Vjekoslav Mladineo, odvjetnik
21000 Split, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563

tel.: 021/347-970
mob.: 098/98-032-98

Split, 13. svibnja 2019. g.

posl. br. **St-95/2017**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
21000 Split, Sukoišanska 6

Stečajni vjerovnik : **BOJA MONT d.o.o. Split**, Gundulićeva 11, MBS u sudskom registru: 060046248, **OIB: 64549537967**, zastupano po punomoćniku Vjekoslavu Mladineu, odvjetniku u Splitu, Ljudevita Posavskog 17, p.p. 563

Dužnik: **PERUN d.o.o. Žrnovnica**, Perunova bb, **OIB: 10856232018**,

PODNESAK STEČAJNOG VJEROVNIKA
BOJA MONT d.o.o. Split

u prethodnom postupku radi otvaranja stečajnog postupka nad društvom
PERUN d.o.o. Žrnovnica, Perunova bb, OIB: 10856232018

punomoć prileži spisu

Stečajni vjerovnik Boja mont d.o.o. u dokazne svrhe dostavlja dokumentaciju preslikanu iz zemljišne knjige i to:

- potvrda HFP od 22. 04. 1993. g. o suglasnosti na pretvorbu DP Borna (Z-8047/95)
- rješenje Trgovačkog suda u Splitu od 15. 03. 1994. g. o upisu pretvorbe DP Borna u A.T. d.d. u sudski registar (Z-8047/95)
- popis dioničara A.T. d.d. (ranija DP Borna) u kojem je Tomislav Aljinović većinski dioničar (Z-8047/95)
- upis Z-8047-95 - kopija z.k. upisa zatraženog 29. 12. 1995. g.
- potvrda HFP od 04. 09. 1996. g. o procijenjenim nekretninama (Z-8047/95)
- ugovor o dugoročnom investicijskom kreditu od 18. 12. 2008. g. između banke i društva Perun d.o.o. (Z-17247/08)
- ugovor o kupoprodaji stana od 18. 12. 2008. g. između prodavateljice Iris Pažanin i kupca Perun d.o.o. za cijenu **110.000,00 EUR** (Z-5959/09)
- upis Z-17247/08 - kopija z.k. upisa zatraženog 22. 12. 2008. g.
- konačna namirnica prodavateljice od 28. 04. 2009. g. (Z-5959/09)
- upis Z-5959/09 - kopija z.k. upisa zatraženog 09. 06. 2009. g.
- sporazum o fiducijarnom osiguranju tražbine od **56.115,00 EUR** od 11. 03. 2016. g. između A.T. d.d. i Perun d.o.o. (Z-4008/16)
- upis Z-4008/16 - kopija z.k. upisa zatraženog 16. 03. 2016. g.
- brisovno očitovanje banke od 21. 03. 2016. g. (Z-5310/16)
- upis Z-5310/16 - kopija z.k. upisa zatraženog 12. 04. 2016. g.
- zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o od 31. 08. 2016. g. o **prijenosu vlasništva stana na A.T. d.d.** (Z-26245/16)
- upis Z-26245/16 - kopija z.k. upisa zatraženog 20. 10. 2016. g.

Stečajni vjerovnik Boja mont d.o.o. zast. po pun.

Vjekoslav Mladineo

Digitally signed by Vjekoslav Mladineo
Date: 2019.06.03 19:34:22 +02'00'

Z 8047/95

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
PODRUČNI URED SPLIT

Broj: 05-16/92-06/100
Split,22.travnja 1993.

Na temelju članka 12.Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća(Narodne novine Republike Hrvatske br.19/91 i 83/92) i Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća(Narodne novine br.16/93)Hrvatski Fond za privatizaciju(u daljnjem tekstu Fond) izdaje:

P O T V R D A

1. Daje se suglasnost društvenom poduzeću "BORNA" Split,Gorička 10, na provedbu pretvorbe,sukladno ovoj Potvrdi.

2. Društveno poduzeće "BORNA" Split,Gorička 10,pretvara se u dioničko društvo.

3. Osnovna glavnica dioničkog društva iznosi 1.381.717.800.-HRD, odnosno protuvrijednost 1.272.300.-DEM,po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Potvrde,i sastoji se od:

a) procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu od 1.381.717.800.-HRD,odnosno protuvrijednost 1.272.300.-DEM.

4. Utvrđena vrijednost u HRD iz točke 3.važi 30 dana od dana izdavanja ove Potvrde.

5. Nominalna vrijednost dionice iznosi 108.600.-HRD,odnosno 100 DEM po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja ove Potvrde.

6. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo:

a) prodajom dionica osobama iz članka 5.stavak 1.točka 1.2.i 2a u iznosu 690.858.900.-HRD,odnosno protuvrijednost 636.150.-DEM-a,što čini 50 % procijenjene vrijednosti društvenog kapitala.

7. Ostatak od preostalih 50 % procijenjene vrijednosti društvenog kapitala,te eventualno neprodani dio dionica iz točke 6.prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

8. Odluku o pretvorbi poduzeća treba uskladiti s ovom Potvrdom, prije upisa u sudski registar.

Gajeva 30 a, 41000 ZAGREB; tel.: 469-111; fax: 469-136, 469-133

Z-804/95

9. Poduzeće je obvezno u roku od 30 dana od dana primitka Potvrde predati Fondu pismeni izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica odnosno udjela ponuđenoh na prodaju i broju i vrijednosti prodanih dionica odnosno udjela,te popis dioničara.

10. Ova Potvrda je konačna.

O B R A Z L O Ž E N J E

Društveno poduzeće "BORNA" Split Gorička 10,dostavilo je Fondu Odluku o pretvorbi zajedno s potrebnom dokumentacijom propisanom člankom 11.Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Uvidom u kompletnu dokumentaciju Fond je ocijenio da se pretvorba predlaže u skladu s uvjetima i na način propisan Zakonom,te je riješeno kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU

Protiv ove Potvrde nije dopuštena žalba,ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostave ove Potvrde.

Republika Hrvatska Područni ured za privatizaciju SPLIT

za Područni ured
Nikola Šesnić dipl.oec.

Dostaviti:
1. "BORNA" Split,Gorička 10
2. HFP-2primjerka
3. Sektoru za reviziju i kontrolu-(telefax)
4. Arhiva

Ž-8047/95

~~OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U~~ TRGOVAČKI SUD U SPLITU, kao registarski sud, po sucu pojedincu Ivanu Rajčić

u predmetu upisa u sudski registar, kako je to označeno u prijavi, temeljem odredbi iz čl. 5. i 24. te čl. od 45. do 47. Zakona o postupku za upis u sudski registar, dana 15.III 1994.g. donio je

RJEŠENJE

da se u sudski registar registarskog suda upiše 1. pretvorba poduzeća u društvenom vlasništvu Splitska konfekcija "Borna" d.o.o. Split u dioničko društvo u privatnom vlasništvu sa tvrtkom: "A.T." poduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i poslovne usluge, dioničko društvo,Split, Gorička 10.

2. Upisuje se prestanak poduzeća u društvenom vlasništvu Splitska konfekcija "Borna" d.o.o. Split, uslijed pretvorbe u dioničko društvo sa tvrtkom: "A.T." poduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i poslovne usluge, dioničko društvo,Split, Gorička 10.

s podacima navedenim u prilozima uz rješenje broj 1 do 4, koji su sastavnim dijelom ovog rješenja.

~~OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U~~ TRGOVAČKI SUD U SPLITU

dana 15.III 199 4.

Protiv ovog rješenja zainteresirana osoba može izjaviti žalbu nadležnome drugostupnom sudu, preko ovog suda, u roku od osam dana od dana primitka rješenja.

Sudac

Ivan Rajčić, v. r.

Za točnost otpravka:

3. Prijepis rješenja

Broj registarskog uloška registarskog suda	I-8882

Oznaka i broj upisnika suda	Fi-2314/94.

Trgovački sud u

OKRUŽNI PRIVREDNI SUD U S L I T U

Predlagatelj (tvrtka i sjedište subjekta upisa ili ime, prezime i adresa)	SPLITSKA KONFEKCIJA "BORNA" d.o.o. za trgovinu prehrambenom i neprehrambenom robom, Gorička ulica broj 10. Split

Predmet prijave	Promjena statusa pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo

(Osnivanje, organiziranje, primjena podataka, brisanje ili statusna promjena)

Uz prijavu prilažemo ove isprave i dokaze:

1) Odluka o pretvorbi
2) Potvrda Hrvatsskog fonda za privat.-Podružnog ureda Split
3) Popis dioničara
4) Dokaz o uplati prvog obroka otplate dionica
5) Zapisnik sa osnivačke skupštine dioničara
6) Odluka o izboru v.d. direktora društva
7) Statut dioničkog društva
8) Ovjereni potpis osobe ovlaštene za zastupanje
9) Tekst oglasa
10)
11)

Predlažemo da se na temelju ove prijave te priloženih isprava i dokaza donese rješenje o upisu u sudski registar i rješenje dostavi predlagatelju.

Ime i potpis ovlaštene osobe

Tomislav Aljinović, dir.

Tt-8047/95

Tvrtka i sjedište subjekta	"A.T. poduzeće za trgovinu, ugostiteljstvo turizam i poslovne usluge, dioničko društvo, Split, Gorička 10.	Prilog uz rješenje broj	2
Broj registarskog uloška registarskog suda i njegovo sjedište	1-404		

Na temelju rješenja registarskog suda obavljen je upis u sudski registar promjena statusa pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo sovim podacima:

Redni broj	Naziv i sjedište osnivača odnosno prebivalište ulagača	Iznos uloga	Dan pristupa	Dan istupa
1	2	3	4	5
1.	TOMISLAV ALJINOVIĆ JMBG: 1404944380016, Žrnovnica, Perun bb	1.012.300 DEM ili 1.099.357.800.- HRD	22.04. 1993.	
2.	Ostali dioničari	260.000 DEM ili 282.360.000 HRD	22.04. 1993.	
3.	Ukupno:	1.272.300 DEM ili 1.381.717.800 HRD		
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

Republika Hrvatska – TRGOVAČKI SUD U SPLITU 21

Sudac

Ivan Rajčić, v. r.

Za točnost otpravka:

OBRAZAC: Prilog uz rješenje broj 2

4. Prilog uz prijepis rješenja

5
K4

Pred. 29. travnica 1995 Ž-8047/95

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Spl. br. Fi-2314/94 od 1.3-1994, rješenja Hrv. fonda za privatizaciju - Područni ured Split od 22/4-1993 br. 05-16/92-06/100 i potvrde od 4/9-1996, pravo vlasništva cijelog prizemlja zgrade opisanog pod št. 3A, s mjesta i koristi Splitske konfekcije „Borna" pod št. 4) zaključuje se na ime:

„A.T." d.d. Split

8047/95

6

Ž-8047/95

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU
Područni ured Split
Split, 04.09.1996.

POTVRDA

Potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju - Područnog ureda Split, Broj: 05-16/92 - 06 / 100 od 22. travnja 1993. godine, data je suglasnost društvenom poduzeću "BORNA" Split, Gorička 10, na provedbu pretvorbe, time što je poduzeće pretvoreno u dioničko društvo.

Prema istoj potvrdi, procijenjena vrijednost društvenog kapitala iznosila je 1.381.717.800.-HRD, odnosno protuvrijednost od 1.272.300.- DEM.

Prigodom utvrđivanja temeljnog kapitala društva u imovinu društva uvršten je poslovni objekt anagrafske oznake Split, Gorička br. 10. Zabilježeno je pravo korištenja i raspolaganja posebnog dijela zgrade sagrađenog na čes. zem. 6549/5 K.O. Split i to:
- cijelog prizemlja zgrade, u naravi poslovni prostor sa kancelarijama i sanitarnim čvorom.

Viši stručni savjetnik:
Stipe Pujić dipl. iur.

Gajeva 30a, 10000 ZAGREB; tel: 4569-111; fax: 4569-136, 4569-140, 4569-141, 430-155
CHEMCOLOR, I. Lučića 6, 10000 ZAGREB; tel: 6133-511; fax: 539-605
CHROMOS, Ul. grada Vukovara 271, 10000 ZAGREB; tel: 6112-550; fax: 6112-294; tel/fax: 6112-678

Z-17247/08

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.
Split, Rudera Boškovića 16
zastupana po ovlaštenim osobama
(dalje u tekstu: Banka, Kreditor);

i

PERUN d.o.o., Žrnovnica, Perunova 6/A, MB: 060031952,
zastupan po zakonskom zastupniku Marinu Aljinoviću
(dalje u tekstu: Korisnik-Založni dužnik)

i

IRIS PAŽANIN (dalje u tekstu: Založni dužnik).

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: Ugovorne strane

sklapaju u Splitu dana 18.12.2008. (slovima:osamnaestogprosincadvijetisuće osme)

U G O V O R
o dugoročnom investicijskom kreditu reg.br.443/08

Članak 1.

(1)Kreditor odobrava Korisniku dugoročni investicijski kredit u iznosu od:

▶90.000,00 EUR (slovima:devedesetisućaeura).

(2)Iznos iz prethodnog stavka odobrava se u kunskoj protuvrijednosti, a obračunava se po srednjem tečaju HNB za EUR vrijedećem na dan korištenja kredita.

Članak 2.

Kredit se odobrava za kupnju poslovnog prostora.

Članak 3.

Rok korištenja:

▶do 30.01.2009. (slovima:tridesetogsiječnjadvijetisućedevete).

Korištenje kredita može uslijediti tek nakon što su ovaj Ugovor potpisale obje strane, te kad su ispunjeni svi ugovoreni uvjeti osiguranja, i kad je Korisnik Kreditoru uredno doznačio svu potrebnu dokumentaciju.

Članak 4.

(1)Plaćanje iz kredita vrši se isključivo namjenski, na žiro račun dobavljača, temeljem vjerodostojne dokumentacije.

(2)Svaka tranša preračunava se u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR vrijedećem na dan korištenja kredita.

Z-17247/08

Članak 5.----------

Krajnji rok vraćanja kredita:----------

▶ do 31.12.2016. (tridesetprvogprosincadvijetisućešesnaeste).----------

Članak 6.----------

Kredit će se otplaćivati u mjesečnim ratama.----------

Dospijeće 1. rate: 31.01.2009. (tridesetprvogsiječnjadvijetisućedevete);----

Svaki povrat glavnice kredita i plaćanje obračunate kamate i naknade vrši se u kunskoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju Kreditora za EUR, vrijedećem na dan plaćanja.----------

Članak 7.----------

(1)Kredit se odobrava uz promjenjivu godišnju kamatnu stopu:----------

▶1-mjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 (tricijelapedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva.----------

(2)Plaćanje kamate vrši se mjesečno.----------

(3)Potpisom ovog ugovora Korisnik potvrđuje da je u cijelosti upoznat s uvjetima kredita.----------

(4)U razdoblju korištenja kredita do početka stavljanja kredita u otplatu Kreditor na iskorišteni iznos kredita obračunava interkalarnu kamatu u visini redovne kamate.----------

(5) Visina i promjena kamatne stope, način obračuna kamate, te uvjeti, rokovi i način naplate, reguliraju se važećim aktima Kreditora, a stranke su suglasne da se isti primjenjuju na ovaj Ugovor.----------

(6) Korisnik izjavljuje da prihvaća primjenu Odluke o kamatnim stopama Kreditora, kao i sve njene kasnije izmjene i dopune.----------

(7)Ukoliko za vrijeme trajanja ovog kredita dođe do promjene kamatnih stopa, Kreditor će od momenta stupanja na snagu tih promjena obračunavati i naplaćivati kamate od Korisnika po novim stopama na stanje duga.----------

(8) Na sva dospjela a nepodmirena potraživanja po ovom kreditu Kreditor će obračunavati i naplaćivati kamatu prema zakonskoj zateznoj kamati. Obračun i naplata kamate na dospjela a nepodmirena potraživanja vrši se mjesečno.----

Članak 8.----------

(1)U svrhu osiguranja naplate potraživanja po ovom Ugovoru Korisnik je dužan dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:----------

- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti zapljene računa izdanu od Korisnika, ovjerenu kod javnog bilježnika, u skladu s čl. 183 Ovršnog zakona,----------

- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti zapljene računa Marina Aljinovića, ovjerenu kod javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,----------

- 1 (jednu) Izjavu o suglasnosti zapljene računa Tomislava Aljinovića, ovjerenu kod javnog bilježnika, u skladu s odredbama Ovršnog zakona,--------

- 4 (četiri) bjanko akceptirane mjenice izdane od Korisnika, s avalom Tomislava Aljinovića, Marina Aljinovića, Mire Aljinović i Ane Aljinović, s

klauzulom "bez protesta" i s mjeničnim ovlaštenjem, kojim ovlašćuju kreditora da primljene bjanko akceptirane mjenice može ispuniti na iznos dospjelog potraživanja prema odredbama ovog Ugovora, po svojoj volji domicilirati, učiniti dospjelim i tražiti naplatu bez ikakvih prigovora.----------

(2)Ako se ukaže potreba da se jedna od mjenica iz ovog članka upotrijebi radi naplate ovlaštenog potraživanja iz ovog Ugovora, Korisnik se obvezuje da će na traženje Kreditora odmah, a najkasnije u roku od tri dana po primitku pismenog zahtjeva dostaviti kreditoru drugu mjenicu na ime daljnjeg osiguranja izvršenja obveza iz ovog Ugovora.----------

(3)Korisnik, kao zalogodavatelj, ovim zalaže svakodobno svoje potraživanje koje ima s temelja svojih računa otvorenih kod Kreditora u svrhu osiguranja potraživanja kreditora temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuje kreditora da o dospijeću može naplatiti osigurano potraživanje iz predmetnog zaloga.-------

(4)Ukoliko Korisnik ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu po ovom ugovoru, Korisnik neopozivo ovlašćuje Kreditora da bilo kojoj ovlaštenoj pravnoj osobi za obavljanje platnog prometa kod koje se vode računi Korisnika podnese nalog za naplatu dužnog iznosa sa svih računa Korisnika, te pravne osobe ovlaštene za obavljanje platnog prometa neopozivo ovlašćuje da izvrše naplatu sa svih računa, kao i da u slučaju kada nema dovoljno sredstava za izvršenje naloga za naplatu na računima Korisnika evidentiraju nenaplaćene iznose naloga za naplatu, te izvrše naplatu po prilivu na bilo koji račun Korisnika u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.----------

(5)Osim navedenih instrumenata osiguranja naplate Korisnik je dužan na zahtjev i po izboru Kreditora dostaviti i druge instrumente osiguranja.-----

Članak 9.----------

(1)Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja novčane tražbine Kreditora iz članka 1. ovog Ugovora, te svih njezinih pripadnosti, kao i eventualnih troškova postupka osiguranja, troškova ovršnog postupka i troškova drugih sudskih postupaka, kao i radi osiguranja tražbina i troškova koji mogu proizići iz budućih ugovora, dodataka i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, koji će činiti njegov sastavni dio, te drugih troškova koji mogu proizići iz ovog Ugovora - izvrši uknjižba založnog prava u korist i na ime Kreditora, i to baš na nekretnini u vlasništvu Založnog dužnika procijenjene vrijednosti 110.000,00 EUR, označenoj kao:----------

