

ODVJETNIK
Đorđe Perković
Zagrebačka 16, Rijeka
Mob: 099/3138981
E-mail: odvj.perkovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB

Tužitelj: PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju
Sesvete, Jelkovečka 4
OIB: 53456405017
zastupa po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović
ova zastupana po Đorđi Perkoviću, odvjetniku u Rijeci

Tuženik: NOTITIA d.o.o.
Osijek, Ivana Gundulića 36B
OIB: 89014380019

v.p.s. 2.056.000,50 kn

T U Ž B A

I. Za postupanje u ovom predmetu Tužitelj je opunomoćio Đorđu Perkovića odvjetnika u Rijeci, te se moli naslovni sud da sva buduća pismena i pozive dostavlja izravno opunomoćeniku.

II. Nad tužiteljem je dana 17. prosinca 2021. otvoren stečajni postupak rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3396/21 te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Lovorka Juranović.

Prije otvaranja stečajnog postupka nad tužiteljem se provodio predstečajni postupak pred naslovnim sudom broj St-1146/2021 koji postupak je obustavljen 21. rujna 2021. uz istodobni nastavak postupka kao da je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je predložio pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika - sklapanja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25. veljače 2021. godine s NOTITIA d.o.o.

Stečajni sud je rješenjem St-3396/21 od dana 25. travnja 2022. odobrio stečajnom upravitelju pobijanje pravne radnje vjerovnika sukladno odredi članak 212. st. 1. Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog tužitelj unutar roka iz članka 212. st. 2. i uz odobrenje iz st. 4. citiranog članka podnosi naslovnom sudu tužbu radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika.

Dokazi: - Rješenje o otvaranju stečajno postupka
 - Rješenje o odobrenje za pokretanje parnice

III. Tužitelj i tuženik su dana 25. veljače 2021. g. sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji sporazum je ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod brojem ovjere OV-4008/2021 od 25. veljače 2021. godine i javnom bilježniku Ignac Vuger, Sesevete, Karlovačka c.2 pod brojem ovjere OV-2117/21.

Predmetnim sporazumom tužitelj dopušta tuženiku upis založnog prava, a radi osiguranja tražbine u visini 2.056.000,50 kn uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i trošak, na nekretninama u vlasništvu tužitelja koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesevetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesevete nose sljedeće oznake, k.č.br. 3478/1, u naravi dvije zgrade i dvorište, površine 594 čhv, upisana u zk.ul. 2683, k.o. Šašinovec, etažno vlasništvo:

- 1. Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 2. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, atelier, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

Navedeno založno pravo je upisano kao teret na predmetnim nekretninama pod brojem **Z-2649/2021** - UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 25.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn =2.056.000,50 uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: NOTITIA D.O.O., OIB: 89014380019, IVANA GUNDULIĆA 36B, 31000 OSIJEK

Dokaz: - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini
 - Zemljišnoknjižni izvadak za predmetne nekretnine

IV. Sporazum opisan pod točkom III. ove tužbe sklopljen je 30 dana (odnosno 36 dana ovisno o tumačenju suda) prije podnošenja prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka St-1146/21 od 31. ožujka 2021. godine, a koji predstečajni postupak je potom obustavljen te nastavljan kao stečajni postupak pod brojem St-3396/21.

Slijedom navedenog poduzeta pravna radnja je pobojna sukladno članku 198. i 199. Stečajnog zakona pošto ista predstavlja radnju poduzetu u posljednja tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka kojom se jednom stečajnom vjerovniku daje ili omogućava osiguranje na način i u vrijeme u skladu sa sadržajem njegova prava (kongruentno namirenje), ali je u vrijeme kad je poduzeta dužnik bio nesposoban za plaćanje a vjerovnik je u to vrijeme znao za tu nesposobnost.

Navedena pravna radnje je poduzeta unutar roku koji propisuje članak 208. st. 3. SZ-a u kojem je određeno da ako je prije otvaranja stečajnoga postupka već vođen predstečajni postupak, rokovi za pobijanje propisanim člancima 199. do 207. SZ-a se računaju od početka dana u mjesecu koji brojem odgovara danu kada je podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka.

Uvažavajući da sud nije vezan pravnim shvaćanjem tužitelja isti ističe da ukoliko predmetne radnja nije pobojna po citiranom članku ista je pobojna po člancima 200., 201. i 202. Stečajnog zakona.

Pritom valja napomenuti da tuženik svoju tražbinu, na temelju koje je zatražio uknjižbu založnog prava, nije prijavio u sklopu stečajnog postupka već je isključio stečajnoj upraviteljici dostavio obavijest o postojanju razlučnog prava na nekretnini.

