

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Split

(adresa nadležne jedinice)

23-04-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-70/3
UR. BROJ 118-08-5012-26-8

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa St-132/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d.

OIB 80617394255

Adresa / sjedište

Bihaćka 2, Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BUKOVAC INŽENJERING d.o.o.

OIB 50812985038

Adresa / sjedište

Dicmo Kraj 12

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o zakupu skladišnog prostora od 7.12.2023.

Iznos dospjele tražbine 837.21 (EUR)

Glavnica 825.30 (EUR)

Kamate 11.91 (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

210,10 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava


Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

20.04.2026.

Potpis vjerovnika


LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d.
SPLIT, Bihačka 2
2

Otvorene stavke partnera

LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d.
 Bihačka 2
 21000 Split
 Hrvatska
 PDV: HR80617394255

Od 01.01.2025 do 31.12.2026

Dnevnic: Sve
 Analytic Filter: Sve
 Analitička konta: Sve
 Analitički planovi: Sve
 Partneri: Sve
 Kategorije partnera: Sve
 Opcije: Samo proknjižene stavke , Prikaži samo ne zatvorene stavke

						Od 01.01.2025 do 31.12.2026					
	Dnevnik	Konto	Vezna oznaka	Datum dospjeća	Oznaka zatvaranja	Duguje	Potražuje	Otvoreno dugovno	Otvoreno potražno	Iznos u valuti	Saldo
		BUKOVAC INŽENJERING d.o.o.				1.035,40 €		1.035,40 €			1.035,40 €
03.12.2025	P01_4	12001	259001296/P01/4-HR00259001296-9004005	13.12.2025		195,00 €		195,00 €		195,00 €	195,00 €
22.12.2025	P01_4	12001	259001365/P01/4-HR00259001365-9004005	21.01.2026		30,20 €		30,20 €		30,20 €	225,20 €
19.01.2026	P01_4	12001	269000019/P01/4-HR00269000019-9004005	03.02.2026		195,00 €		195,00 €		195,00 €	420,20 €
02.02.2026	P01_4	12001	269000085/P01/4-HR00269000085-9004005	17.02.2026		195,00 €		195,00 €		195,00 €	615,20 €
09.02.2026	P01_4	12001	269000173/P01/4-HR00269000173-9004005	02.03.2026		15,10 €		15,10 €		15,10 €	630,30 €
01.03.2026	P01_4	12001	269000278/P01/4-HR00269000278-9004005	11.03.2026		195,00 €		195,00 €		195,00 €	825,30 €
23.03.2026	P01_4	12001	269000314/P01/4-HR00269000314-9004005	07.04.2026		15,10 €		15,10 €		15,10 €	840,40 €
01.04.2026	P01_4	12001	269000384/P01/4-HR00269000384-9004005	11.04.2026		195,00 €		195,00 €		195,00 €	1.035,40 €
		Ukupno konto 12001				1.035,40 €					1.035,40 €
		Ukupno				1.035,40 €	0,00 €	1.035,40 €			1.035,40 €

B-240/2023.

LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d., OIB: 80617394255, Split, Bihaćka 2, koje zastupa predsjednik uprave Mate Šakić, dipl.ing.građ., kao zakupodavac, (dalje u tekstu: Zakupodavac), s jedne strane,

i

BUKOVAC INŽENJERING d.o.o. OIB: 50812985038, Dicmo Kraj 12, Dicmo Kraj, koje zastupa direktor Danijel Bukovac, kao zakupnik (dalje u tekst: Zakupnik), s druge strane,

sklapaju u Splitu, dana 7. prosinca 2023., ovaj

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zakupodavac vlasnik poslovnog prostora – položenog u poslovnom objektu na Stinicama u Splitu, sagrađenog na k.č.br. 1325/5 (zk.č.br. 5816/3), k.o. Split.

Članak 2.

2.1. Zakupodavac daje u zakup, a Zakupnik prima u zakup dio objekta iz članka 1.1. i to, poslovni prostor ukupne neto površine 26,00 m², sve prema skici koja se daje u prilogu ovoga ugovora i čini njegov sastavni dio.

2.2. Zakupnik preuzima predmetni poslovni prostor u zatečenom stanju. Ugovorne strane suglasno ugovaraju da će Zakupnik sam, o svom trošku, bez prava na refundiranje troškova od Zakupodavca, prije početka zakupa izvršiti potrebno uređenje predmeta zakupa neophodno za normalno obavljanje predviđene djelatnosti.

2.3. Obveza Zakupnika je ugradnja internog brojila električne energije.

2.4. Zakupnik će posjed predmeta zakupa preuzeti 10. prosinca 2023. radi potrebnog uređenja prostora, a zakup po ovom ugovoru počinje teći od 01. siječnja 2024.

Članak 3.