K.O. Split, Z.U. 13921, ETAŽNO VLASNIŠTVO, kat.čest.zem. 6549/5 zgrada, dvor, i to baš: 6 ETAŽA - stan na I. (prvom) katu,označen brojem 4, u površini od 44,15 m2,koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe. ----------

(2)Založni dužnik ovlašćuje Kreditora da može neposredno temeljem ovog Ugovora - bez potrebe ishodenja bilo kakve njegove posebne daljnje suglasnosti - u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu - izvršiti uknjižbu založnog prava iz prethodnog stavka.----------

(3)Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu i važnost ovršne isprave, te da Kreditor na temelju njega može zatražiti i provesti ovrhu, i to kako na založenoj nekretnini iz ovog Ugovora, tako i na cjelokupnoj imovini Korisnika.----------

(4)Korisnik se obvezuje nekretninu iz stavka 1. ovog članka osigurati od svih rizika, te policu osiguranja vinkulirati u korist Kreditora za sve vrijeme trajanja obveza iz ovog Ugovora.----------

(5)Kreditor će prema svojoj volji jednom godišnje izvršiti novu procjenu vrijednosti predmetne nekretnine o trošku Korisnika.----------

Ž-17247/08

(6)Odnos vrijednosti nekretnine i iznos duga po ovom Ugovoru na dan procjene mora biti najmanje jednak odnosu važećem na dan sklapanja ovog Ugovora. U slučaju da tako procijenjena vrijednost nekretnine iz bilo kojeg razloga bude manja od potrebne, Korisnik se obvezuje Kreditoru za nedostajući iznos, najkasnije 15 (slovima:petnaest) dana po prijemu njegovog zahtjeva, dostaviti dodatni, Kreditoru prihvatljiv instrument osiguranja naplate obveza po ovom Ugovoru, ili u istom roku podmiriti odgovarajući dio zatečenog duga.----------

(7)Korisnik je dužan Kreditoru omogućiti neometano vršenje procjene nekretnine, kao i uvid u svu dokumentaciju koju posjeduje u vezi s nekretninom.----------

(8)Troškove javnobilježničke potvrde ovog Ugovora i njegovih pripadaka, kao i troškove svih zemljišnoknjižnih upisa po ovom Ugovoru, u cijelosti snosi Korisnik. ----------

Članak 10.----------

(1)Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno obustaviti daljnje korištenje kredita ako se Korisnik ne pridržava bilo koje obveze iz ovog Ugovora, ili postane kreditno nesposoban, ili ako se nad Korisnikom, odnosno njegovom imovinom pokrene stečajni postupak ili likvidacija, ili ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, ili ako nastupi neka od okolnosti za koju Kreditor smatra da je bitna za poslovanje Korisnika. Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i u slučaju duže nelikvidnosti Korisnika čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom.-------

(2)Stranke su suglasne da se ovaj Ugovor otkazuje samom dostavom otkaza, bez ostavljanja otkaznog roka. Dostava otkaza je uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke Korisniku s učinkom na sve ugovorne strane.----------

(3)Otkazom ovog Ugovora na naplatu dospijeva cjelokupni iskorišteni iznos kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i troškovima.----------

Članak 11.----------

(1)O svakoj promjeni svoje adrese za vrijeme trajanja otplate kredita, Korisnik je dužan promptno izvijestiti Kreditora. Kreditor će slati poštu na njemu posljednje poznatu adresu. To ujedno važi i kao pravovaljana dostava.-

(2)Svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik.----------

Članak 12.----------

Korisnik se obvezuje:----------

□-prije puštanja kredita dostaviti vlasnički list s upisanom hipotekom 2. reda (iza Kovinoinstalacija d.d.), a u roku od 30 dana vlasnički list s upisanom hipotekom 1. reda u korist Kreditora na nekretnini iz čl. 9.ovog ugovora.----------

□-prije korištenja kredita dostaviti javnobilježnički ovjeren ugovor okupnji nekretnine na ime "Perun d.o.o." i BON-2 povezane tvrtke AT d.d. iz kojeg je vidljivo da žiro račun više nije u blokadi. ----------

□-u roku od 30 dana od puštanja kredita dostaviti policu osiguranja predmetne nekretnine vinkuliranu u korist Kreditora, te procjenu vrijednosti nekretnine od SB-nekretina d.o.o.----------

□-u roku dospijeća vratiti Kreditoru iskorišteni kredit s ugovorenim kamatama i naknadama.----------

Z 17247/g

□-zadržati status računa 1 u SG Splitskoj banci d.d. te cjelokupno poslovanje voditi preko tog računa.----------

---

□-omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita.----------

---

□-o svom trošku dostavljati Kreditoru, odmah po njihovoj izradi, periodična i godišnja financijska izvješća, a na zahtjev Kreditora i drugu dokumentaciju, odnosno izvješća.----------

---

□ obavijestiti Kreditora o svakom namjeravanom zaduženju kod drugih banaka ili pravnih osoba, te o ulaganjima, znatnijem otuđenju ili opterećenju svoje imovine.----------

---

□-unaprijed obavijestiti Kreditora o svim statutarnim i statusnim promjenama uz dostavu odgovarajuće dokumentacije.----------

---

□-uplatiti unaprijed jednokratnu naknadu za obradu kreditnog zahtjeva u iznosu od 0,70 % (slovima:nulacijelihsedamdesetposto) od iznosa kredita. ---

---

□-u slučaju prijedobne otplate dijela ili čitavog iznosa kredita, Korisnik je u trenutku povrata dužan platiti Kreditoru naknadu u visini 1% (slovima:jedanposto) od iznosa koji se prijedobno podmiruje. ----------

---

□-kao dovoljan i pravovaljan dokaz o visini potraživanja po ovom Ugovoru služit će isključivo poslovne knjige Kreditora, kao i ostala dokazna sredstva s kojima raspolaže Kreditor.----------

---

□-ukoliko bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati utjecaja na ostale odredbe ovog Ugovora, već Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarenje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.----------

---

□-ukoliko Kreditoru ne bi bilo moguće, na osnovi izmjene zakonskih ili gospodarskih uvjeta ili u slijedu nemogućnosti refinanciranja ovog kredita daljnje korištenje kredita u stranoj valuti, Korisnik će neodložno na poziv Kreditora izvršiti povrat sredstava sa svim pripadajućim kamatama i naknadama, pri čemu će Kreditor pokušati Korisniku ponuditi kunsko financiranje sukladno uvjetima na tržištu.----------

---

□-snositi sve poreze ili druga davanja državnim tijelima, koji mogu proizići sada ili ubuduće iz ovog Ugovora, ako prisilnim propisom nije drugačije određeno. Korisnik je dužan podmiriti sve javnobilježničke i sudske pristojbe i druge troškove vezane za zaključenje i provedbu ovog Ugovora, kao i za naplatu tražbina Kreditora iz istog. Sva plaćanja koja Korisnik mora izvršiti prema kreditoru uvijek se vrše u neto iznosu. Ukoliko takva plaćanja za vrijeme trajanja ovog Ugovora ili u razdoblju ovršnog postupka potpadnu pod obvezu plaćanja poreza ili drugih plaćanja, taj teret snosit će Korisnik.----------

---

Članak 13.----------

---

(1)Potpisnici ove isprave suglasni su da se svi podaci i svi osobni podaci (što uključuje i jedinstveni matični broj građana i matični broj stranaca) koji se odnose na potpisnike ove isprave - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - mogu prikupljati u svrhu realizacije ovog pravnog posla te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga, kao i da se svi podaci i svi osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u te svrhe.----------

---

(2)Potpisnici ove isprave suglasni su da se svi podaci iz prethodnog stavka mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja svih obveza iz ove isprave, odnosno

Z 17247/08

i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.----------

(3)Potpisnici ove isprave također su suglasni da se svi poznati podaci, koji se odnose na potpisnike ove isprave (osobni podaci, financijski položaj povezan s ovom ispravom i sl.), a koji su dostavljeni/poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. Hrvatskom registru obveza po kreditima), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnim propisima, ovlaštena zatražiti.----

Članak 14.----------

(1)Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se zakonski propisi, te akti Kreditora koji uređuju ovu materiju, a na što Korisnik pristaje potpisom ovog Ugovora.----------

(2)Ovaj Ugovor zaključuje se temeljem Odluka Kreditora od 16. prosinca 2008.

Članak 15.----------

Eventualne sporove koji proisteku iz ovog Ugovora rješavat će sud mjesno nadležan za Kreditora.----------

Članak 16.----------

(1) Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka.----

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa posljednjeg potpisanog sudionika Ugovora. ----------

PERUN d.o.o.
Korisnik

Marin Aljinović datum potpisa

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

18.12.2008.

Irena Franić datum potpisa

18.12.2008

Ivana Kraljević Radalj datum potpisa

ZALOŽNI DUŽNIK:

Iris Pažanin datum potpisa

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
942/2

Z-17247/08

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz
Vukovarska 7, Split

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da su mi stranke:

PERUN d.o.o., Žrnovnica, Perunova bb,zastupano po članu uprave Aljinović Marinu, osobno poznat, temeljem uvida u sudski registar trgovačkih društava u RH, sudreg.pravosudje.hr, od 22.12.2008.g., osobno poznat - KORISNIK :

IRIS PAŽANIN, Split, Gorička 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101854182 izdanu od PU Splitsko dalmatinska - ZALOŽNI DUŽNIK

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Za stranke izdana pet (5) primjerka.
Izvršen uvidu u ZKUL 13921, K. O. Split, izdano od Općinskog suda u Splitu, pod br. K. I. 12407/07, dana 23.05.2007.g. - isprava se u fotokopiji prošiva u spis za JB arhivu.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 300,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 357,50 kn.

