Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-47584/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po višoj sudskoj savjetnici Božici - Jeleni Aljinović Prančić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1. Sandra Žura, OIB: 11819555162, Matica Hrvatska 16, 21220 Trogir, pod 2. Nela Jurko, Alojzija Stepinca 34, Split, OIB: 19326494173, pod 3. Ivana Jurko, Kukuljevićeva 7, Split OIB: 82392745067, zastupana po punomoćnici Ani Tomaš, odvjetnici u Splitu, Tavelićeva 50 odlučujući o prijedlogu predlagatelja radi otvaranja i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. studenog 2026.,

r i j e š i o je

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1162, čest. zem. 993, ZU 310, k.o. Koprivno.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se u odnosu na čest.zem. 1162, ZU 310, k.o. Koprivno navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
JURKO IVAN POK. MATE , KOPRIVNO
2. Suvlasnički dio: 1/4
JURKO JOSIP POK. MATE, KOPRIVNO
3. Suvlasnički dio: 1/12
JURKO JOSIPA POK. MATE , KOPRIVNO
4. Suvlasnički dio: 1/12
JURKO IVANA POK. MATE, KOPRIVNO
5. Suvlasnički dio: 5/72
JURKO ANDJE POK. MATE, KOPRIVNO
6. Suvlasnički dio: 2/96
JURKO MARE UD. POK. MATE, KOPRIVNO
7. Suvlasnički dio: 18/96

JURKO JOZE POK. MATE, KOPRIVNO
8. Suvlasnički dio: 17/96
JURKO PETAR POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 17/96
JURKO IVAN POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 55/8064
JURKO MARIJANA POK. MIJE
12. Suvlasnički dio: 45/8064
JURKO JURE POK. MIJE
13. Suvlasnički dio: 10/8064
JURKO TEREZE POK. MIJE
14. Suvlasnički dio: 30/8064
JURKO LUCIJE UD. POK. MIJE
15. Suvlasnički dio: 5/288
JURKO MILICE UD. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 5/1152
JURKO IVAN POK. MARKA
17. Suvlasnički dio: 10/1152
JURKO NEDJELJKO POK. MARKA
18. Suvlasnički dio: 5/1152
JURKO MATE POK. MARKA
19. Suvlasnički dio: 15/1152
JURKO IVAN POK. MARKA
20. Suvlasnički dio: 5/1152
JURKO NEDJELJKO POK. MARKA
22. Suvlasnički dio: 17/96
JURKO SINIŠA, OIB: 53387982023, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR

u odnosu na čest.zem. 993, ZU 310, k.o. Koprivno navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagateljice pod 1. za ½ dijela i predlagateljice pod 2. i 3. svaka za ¼ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4
JURKO IVAN POK. MATE , KOPRIVNO
2. Suvlasnički dio: 1/4
JURKO JOSIP POK. MATE, KOPRIVNO
3. Suvlasnički dio: 1/12
JURKO JOSIPA POK. MATE , KOPRIVNO
4. Suvlasnički dio: 1/12
JURKO IVANA POK. MATE, KOPRIVNO
5. Suvlasnički dio: 5/72
JURKO ANDJE POK. MATE, KOPRIVNO
6. Suvlasnički dio: 2/96
JURKO MARE UD. POK. MATE, KOPRIVNO
7. Suvlasnički dio: 18/96

