



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Ludbregu

Posl.br. Z-10100/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Karmen Ošpuh, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ladar Valentina, Ulica brigade braće Radić 26, Vrbanovec, OIB: 76287045479 i Gerić Dražena, Ulica Krušec Rudolfa 42, Vrbanovec, OIB: 21715828430, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 2. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 736/1 - oranica Vrbanovec sa 373 m²
- čkbr. 736/3 - voćnjak Vrbanovec sa 688 m²
- čkbr. 736/4 - kuća i gospodarska zgrada sa 364 m² i dvorište sa 557 m²
- čkbr. 738/1 - kuća i dvorište sa 334 m²
- čkbr. 992/1 - livada Vrbanovec sa 611 m²
- čkbr. 992/4 - livada Vrbanovec sa 611 m²
- čkbr. 1296 - livada Lenišće u Gruš. sa 629 m²
- čkbr. 1299/1 - oranica Lenišće u Gruš. sa 522 m²
- čkbr. 1416/1 - oranica Selišće sa 971 m²
- čkbr. 1540/1 - livada Selišće sa 1003 m²
- čkbr. 1543/2 - livada Selišće sa 230 m²
- čkbr. 1543/3 - livada Selišće sa 230 m²
- čkbr. 1712/1 - oranica Prečnica sa 1327 m²
- čkbr. 1746/1 - Pomoklica u Pr. sa 2449 m²
- čkbr. 1853/1 - oranica Ribnjak u Dož. sa 1651 m², upisane u z.k. uložak 5070 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:
Ladar Valentina u 5/12 dijela,
Pinter Nade i
Gerić Štefice, obje iz Zagreba, Vrba 2 u po 1/12 dijela i
Gerić Dražena u 5/12 dijela

- čkbr. 737/1 - vrt u Mjestnoj Rudini sa 214 čhv, upisana u z.k. uložak 171 k.o. Martijanec, kao suvlasništvo:

Ladar Valentina u 5/12 dijela,
Pinter Nade i
Gerić Štefice, obje iz Zagreba, Vrba 2 u po 1/12 dijela i
Gerić Dražena u 5/12 dijela

- čkbr. 737/2 - oranica Vrbanovec sa 586 m²
- čkbr. 738/2 - livada Vrbanovec sa 984 m², upisane u z.k. uložak 5292 k.o. Martijanec, kao
suvlasništvo:

Ladar Valentina u 2/6 dijela,
Pinter Nade i
Gerić Štefice, obje iz Zagreba, Vrba 2 u po 1/6 dijela i
Gerić Dražena u 2/6 dijela

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se izvrši:

1. Brisanje upisanih suvlasnika, te uknjižba prava vlasništva na cijelim čkbr. 736/1, 736/3, 736/4, 1712/1, 1746/1 i 1853/1 za korist Valentina Ladar, te na cijelim čkbr. 737/2, 738/2, 738/1, 992/1, 992/4, 1296, 1299/1, 1416/1, 1540/1, 1543/2, 1543/3 za korist Dražena Gerić kao i čkbr. 737/1, uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti doživotnog uživanja upisanog za korist Gerić Agneze na z.k. ulošku 5292 k.o. Martijanec.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ludbreg i jedinice lokalne samouprave (Općina Martijanec).

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina poblje navedenih u izreci, navodeći da je Valentino Ladar predmetne nekretnine stekao darovanjem od majke 2023., a on ih je nesmetano uživala više od 30 godina dok je

Dražen Gerić predmetne nekretnine stekao darovanjem od djeda Stanka Gerića 2001. koji ih je nesmetano uživao preko 50 godina te da imaju pravni interes za pokretanje ovog postupka jer upis prava vlasništva ne mogu ostvariti putem redovnog zemljišnoknjižnog postupka.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelji imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II. izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Toč. II., III. i IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK), toč. V. i VI. temelje se na odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Varaždin, 2. lipnja 2026.

Sutkinja
Karmen Ošpuh

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ladar Valentino, Ulica brigade braće Radić 26, Vrbanovec, 42230 Ludbreg
2. Gerić Dražen, Ulica Krušec Rudolfa 42, Vrbanovec, 42230 Ludbreg
3. Odjel za katastar nekretnina Ludbreg, Trg Svetoga Trojstva 14, 42230 Ludbreg
4. Pinter Nada R. Gerić, Zagreb, Vrba 2
5. Gerić Štefica, Zagreb, Vrba 2
6. Općina Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.06.2026 10:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

556322118032190222106625890888594794524261722829

EC

Z18684660016ba6c9