

JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju  
Zagreb - Strojarska cesta 2  
OIB 05289987256

---

Čavle, 28. kolovoza 2020. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
AMRUŠEVA 2/II  
10 000 ZAGREB

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud Zagreb

Poslovni broj spisa: St-80/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska  
cesta 2, OIB 05289987256

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 17. Lipnja – 28. kolovoza 2020.**

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb Posl.br. St-80/2017 od 12. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom Josipa grupa d.o.o. Zagreb. Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 12. rujna 2017.

Za stečajnog upravitelja imenovana je Vesna Kocbek iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17.

Gđa. Vesna Kocbek preminula je dana 28. rujna 2018. godine. Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 22. listopada 2018. godine Rješenje o razrješenju dosadašnje stečajne upraviteljice i imenovanju novog stečajnog upravitelja Ivana Čulića iz Osijeka. Međutim, isti je zatražio razrješenje jer se i on briše s lite A radi imenovanja na mjesto savjetnika pri Trgovačkom sudu u Osijeku. Stoga je Rješenjem od 30. listopada 2018. godine imenovana nova stečajna upraviteljica – Ana Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129. Rješenje je zaprimljeno dana 5. studenog 2018. godine.

Novoimenovana stečajna upraviteljica odmah je poduzela slijedeće radnje:

- 1) Uz dužno poštovanje prema preminuloj kolegici, obratila se njenoj obitelji sa molbom za suradnju oko preuzimanja predmeta (utvrđenih tražbina i drugih dokumenata, pečata, kartica iz banke isl). Suprug Emil Kocbek vrlo me ljubazno primio, međutim isti mi nije imao što predati jer se ne snalazi u svim predmetima i spisima svoje supruge, nije siguran što mi smije dati i da li je on ovlašten predati išta.
- 2) Putem Hrvatske odvjetničke komore saznala sam da je odvjetnički ured pokojne Vesne Kocbek preuzela Odvjetnica Sanja Šelebaj-Miličević iz Zagreba, I. Brlić Mažuranić 20. I nju sam kontaktirala, međutim ista je preuzela odvjetničke predmete ali ne i stečajne, te se mora konzultirati sa Ministarstvom pravosuđa kako i na koji način predati stečajne predmete.
- 3) Slijedom iznesenog, novoimenovana stečajna upraviteljica je:
  - a) putem FINE provjerila gdje je i pod kojim IBANOM otvor račun društva, te preuzela sa dokumentima o imenovanju račun u Erste banci
  - b)** Dala izraditi pečat društva u stečaju na kojem stoji „JOSIPA GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Strojarska cesta 2, OIB 05289987256“
  - c) Sa portala e-stečaj preuzela sve podneske i rješenja koja su u ovom predmetu donošena odnosno predana od strane dosadašnje stečajne upraviteljice
  - d) Izvršila uvid u vlasničke listove i utvrdila da nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima
  - e) U 2 navrata putem telefona pokušala dobiti bivšeg z.z. Krešimira-Lovru Marcelića ali ga u tom trenu nije bilo kući, a nije me niti povratno nazvao (ostavljen je broj mobitela i podaci)
  - f) Uputila, zatim, dopis bivšem z.z. Krešimiru-Lovri Marceliću da pokretnine koje drži u svom posjedu preda stečajnoj upraviteljici u roku od 8 dana ili ih plati prema pravičnoj cijeni za iste na tržištu. Nadalje, kako se radi o vozilima i strojevima koje zasigurno bivši z.z. koristi, stečajna upraviteljica će istome dostaviti račun radi korištenja imovine društva u stečaju za period od 1 godine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### a) NEKRETNINE

Stanje stečajne mase stečajnog dužnika nepromijenjeno je u odnosu na prikazanu imovinu stečajnog dužnika u izvješću za izvještajno ročište održano dana 12. rujna 2017. godine. Imovina je utvrđena u skladu sa prokaznim popisom bivšeg zakonskog zastupnika društva Krešimira-Lovre Marcelića.

Stečajnu masu čine slijedeće nekretnine:

r.br	k.č.br.	Z.k.ul. i KO	površina	Procijenjena vrijednost u KN	Postignuta (prodajna) vrijednost u KN
1	36	1151 k.o. Sveti Rok	813 čhv	17.339,32	5.302,00
2	37	1151 k.o. Sveti Rok	809 čhv	17.256,30	5.252,00
3	47	1151 k.o. Sveti Rok	202 čhv	4.311,11	1.300,00
4	106	1151 k.o. Sveti Rok	124 čhv	17.179,92	8.590,00
5	109	1151 k.o. Sveti Rok	111 čhv	15.369,48	4.900,00
6	111	1151 k.o. Sveti Rok	141 čhv	19.529,64	9.765,00
7	112	1151 k.o. Sveti Rok	76 čhv	10.515,96	5.258,00
8	113	1151 k.o. Sveti Rok	8 čhv	5.117,08	2.640,00
9	157	1151 k.o. Sveti Rok	38 čhv	5.277,24	3.100,00
10	158	1151 k.o. Sveti Rok	36 čhv	4.969,08	3.000,00
11	266	1151 k.o. Sveti Rok	603 čhv	83.549,88	30.001,00
12	267	1151 k.o. Sveti Rok	385 čhv	8.213,05	3.001,00
13	268	1151 k.o. Sveti Rok	220 čhv	4.690,63	2.001,00
14	2061/1	1151 k.o. Sveti Rok	452 čhv	9.642,18	3.500,00
15	573/2 (dio)	536 k.o. Sveti Rok	2 jutra i 837 čhv	57.402,40	
16	573/4 (dio)	1263 k.o. Sveti Rok	1 jutro i 643 čhv	207.199,08	
		<b><u>UKUPNO</u></b>		<b><u>483.562,35</u></b>	<b><u>87.630,00</u></b>

Napominjemo da su posljednje 2 nekretnine: k.č.br. 573/2 oranica površine 2 jutra i 837 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela i k.č.br. 573/4 oranica površine 1 jutro i 643 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela.

**PODUZETE RADNJE OD POSLJEDNJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA:**

**Stečajna upraviteljica je nastavila sa objavljivanjem oglasa za prodaju posljednje 2 nekretnine.**

**Stečajna upraviteljica je do pisanja izvješća zaprimila 2 ponude i to obje preporučenom poštom poslana dana 3. kolovoza 2020. godine. U roku su uplaćene i 2 jamčevine koje odgovaraju vrijednosti od 5% od procijenjene vrijednosti nekretnine oznake k.č.br. 573/2 oranica površine 2 jutra i 837 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela.**

**Stoga, stečajna upraviteljica nastavlja sa objavljivanjem oglasa za prodaju nekretnine oznake k.č.br. 573/2 oranica površine 2 jutra i 837 čhv vlasništvo u dijelu od 53760/80640 dijela.**

**2) POKRETNINE**

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika su:

R.br.	naziv	God proizvodnje	napomena	Postignuta (prodajna) vrijednost u kn
1	vozilo MERCEDES UNIMOG U 1750L	1992.	VOZILO JE ODJAVLJENO 13.05.2017. – DAN NAKON OTVARANJE STEČAJA	32.500,00
2	kompresor Fagram			
3	Bosh pumpa	2005.		
4	Motorna pila Husqvarna 359	2005.		
5	Čekić Elektro s kontrolom vibracije	2006.		
6	Čekić elektro pneumat. s usisivačem	2006.		
7	Stroj za bušenje	2006.		

8	Pumpa za vodu – Honda-	2006.		
9	Agregat ESE GO DBS	2006.		
10	Pumpa OPN 100	2007.		
11	Bušević toranj s postoljem	2009.		
12	Renault Megane Grandtour 1,6	2007.	Reg. oznaka ZG-4606FJ	

Pokretnine nisu procijenjene jer stečajna upraviteljica nije ušla u posjed istih.

#### **KAZNENA PRIJAVA**

**Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 23. prosinca 2019. godine, Stečajna upraviteljica je podnijela kaznenu prijavu iz domene gospodarskog kriminala – neovlašteno korištenje imovine stečajnog dužnika sa danom 31. siječnja 2020. godine.**

#### **b) SREDSTVA NA RAČUNIMA**

Stanje na žiro računu: **81.717,13 kn**

Mjesečne potrebe društva u stečaju: cca 1.100,00 kn

Do sada uplaćeno ukupno: **120.130,00 kn**

Tijekom stečajnog postupka potrošeno ukupno: **38.412,87 kn (za 36 mjeseci)**

Svi troškovi stečajnog postupka su namireni.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

**Skupština vjerovnika** zakazana je za dan **14. listopada 2020. godine**, sa slijedećim prijedlozima odluka:

#### **I. Prihvata se Izvješće stečajnog upravitelja**

- II. *Pristupa se otvaranju ponuda koja su pristigle, odnosno odlučuje se o daljnjem tijeku prodaje nekretnina u slučaju da za pojedinu nekretninu nije pristigla niti jedna ponuda.*
- III. *Razno*

Stečajna upraviteljica  
Ana Vičević Gračanin