JURKO JOZE POK. MATE, KOPRIVNO
8. Suvlasnički dio: 17/96
JURKO PETAR POK. ANTE
10. Suvlasnički dio: 17/96
JURKO IVAN POK. ANTE
11. Suvlasnički dio: 55/8064
JURKO MARIJANA POK. MIJE
12. Suvlasnički dio: 45/8064
JURKO JURE POK. MIJE
13. Suvlasnički dio: 10/8064
JURKO TEREZE POK. MIJE
14. Suvlasnički dio: 30/8064
JURKO LUCIJE UD. POK. MIJE
15. Suvlasnički dio: 5/288
JURKO MILICE UD. NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 5/1152
JURKO IVAN POK. MARKA
17. Suvlasnički dio: 10/1152
JURKO NEDJELJKO POK. MARKA
18. Suvlasnički dio: 5/1152
JURKO MATE POK. MARKA
19. Suvlasnički dio: 15/1152
JURKO IVAN POK. MARKA
20. Suvlasnički dio: 5/1152
JURKO NEDJELJKO POK. MARKA
22. Suvlasnički dio: 17/96
JURKO SINIŠA, OIB: 53387982023, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 6. studenog 2026. do 7. prosinca 2026.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zem. 1162, čest.zem. 993, ZU 310, k.o. Koprivno.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 30. listopada 2025. podnesen je prijedlog predlagateljice, konačno uređen 20. listopada 2026. kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagateljice upišu kao vlasnice na čest.zem. 1162, čest.zem. 993, ZU 310, k.o. Koprivno uz brisanje svih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica pod 1. predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem od svoje majke, pok. Tonke Jurko, a ona nasljeđivanjem od svog muža i predlagateljeva oca, pok. Branka Jurka dok su predlagateljice pod 2. i 3. predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem iza smrti oca pok. Zvonimira Jurka i majke pok. Marije Jurko. Branko Jurko je još uvijek upisan kao jedini posjednik nekretnine označene kao k. č. 1162 (zvane Donji Guć) i to u posjedovnom listu br. 148, dok je na nekretnini označenoj kao kat. čest. 993 (zvane Rudine) u posjedovnom listu br. 148 upisan Branko Jurko (otac Predlagatelja) , a u posjedovnom listu broj 18 upisan je Zvonimir Jurko, Dubrovačka 18, Split. Kako predlagateljice nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnici predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: posjedovni list br. 148 K.O. Koprivno, kopija katastarskog plana za kat.čest. 993 K.O. Koprivno, rješenje iza pok. Tonka Jurko javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira, posl.br. O-3506/2021, UPP/OS-SPLIT-156/21 od 05.10.2021., izvod iz posjedovnog lista PL 18, 148, k.o. Koprivno, Izvod iz katastarskog plana za k.č. 1162, k.o. Koprivno, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Branko Jurkojavnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira br. O-179/08-4, UPP/OS-TROGIR-98/08 od 15. listopada 2008., izjava Siniše Jurko ovjerena kod javnog bilježnika Željene Biuk iz Trogira OV-8193/2025 od 20.10.2025., diobeni ugovor od 3. lipnja 1992. sklopljen između Mirka i Anđe Jurko te Branka i Jure Jurka, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Jurko javnog bilježnika Dalibora Pavlovića iz

Splita br. O-1507/16, UPP/OS-37/16 od 6. lipnja 2016., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zvonimira Jurko javnog bilježnika Zrinke Milić-Štrkalj iz Splita br. O-2364/14, UPP/OS-86/14 od 21.10.2014.

5. Uvidom u navedene isprave predlagateljice su učinile vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.

U Solinu, 5. studenog 2026.

Viša sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:
I/ ZK odjel u Solinu
II/ Predlagatelj po pun .
III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:
JURKO IVAN POK. MATE , KOPRIVNO
JURKO JOSIP POK. MATE, KOPRIVNO
JURKO ANDJE POK. MATE, KOPRIVNO
JURKO MARE UD. POK. MATE, KOPRIVNO
JURKO JOZE POK. MATE, KOPRIVNO
JURKO IVAN POK. ANTE
JURKO MARIJANA POK. MIJE
JURKO JURE POK. MIJE
JURKO TEREZE POK. MIJE
JURKO MILICE UD. NIKOLE
JURKO NEDJELJKO POK. MARKA
JURKO MATE POK. MARKA
JURKO IVAN POK. MARKA

Dostaviti:
JURKO SINIŠA, KRALJA TOMISLAVA 19A, 21220 TROGIR
JURKO PETAR, ULICA BISKUPA PAVLA ŽANIĆA 49, KAŠTEL NOVI

JURKO LUCIJE UD. POK. MIJE, PRIMOŠTENSKA ULICA 10, SPLIT

Objaviti na:
e Oglasna ploča ,
nadležni Ured za katastar- Solin
jedinica lokalne samouprave- Općina Dugopolje

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.11.2026 10:18	**Serijski broj certifikata**	410205833372622996667305103314462804796660589 42
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1917602764a2931a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -