



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6723/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anastazija Čuić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PROJEKT OBULJENO d.o.o., OIB: 35234623531, Kruge 5, Zagreb i protustranke Zagrebačka Banka Dioničko Društvo, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, radi uknjižbe založnog prava, dana 15. svibnja 2025. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1366 katastarske općine Cavtat dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom kreditu posl. br. OV - 5651/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 05.05.2025., uknjižuje se založno pravo na nekretninama PROJEKT OBULJENO d.o.o. za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, OIB: 35234623531, Kruge 5, 10000 Zagreb, (E-4) koja se sastoji od:

- 80/535 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 740/7 nika pušića 370 m² (dvorište 215 m², stambena zgrada, nika pušića 4 155 m²), povezano s vlasništvom Apartman 4 na drugom katu korisne površine 56,24 m², sa sporednim djelom balkonom korisne površine 11,55 m², te pripadcima vanjskim parkirnim mjestom B4 korisne površine 12,50 m² na iznos od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:

Zagrebačka Banka Dioničko Društvo, OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 15. svibnja 2025. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Anastazija Čuić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. PROJEKT OBULJENO d.o.o., Kruga 5, 10000 Zagreb
2. Zagrebačka Banka d. d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
3. Rajić Ivan, Rogotinska 8, 20340 Ploče

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2025 12:
38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

690741889153753612723765615295989406340960691632

RSA

Z1735187732bec627