Znanje druge strane - društva NOTITIA d.o.o. za prijetecu nesposobnost za plaćanje dužnika te namjeru da radnjom ošteti vjerovnike temelji se na odredbi čl. 199 st. 4 te čl. 201 i 202 u svezi čl. 207 st. 2 toč. 2 i 3 SZ-a, obzirom da je između dužnika Prigorac-građenje d.o.o kao naručitelja usluge i NOTITIA d.o.o. kao pružatelja usluge dana 01. svibnja 2020. godine sklopljen ugovor o pružanju savjetodavnih usluga u razdoblju od 01.05.2020. godine do 01.08.2021. godine

Člankom 2. točka 4. predmetnog ugovora posebno istaknuta je obveza savjetnika (ovdje tuženik):

"Sudjelovanja u postupku predstečajne nagodbe društva i/ili povezanog društva. Izrada cjelokupne dokumentacije potrebne za postupak a osobito planova i nacрта financijskog i operativnog restrukturiranja društva. Sudjelovanje u pregovaračkim postupcima te na ročištima za utvrđenje tražbina i ročištima za glasovanje. Koordinacija s povjerenikom i vijećem. Izrada te radnje potrebne za sklapanje sporazuma na Trgovačkom sudu..."

Iz navedenog je jasno da je već u trenutku sklapanja Ugovora o pružanju savjetodavnih usluga pružatelj usluga - savjetnik (ovdje tuženik) bio svjestan prijeteće nesposobnosti za plaćanje na strani tužitelja, njegovih obveza prema vjerovnicima i sl., a osim toga, član nadzornog odbora dužnika jedno je vrijeme, iako prije poduzimanja pravne radnje bila Anamaria Šegota, sestra osnivača i zakonske zastupnice društva NOTITIA d.o.o. Tamare Šegota te Patrika Šegote, koji je upravljao ZG Holdingom Podružnicom Gradska Groblja, koja je bila višegodišnji poslovni partner stečajnog dužnika i u svezi kojih odnosa je u tijeku istraga pred USKOK-om.

Daljnji dokaz da je tuženik bio upoznat sa prezaduženosti tužitelja i nemogućnosti plaćanje je činjenica da je tuženik sa tužiteljem sklopio Ugovor o zajmu 27. kolovoza 2020.g. kojim ugovorom se PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. obvezao izvršiti povrat zajma u iznosu od 448.880,34 kn u roku od 60 dana, odnosno najkasnije do 27. listopada 2020.

Međutim PRIGORAC-GRADENJE d.o.o nije izvršio povrat zajma u navedenom roku, a što proizlazi iz Sporazuma o osiguranju kojim se osigurava povrat cjelokupnog iznosa glavnice u visini od 448.880,34 kn uvećano za kamate, pa je tuženik uz primjenu pažnje dobrog gospodarstvenika morao znati, kada mu zajam nije vraćen u ugovorenom roku, da je tužitelj prezadužen i da je kod istog nastupila nemogućnost urednog podmirenja svojih dugova.

Također tužitelj skreće pažnju suda na činjenicu da su tužitelj i tuženik sporazumom utanačili da će tužitelj tuženiku za period od sklapanja Ugovora o zajmu do 31. prosinca 2021. g dugovati zakonske zatezne kamate.

Iz navedenog proizlazi da je odredba članka 2. Sporazuma fiktivne naravi, da se istom uopće ne produljuje rok za vraćanje jer za cijeli navedeni period tužitelj duguje tuženiku zakonsku zateznu kamatu.

U konačnici postavlja se pitanje zašto je tuženik tražio da se njegova tražbina osigura založnim pravom 4 mjeseca nakon dospijeća zajma ako ne upravo zato što tužitelj nije bio u mogućnosti izvršiti povrat pozajmljenog.

U odnosu na nesposobnost za plaćanje tužitelja ista je lako dokaziva uvidom u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje FINA-e iz kojeg očevidnika je vidljivo da je tužitelj na dan 09. veljače 2021. godine, znači neposredno prije sklapanja predmetnog Sporazuma o osiguranju imao evidentiranu blokadu u sljedećim iznosima:

- 380.287,45 kn Zadužnica OV-7212/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 508.938,36 kn Zadužnica OV-7213/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 508.938,36 kn Zadužnica OV-7216/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 508.938,36 kn Zadužnica OV-6327/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 508.938,36 kn Zadužnica OV-6328/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 508.938,36 kn Zadužnica OV-7215/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 508.938,36 kn Zadužnica OV-7214/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.
- 1.012.876,71 kn Zadužnica OV-4730/20 AD ASTRA KONZALTING d.o.o.