BROJ: OV-8514/08
U Splitu, 22.12.2008.
(dvadesetdrugiprosincadvijetisućeiosme)

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ 1 - SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz



Z-5959/09

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED SPLIT
513-07-17-08 ISPOSTAVA SPLIT
Primljeno:
Klasifikacijska oznaka: 06-05-2009
Org. P
Ukudžbeni broj
P

IRIS PAŽANIN, iz Splita, Gorička 10,JMBG:2209968385007, kao Prodavateljica s jedne strane (u daljnjem tekstu: Prodavateljica) i **«PERUN» d.o.o.**, 21 251 Žrnovnica, Perunova 6A, M.B.:3451429, zastupano po: dir. **MARIN ALJINOVIĆ**, iz Splita, Gorička 10, JMBG:2005975380016, kao Kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac), u Splitu, 18.12.2008.god., sklapaju slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA

Članak 1.

Među ugovarateljima je nesporno:

a) da je Prodavateljica zemljišnoknjižni vlasnik za cijelo posebnog dijela zgrade u Splitu sagrađene na čest.zem. 6549/5 Z.U.13921, K.O.Split,, anagrafske oznake Split, Gorička 10, i to baš stana na I (prvom) katu, označen br.4, u površini 44,15 m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe, zajedno s pripadajućim idealnim dijelom zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u kojoj se stan nalazi, uključujući zemljište na kojem je zgrada izgrađena u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima;

b) da je predmetna nekretnina u otkupu, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 21.03.1994.g., sklopljenog s KOVINOINSTALACIJA D.D. Split, te je u korist istih opterećena zalogom u iznosu od =50.424.807 HRD, uz revalorizaciju i nuzgredice.

Članak 2.

Prodavateljica jamči Kupcu da je vlasnica i posjednica stana iz članka 1.ovog Ugovora, što dokazuje «Rješenjem» o uknjižbi prava vlasništva Z-7231/07/TR, izdano 23.05.2007.g. od Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižni odjel.

Članak 3.

Stranke su suglasne da Prodavateljica prodaje za cijelo, a Kupac kupuje za cijelo, stan naveden u članku 1.ovog Ugovora za dogovorenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od =110.000,00 EUR-a (slovima:stodesettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uz preuzimanje od strane Kupca svih obveza s osnova otkupa predmetnog stana, sukladno Ugovoru iz točke b) čl.1. ovog Ugovora.
Kupac kupuje stan u stanju kakvog je zatekao u trenutku sklapanja ovog Ugovora.

Članak 4.

Kod zaključenja ovog Ugovora, a na ime kapare koja se uračunava u ukupnu kupoprodajnu cijenu, Kupac je isplatio Prodavateljici iznos od =15.000,00 EUR-a (slovima: petnaesttisuća eura), primitak kojeg iznosa Prodavateljica potvrđuje potpisom ovog Ugovora.
Ugovaratelji su suglasni da će predmetna nekretnina iz članka.1. ovog Ugovora poslužiti kao založno pravo kod Splitske banke d.d., a radi dobivanja kredita iste banke, iz kojih sredstava se Kupac najkasnije do 31.01.2009.g. obvezuje isplatiti na račun Prodavateljice ostatak iznosa kupoprodajne cijene od =95.000,00 EUR-a (slovima: devedesetpettisuća eura), plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, o kojoj isplati se Prodavateljica obvezuje izdati Kupcu «Konačnu namirnicu».

Ž-5959/09

Članak 5.

Porez na promet nekretnina i troškove uknjižbe s imena Prodavateljice na svoje ime snosi Kupac.

Članak 6.

Prodavateljica se obvezuje podmiriti sve dospjele režijske troškove (vodu, struju, komunalnu naknadu, pričuvu, rate otkupa), te druge troškove koji opterećuju predmetni stan iz osnove vlasništva i korištenja istog do dana predaje stana Kupcu, a potom iste preuzima Kupac.

Članak 7.

U materijalni posjed stana, slobodnog od stvari i osoba, Prodavateljica se obvezuje uvesti Kupca na dan isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 8.

Prodavateljica pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Kupcu da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima (osim zaloga iz točke b) čl.1. ovog Ugovora), zabranama raspolaganja ili parnicama, te da na istoj ne postoji pravo trećeg koje umanjuje ili isključuje prava Kupca.

Članak 9.

Prodavateljica ovlašćuje Kupca da temeljem ovog «Ugovora o kupoprodaji stana», a po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti uz «Konačnu namirnicu», bez njene daljnje suglasnosti i pristanka, zatraži i postigne u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu uknjižbu prava vlasništva na stanu opisanom u čl.1. ovog Ugovora, na svoje ime i za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

Članak 10.

U slučaju spora koji bi proizišao iz ovog Ugovora, stranke će se pokušati dogovoriti u suprotnom ugovara se nadležnost Općinskog suda u Splitu.

