

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

OSIJEK

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa Tt-24/967-2

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK**29-02-2024**PREDSTEČAJNE NAJME
PRIMANJE I OBRAMOTA
KLASA 024-011/24-10/2
UR. BROJ 118-08-601-24-14-31**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FERMOPROMET D.O.O.

OIB 78721685462

Adresa / sjedište

MAJŠKE MEĐE, Z. J. JOVANOVIĆA 13

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EUROPLANTAŽE d.d.

OIB 59170148274

Adresa / sjedište

BROĐANCI, TRG 2

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

RAČUNI ZA NAJAM I REŽIJE PREMA UGOVORU

Iznos dospjele tražbine 27.022,51 (EUR)

Glavnica **27.022,51** (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IOS OBRAZAC DO DATUMA 31.01.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

FINANCIAL REPORT
80 0

12-85-50

PROCESSED
REMOVED

RECEIVED
12-85-50

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Majške Međe, 28.02.2024.

Potpis vjerovnika



fermopromet d.o.o.
M. Međe, Z. J. Jovanovića 13
OIB: 78721685462



fermopromet

d.o.o. za proizvodnju i promet robe u unutarnjoj i vanjskoj trgovini

Sjedište: Majške Mede

Z. J. Jovanovića 13

31324 Majške Mede

Tel: 746-222

Fax: 746-092

E-mail: info@fermopromet.hr

Web: www.fermopromet.hr

MB: 03479749

OIB: 78721685462

PDV ID: HR78721685462

ZABA IBAN: HR2923600001101274992

OTP IBAN: HR8524070001100443638

POBA IBAN: HR0523860021110053921

EUROPLANTAŽE d.d.

OIB: 59170148274

Tel: 031/676-008 / Fax: 031/676-438

Trg 2, 31223 Brodanci

Brodanci

Hrvatska

IOS OBRAZAC

Sukladno čl. 15. Zakona o računovodstvu i čl. 68. st. 13. Općega poreznog zakona koji propisuje obvezu godišnjeg popisa, dostavljamo vam ovaj zahtjev za usklađenje salda.

Vaš račun prema našim poslovnim knjigama do datuma 31. 01. 2024. pokazuje saldo od 27.022,51 EUR

1200 Potraživanja od kupaca dobara (analitika)

Račun broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Datum	Valuta
845/1/1 02-23-000839	2.040,61	558,06	1.482,55	30.04.2023	15.05.2023
996/1/1 02-23-000989	141,41	0,00	1.623,96	30.04.2023	15.05.2023
995/1/1 02-23-000988	2.040,61	0,00	3.664,57	01.05.2023	16.05.2023
1235/1/1 02-23-001228	2.040,61	0,00	5.705,18	31.05.2023	15.06.2023
1375/1/1 02-23-001368	109,90	0,00	5.815,08	31.05.2023	15.06.2023
1433/1/1 02-23-001426	2.040,61	0,00	7.855,69	30.06.2023	15.07.2023
1648/1/1 02-23-001639	289,34	0,00	8.145,03	30.06.2023	15.07.2023
1765/1/1 02-23-001753	2.040,61	0,00	10.185,64	31.07.2023	15.08.2023
1893/1/1 02-23-001881	389,84	0,00	10.575,48	31.07.2023	15.08.2023
1922/1/1 02-23-001910	2.040,61	0,00	12.616,09	31.08.2023	15.09.2023
1953/1/1 02-23-001941	208,65	0,00	12.822,74	31.08.2023	15.09.2023
1982/1/1 02-23-001969	13,30	0,00	12.836,04	31.08.2023	30.09.2023
2026/1/1 02-23-002013	2.040,61	0,00	14.876,65	30.09.2023	15.10.2023
2234/1/1 02-23-002220	1.777,09	0,00	16.653,74	30.09.2023	15.10.2023
2456/1/1 02-23-002441	2.040,61	0,00	18.694,35	31.10.2023	15.11.2023
2635/1/1 02-23-002618	1.654,83	0,00	20.349,18	31.10.2023	15.11.2023
2746/1/1 02-23-000011-OK	-1.614,78	0,00	18.734,40	30.11.2023	30.11.2023
2770/1/1 02-23-002750	2.040,61	0,00	20.775,01	30.11.2023	15.12.2023
2789/1/1 02-23-002765	480,68	0,00	21.235,69	30.11.2023	15.12.2023
2869/1/1 02-23-002844	2.040,61	0,00	23.276,30	31.12.2023	15.01.2024
2916/1/1 02-23-002890	872,00	0,00	24.148,30	31.12.2023	31.12.2023
2963/1/1 02-23-002935	323,44	0,00	24.471,74	31.12.2023	15.01.2024
95/1/1 02-24-000076	2.040,61	0,00	26.512,35	31.01.2024	15.02.2024
124/1/1 02-24-000105	510,16	0,00	27.022,51	31.01.2024	15.02.2024
UKUPNO 1200:	27.580,57	558,06	27.022,51		
SVEUKUPNO:	27.580,57	558,06	27.022,51		

POŠILJATELJ IZVODA

POTVRĐUJEM USKLAĐENOST OTVORENIH STANJE



Termopromet d.o.o.
M.M.P. 2.1. Novakova 13
018 78721661407

eurolantaže d.d.
TRG 2, HR-31223 BREGANCI • OIB: 63170148274

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje u cijelosti - djelomično za svotu od EUR
iz sljedećih razloga:

DUŽNIK

M.P.

Fermopromet d.o.o., Majške Međe, Z. J. Jovanovića 13, OIB: 78721685462, zastupan po članu uprave Lina Kišpal, (u daljnjem tekstu: zakupodavac) s jedne strane

I

Europlantaže d.d., Brođanci, Trg 2, OIB: 58170148274, zastupano po direktoru Leonard Kovač, (u daljnjem tekstu: zakupoprimac) s druge strane,

Sklapaju dana, 01.06.2023.

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup zakupoprimcu svoje poslovne prostore na lokaciji u Dardi, Sv. I. Krstitelja 9, i to sljedeće prostore:

1. Poslovni prostor – Hladnjača – za skladištenje voća
2. Svi uredski prostori
3. Nadstrešnica

Članak 2.

Ugovor o zakupu se zaključuje za razdoblje od 3 godine, s mogućnošću produženja, počevši od 01.lipnja 2023. godine do 30. svibnja 2026. godine.

Ugovorne strane su suglasne da se zakup može raskinuti zbog nepoštivanja i bitnih povreda odredbi ugovora (nepravovremeno plaćanje, nemarno gospodarenje imovinom i sl.) uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Članak 3.

Zakupljenu hladnjaču, urede i sanitarni čvor i nadstrešnicu, zakupoprimac je dužan čuvati od oštećenja i redovito čistiti. Popravke i održavanje zakupoprimac je dužan izvršiti o svom trošku, a za sve eventualne veće investicijske zahvate mora tražiti odobrenje zakupodavca.

Članak 4.

Za korištenje svih navedenih poslovnih prostora u Članku 1. ovoga Ugovora, zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupodavcu mjesečnu zakupninu na sljedeći način:

- Iznos od 1.632,49 € uvećano za PDV od 01.06.2023. za najam hladnjače i poslovnog prostora, do 15.-tog u mjesecu za protekli mjesec..
- Trošak električne energije i vode prema utrošenim količinama i fakturama zakupodavca za hladnjaču i uredske prostore, do 30.-tog u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 5.

Po prestanku zakupa, zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu hladnjaču, urede, sanitarni čvor i nadstrešnicu u stanju u kojem ih je i primio.

Članak 6.

Ugovorne strane su suglasne da će sve nastale sporove rješavati mirnim putem, a za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Osijeku, stalna služba u Belom Manastiru.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

U Majškim Međama, 01.06.2023.

