

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
TRG BANA JOSIPA ŠOKČEVIĆA 17
32 100 VINKOVCI

Zagreb, dana 16. lipnja 2026. godine.

Ovrhovoditelj: CROATIA BANKA d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, OIB: 32247795989, zastupana po Katarini Stanić, predsjednici Uprave, sve po punomoćniku po zaposlenju Mirni Malbašić Orgren

Ovršenik: ROMIĆ SANDRA, Vinkovci, Petra Preradovića 131, OIB: 90283792473

PRIJEDLOG ZA OVRHU temeljem ovršne isprave

VPS: **15.622,80 EUR**
e-komunikacijom

I. Ovrhovoditelj ima dospjelo nepodmireno potraživanje prema ovršeniku ROMIĆ SANDRA, Vinkovci, Petra Preradovića 131, OIB: 90283792473 temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu građana u eurima broj 2100461752 od 11.07.2023. te Aneksa 1. Ugovora o nenamjenskom kreditu građana u eurima od 31.03.2025.

DOKAZ:

- *Ugovor o nenamjenskom kreditu građana u eurima broj 2100461752 od 11.07.2023.*
- *Aneks 1. Ugovora o nenamjenskom kreditu građana u eurima od 31.03.2025.*

II. Za osiguranje naplate tražbine ovrhovoditelja iz točke I ovog prijedloga ovršenik se u javnobilježnički ovjеровljenoj ispravi – Zadužnici od 11.07.2023.g. potvrđenoj kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 6, pod brojem OV-4666/2023, 11.07.2023. suglasio sukladno odredbama Ovršnog zakona da se radi naplate tražbine ovrhovoditelja zaplijene njegova sredstva po računima, osim u dijelu u kojem je to primanje izuzeto od ovrhe, a koja Suglasnost ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, na temelju koje se može tražiti ovrha protiv ovršenika na svim drugim stvarima i pravima na kojima se po Ovršnom zakonu može provesti ovrha radi naplate novčane tražbine.

DOKAZ:

- *Zadužnica od 11.07.2023.g. potvrđenoj kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 6, pod brojem OV-4666/2023, 11.07.2023.*

III. Potraživanje po kreditu iz točke I. ovog prijedloga je dospjelo dana 12.05.2026. godine, temeljem čl. 16 Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 2100461752 te isto na dan 15.06.2026.g. iznosi s osnove:

- glavnice 14.796,24 EUR,
- redovne kamate 433,95 EUR,
- zatezne kamata 83,84 EUR,
- ostalih troškova 308,77 EUR,

sveukupno **15.622,80 EUR**

DOKAZ:

- *Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.06.2026. godine*

IV Ovršenik je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO upisan kao vlasnik nekretnine:

- upisane u zk.ul.br. 4452, kat. čest. 998/3, broj D.L. 11, u naravi: IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 78 m² i to; DVORIŠTE 65 m², DVORIŠTE 3 m², POMOĆNA ZGRADA, DIO, Vinkovci, IVANE BRILIĆ-MAŽURANIĆ 10 m², Koprivnički Ivanec, UKUPNO: 78 m² i to vlasnički dio: 1/1.

DOKAZ:

- *zk. ul. 4452, k.o. VINKOVAČKO NOVO SELO, Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci*

V Kako je Ugovor iz točke I. ovog prijedloga dospio, a da potraživanje iz točke III. ovog prijedloga nije podmireno, to ovrhovoditelj predlaže donijeti sukladno ispravama iz točke II. (Zadužnice) ovog prijedloga sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

Na temelju ovršne isprave - Zaduznice od 11.07.2023.g. potvrđene kod javnog bilježnika Alen Vajcl iz Vinkovaca, Duga ulica 6, pod brojem OV-4666/2023, 11.07.2023., koje ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, a radi ovrhe na nekretninama ovršenika **ROMIĆ SANDRA, Vinkovci, Petra Preradovića 131, OIB: 90283792473**, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB 32247795989 i to u iznosu:

- **14.796,24 EUR** na ime glavnice uvećano za zatezne kamate koje teku od 16. lipnja 2026. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,
- **433,95 EUR** na ime redovne kamate uvećano za zatezne kamate koje teku od 16. lipnja 2026. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,
- **83,84 EUR** na ime zatezne kamate,

- **308,77 EUR** na ime ostalih troškova uvećano za zatezne kamate koje teku od 16. lipnja 2026. godine pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,
- kao i troškove ovog ovršnog postupka uvećano za zakonsku zateznu kamatu od dana plaćanja po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena,

o d r e đ u j e s e o v r h a

na nekretninama u vlasništvu ovršenika ROMIĆ SANDRA, Vinkovci, Petra Preradovića 131, OIB: 90283792473, i to na:

- zk.ul.br. 4452, kat. čest. 998/3, broj D.L. 11, u naravi: IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 78 m² i to; DVORIŠTE 65 m², DVORIŠTE 3 m², POMOĆNA ZGRADA, DIO, Vinkovci, IVANE BRLIĆ-MAŽURANIĆ 10 m², Koprivnički Ivanec, UKUPNO: 78 m² i to vlasnički dio: 1/1, Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, k.o. 332356, VINKOVAČKO NOVO SELO

zabilježbom ovrhe, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom, predajom u posjed i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom, te uplatom ostvarenog iznosa na žiro-račun ovrhovoditelja broj HR0324850031000009027 kod HNB model 05 poziv na broj: 9725 2100461752.

Ovo rješenje se dostavlja Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda s nalogom da izvrši upis zabilježbe ovrhe.

Za ovrhovoditelja
CROATIA BANKA d.d.
Punomoćnik
Mirna Malbašić Orgren
(punomoć 39 Su-111/2025)

Trošak:

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi 138,12 EUR