvatskoj (NN br. 196/2003) kojim je pravno regulirano pitanje imovine. Pored toga, predloženo je saslušanje nadležnog svećenika Dragana Topića te provođenje očevida na licu mjesta ako sud to nađe potrebnim.

3. Budući da zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju predlagatelj predlaže da sud otvori pojedinačni ispravni postupak te nakon provedenog ispravnog postupka izvrši uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u njegovu korist.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

6. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 17. rujna 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Srpska pravoslavna crkva u Hrvatskoj, eparhija Zagrebačko-ljubljanska, Crkvena općina Gornji Lipovčani po opunomoćeniku Marijana Habijančić, -
2. Grčko istočni parohijalni stan, Lipovčani 23, e-Oglasna ploča
3. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
5. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 13:
26

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1900184510b9b90f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-