ZAKUPODAVAC



fermopromet d.o.o.
M. Međe, Z. J. Jovanovića 13
28721685462 (10)

Lina Kišpal, član Uprave

ZAKUPRIMAC



europantaze d.o.o.
TRG 2, HR-31223 BRODANCI - OIB: 59470148274

Leonard Kovač



Fermopromet d.o.o., Majške Međe, Z. J. Jovanovića 13, OIB:78721685462, zastupan po članu uprave Drago Adžić, dipl. oec. (u daljnjem tekstu : zakupodavac) s jedne strane

I

Eurolantaže d.d., Brođanci, Trg 2, OIB:58170148274, zastupano po direktoru Leonard Kovač, (u daljnjem tekstu: zakupoprimac) s druge strane,

Sklapaju dana, 01.06.2018.

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Zakupodavac daje u zakup zakupoprimcu svoje poslovne prostor na lokaciji u Dardi, Sv. I. Krstitelja 9, i to slijedeće prostore:

1. Poslovni prostor- Hladnjača – za skladištenje voća
2. Svi uredski prostori
3. Nadstrešnica

Članak 2.

Ugovor o zakupu se zaključuje za razdoblje od 5 godina, s mogućnošću produženja na dodatnih 5 godina, počevši od 01. lipnja 2018. godine do 30. svibnja 2023. godine.

Ugovorne strane su suglasne da se zakup može raskinuti zbog nepoštivanja i bitnih povreda odredbi ugovora (nepravovremeno plaćanje, nemarno gospodarenje imovinom i sl.) uz otkazni rok od 3 mjeseca.

Članak 3.

Zakupljenu hladnjaču, urede i sanitarni čvor i nadstrešnicu, zakupoprimac je dužan čuvati od oštećenja i redovito čistiti. Popravke i održavanje zakupoprimac je dužan izvršiti o svom trošku, a za sve eventualne veće investicijske zahvate mora tražiti odobrenje zakupodavca.

Članak 4.

Za korištenje svih navedenih poslovnih prostora u Članku 1. ovoga Ugovora, zakupoprimac se obvezuje plaćati zakupodavcu mjesečnu zakupninu na slijedeći način:

- iznos od 10.000,00 kuna uvećano za PDV od 01.06.2018. za najam hladnjače i 2.300,00 od 01.08.2018. za najam poslovnih prostora, do 15. -tog u mjesecu za protekli mjesec

- trošak električne energije i vode prema utrošenim količinama i fakturama zakupodavca za hladnjaču, do 30- tog u mjesecu za protekli mjesec

- trošak električne energije, vode i plina za uredske prostore u paušalnom mjesečnom iznosu od 800,00 kn uvećano za PDV , do 30- tog u mjesecu za protekli mjesec

Članak 5.

Po prestanku zakupa , zakupoprimac je dužan predati zakupodavcu hladnjaču, urede, sanitarni čvor i nadstrešnicu u stanju u kojem ih je i primio.

Članak 6.

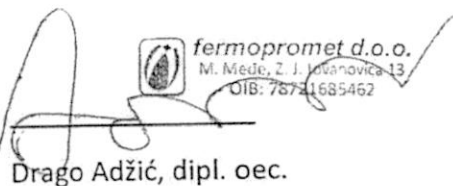
Ugovorne strane su suglasne da će sve nastale sporove rješavati mirnim putem, a za slučaj spora nadležan je Općinski sud u Osijeku, stalna služba u Belom Manastiru.

Članak 7.

Ovaj ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

U Majškim Međama, 01.06.2018.

ZAKUPODAVAC



fermopromet d.o.o.
M. Međe, Z. J. Jovanovića 13
OIB: 78731685462
Drago Adžić, dipl. oec.

ZAKUPOPRIMAC



europantaze d.o.o.
TRG ŽUPANIJSKE PRAVNOSTAVNE SUD. P. 10148274
Leonard Kovač,