3.1. Zakupnik će predmet zakupa iz članka 2.1., koristiti kao skladište materijala za poslove iz svoje djelatnosti.

3.2. Zakupnik u potpunosti preuzima na sebe svu odgovornost za eventualna onečišćenja okoliša i mogući utjecaj na okoliš od obavljanja namjeravane djelatnosti u predmetu zakupa, te izjavljuje da će Zakupodavca osloboditi svake odgovornosti u svezi s navedenim i naknaditi mu svaku štetu koji zbog toga pretrpi.

3.3. U slučaju odlaganja bilo kakvog materijala i/ili otpada od strane Zakupnika na zemljištu oko objekta u kojem je smješten predmet zakupa, Zakupodavac je ovlašten odmah raskinuti ovaj ugovor, te tereti Zakupnika za svaku štetu koju pretrpi radi uklanjanja odloženog materijala i/ili otpada i zbog raskida ugovora krivnjom Zakupnika.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu cijenu zakupa (zakupninu) za predmet zakupa u iznosu od 6,00 EUR/m²/mjesečno, što iznosi 156,00 EUR mjesečno, u koju cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost.

P

4.2. Zakupnina, uvećana za porez na dodanu vrijednost dospijeva na naplatu petog dana u mjesecu za protekli mjesec.

4.3. Kao osiguranje za uredno plaćanje troškova, Zakupnik se obvezuje uručiti Zakupodavcu jednu (1) bjanko zadužnicu na iznos od 2.000,00 EUR i to prigodom potpisa ugovora.

Članak 5.

5.1. Troškove električne energije, vode, čistoće, komunalne i vodne naknade, te eventualne druge nespomenute troškove koji nastanu tijekom trajanja zakupa, a odnose se na predmet zakupa snosi Zakupnik. Zakupnik će iste plaćati Zakupodavcu mjesečno, a na temelju računa što će mu ih ispostaviti Zakupodavac sukladno računima dobavljača, u roku od osam dana od dana primitka računa.

5.2. Zakupnik je dužan sve navedene troškove, osim električne energije, plaćati razmjerno površini koju koristi u odnosu na površinu za koju je račun dobavljača odnosnog troška ispostavljen.

5.3. Električna energija obračunavat će se prema mjesečnom očitavanju internog brojila.

5.4. Telekomunikacijske priključke i uređaje, te tekuće održavanje poslovnog prostora, kao i redovno čišćenje istog, Zakupnik će organizirati sam i o svom trošku.

Članak 6.

6.1. Ugovorne strane su suglasne da Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor dati u podzakup.

Članak 7.

7.1. Zakupodavac dozvoljava Zakupninu zahvate i poboljšice na prostoru, neophodne za normalno obavljanje njegove djelatnost, uz prethodnu pisanu suglasnost Zakupodavca.

7.2. Sve poboljšice (ulaganja) na prostoru što ih prije početka zakupa, kao i za vrijeme trajanja zakupa učini Zakupnik, po prestanku zakupa, bez obzira na način i razloge prestanka zakupa, pripadaju Zakupodavcu bez obveze Zakupodavca na plaćanje bilo kakve naknade Zakupniku.

7.3. Zakupnik se obvezuje za vrijeme trajanja zakupa, osigurati vlastitu opremu u prostoru što ga prima u zakup, od osnovnih rizika, požara, potresa, poplava, krađa i drugo. Isključuje se bilo kakva odgovornost Zakupodavca za štetu što je eventualno pretrpi Zakupnik u slučaju nastupa rizika iz ovoga stavka.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

8.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor, nakon proteka jedne (1) godine od dana sklapanja, može otkazati u svako doba, bez posebnih razloga, uz primjenu otkaznog roka od jednog (1) mjeseca, računajući od dana primitka pisanog otkaza upućenog preporučenom pošiljkom ili preko javnog bilježnika drugoj ugovornoj strani.

8.3. Zakupodavac ima pravo raskinuti ovaj ugovor u slučaju neurednog ispunjavanja financijskih obveza iz članka 4. i 5. ovoga ugovora od strane Zakupnika.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane su suglasne, da će sve sporove iz ovog ugovora pokušati rješavati na miran način, a u koliko to ne bude moguće, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 10.

10.1. Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjeraka, od kojih Zakupodavac zadržava dva i Zakupnik dva primjerka.

Zakupodavac
LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d.
Direktor

Mate Šakić

LAVČEVIĆ NEKRETNINE d.d.
SPLIT, Bihaćka 2

3-240/2023.

Zakupnik
BUKOVAC INŽENJERING d.o.o.
BUKOVAC INŽENJERING d.o.o.
Direktor za gradnju i usluge
Dicmo, Dicmo krn' ...
OIB: 50812935038

Danijel Bukovac

Danijel Bukovac