; znači ukupna blokada/prisilna naplata računa tužitelja je na dan 9. veljače 2021. iznosila 4.446.794,32 kn, a protekom vremena je blokada računa nastavila rasti tako da je u konačnici na dan 30. ožujka 2021. iznosila 5.702.449,39 kn.

- Dokazi:
- Po potrebi saslušanje z.z. tuženika
 - Po potrebi saslušanje Zdravka Starčevića
 - Uvid u očevidnik FINA-e o stanju blokade
 - Uvid u Ugovor o savjetodavnim uslugama i poslovnoj suradnji od 01. svibnja 2020
 - Uvid u Ugovor o zajmu od 27. kolovoza 2020.
 - Uvid u stečajni spis St-3396/21 TSZG
 - Uvid u obavijest o razlučnom pravu
 - Uvid u rješenje o obustavi predstečajnog postupka
 - Uvid u obavijest FINA-e o stanju blokade tužitelja

V. Slijedom svega navedenog, predlaže se naslovnom sudu nakon provedenog postupka da donese sljedeću:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je bez utjecaja prema stečajnoj masi stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji sporazum je ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod brojem ovjere OV-4008/2021 od 25. veljače 2021. godine i javnom bilježniku Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c.2 pod brojem ovjere OV-2117/21

*II. Utvrđuje se da je bez utjecaja prema stečajnoj masi stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju založno pravo uknjiženo na nekretnini k.č.br. 3478/1, u naravi dvije zgrade i dvorište, površine 594 čhv, upisana u zk.ul. 2683, k.o. Šašinovec pod brojem upisa **Z-2649/2021** zaprimljeno dana 01. ožujka 2021.*

III. Nalaže se brisanje založnog prava osnovanog u korist NOTITIA d.o.o. a koje pravo je uknjiženo na nekretnini k.č.br. 3478/1, u

naravi dvije zgrade i dvorište, površine 594 čhv, upisana u zk.ul. 2683, k.o. Šašinovec pod brojem upisa **Z-2649/2021** zaprimljeno dana 01. ožujka 2021 i to na etažnom vlasništvu:

- Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 2. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

IV. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

VI. Uzevši u obzir da se predmetne nekretnine na kojima je upisano založno pravo unovčuju u sklopu stečajnog postupka St-3396/21 koji se provodi pred naslovnim sudom, te da ova tužba ne odgađa prodaju nekretnine, predlaže se naslovnom sudu, ukoliko u tijeku ovog parničnog postupka dođe do unovčenja predmetnih nekretnina i brisanja založnog prava sukladno odredbama Stečajnog zakona i Ovršnog zakona, te ukoliko sud smatra da prednji tužbeni zahtjev nije opravdana da se usvoji sljedeći eventualni tužbeni zahtjev te da sud donese:

P R E S U D U

I. Utvrđuje se da je bez utjecaja prema stečajnoj masi stečajnog dužnika PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji sporazum je ovjeren po javnom bilježniku Veliboru Panjkoviću iz Rijeke, Ante Starčevića 4, pod brojem ovjere OV-4008/2021 od 25.

veljače 2021. godine i javnom bilježniku Ignac Vuger, Sesvete, Karlovačka c.2 pod brojem ovrjere OV-2117/21

II. Ovlašćuje se tužitelj PRIGORAC-GRADENJE d.o.o. u stečaju zadržati iznos kupoprodajne cijene, ostvaren prodajom založene nekretnine k.č.br. 3478/1, u naravi dvije zgrade i dvorište, površine 594 čhv, upisana u zk.ul. 2683, k.o. Šašincevec, etažno vlasništvo:

- Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), povezano s vlasništvom posebnog dijela - skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja, površine 310,47 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 2. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije kancelarije, atelier, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta, te balkona u etaži trećeg kata, površine 180,50 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 3. Suvlasnički dio: 16/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela - šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata, površine 163,95 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela - osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata, površine 175,15 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

- 5. Suvlasnički dio: 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja, površine 166,69 m² - PRIGORAC-GRADENJE D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53456405017, JELKOVEČKA CESTA 4, 10360 SESVETE

III. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju parnične troškove u roku od 15 dana, pod prijetnjom ovrhe.

U Rijeci, 17. lipnja 2022.

Tužitelj, p.p.

Tužitelj potražuje trošak:

- sudske pristojbe2.500,00 kn
- sastav tužbe20.560,00 kn
- PDV 25%.....5.140,00 kn