Članak 11.

Obje strane primaju na sebe sva prava i obveze ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

u Splitu, 18.12.2008.god.

PRODAVATELJICA:

IRIS PAŽANIN

KUPAC:
za «PERUN» d.o.o.

PERUN d.o.o. ŽRNOVNICA

dir. **MARIN ALJINOVIĆ**

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je:

IRIS PAŽANIN, Split, Gorička 10, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101854182 izdanu od PU Splitsko dalmatinska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl.37. PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 7,70 kn.

BROJ: OV-8463/08
U Splitu, 19.12.2008.

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ - 2 - SPLIT - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Vukovarska 7,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA - ovjeren potpis u ovom uredu 19.12.2008, pod poslovnim brojem OV-8463/08

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 6(šest) primjeraka. Podnositelj isprave je IRIS PAŽANIN, Split, Gorička 10, osobna iskaznica br. 101854182, izdana od PU Splitsko dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Za stranke izdana 6 (šest) primjeraka.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 23,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 13,20 kn.

BROJ: OV-8464/08
U Splitu, 19.12.2008

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ - 2 - SPLIT - JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

Redni broj	UPISI	Iznos Dinara	p	Primjedba
				~~17247/08~~
5.	Pred. 22. prosinca 2008. Z-17247/08 Na teret stana na I (prvom) katu br. 4, opisanog pod st. 9) lista „B", a na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu reg. br. 443/08 od 18.12.2008. g., ukinjuje se pravo zaloga u iznosu od devedesettisuća eura, u kunsko j protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, Ruđera Boškovića 16			90.000,00 EUR

Ž-5959/09

IS PAŽANIN, iz Splita, Doverska 3, JMBG:2209968385007,
kao Prodavateljica,

U Splitu, 28.04.2009.g. izdaje sljedeću:

KONAČNU NAMIRNICU

-kojom potvrđuje da je od Kupca **«PERUN» d.o.o.**, 21 251 Žrnovnica, Perunova 6A, MB:3451429, zastupano po dir. Marin Aljinović, iz Splita Gorička 10, JMBG: 2005975380016, primila cjelokupan iznos kupoprodajne cijene iz čl.4. «Ugovora o kupoprodaji stana», međusobno sklopljenog 18.12.2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Zoja Puljiz, iz Splita, br. OV-8463/08 i br. OV-8464/ 08, te izjavljuje da od Kupca nema nikakvih daljnjih potraživanja i dozvoljavaju Kupcu da zatraži i ishodi pravo uknjižbe predmetne nekretnine u zemljišne knjige K.O. Split, na svoje ime i u svoju korist uz istovremeno brisanje tog prava s imena Prodavatelja.

IRIS PAŽANIN

Ja, Javni bilježnik **Mr. sc. Zoja Puljiz** iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je:

IRIS PAŽANIN, Split, Doverska 3, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103627331 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska,

u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu.
Potpis na ispravi je istinit.

Za stranke izdan jedan primjerak

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2484/09
U Splitu, 04.05.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ 1 - SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

Ja, Javni bilježnik Mr. sc. Zoja Puljiz iz Splita, Mažuranićevo šetalište 14, potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

KONAČNA NAMIRNICA - ovjeren potpis u ovom uredu 4.05.2009, pod poslovnim brojem OV-2484/09

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana na računalu. Ovjereni preslik se sastoji od 2 (dvije) stranice, a izdan je u 3 (tri) primjerka. Podnositelj isprave je IRIS PAŽANIN, Split, Doverska 3, osobna iskaznica br. 103627331, izdana od PU Splitsko-dalmatinska. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.1. ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi
Javnobilježnička nagrada po čl.17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

BROJ: OV-2485/09
U Splitu, 04.05.2009

REPUBLIKA HRVATSKA - mr.sc. ZOJA PULJIZ 1 - SPLIT JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mr. sc. Zoja Puljiz

13. Pred. 09. lipnja 2009. god. Z- 5959/09 ~~5959/09~~

K'11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana "U Splitu, 18. 12. 2008. god.", ovjerovljenog pod br. OV- 8463/08, te Konačne izjave "U Splitu, 28. 04. 2009. god." ovjerovljene pod br. OV- 2484/09, pravo vlasništva stana na I (prvom) katu, označenog br. 4, opisanog pod st. 9.), s imena Pažanin Iris pod st. 11.), uknjižuje se na ime:

"PERUN" d.o.o., za cijelo

Petrinova 6A, Žrnovnica

(OIB: 10856232018)

Ž-4008/16 B

A.T. d.d. iz Splita, Gorička 10, OIB:91532830587, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Tomislavu Aljinoviću, OIB:43743716374 s jedne strane, kao fiducijarni vjerovnik (u daljnjem tekstu Sporazuma Fiducijarni Vjerovnik) ----------

i ----------

PERUN d.o.o. iz Žrnovnice, Perunova bb, OIB: 10856232018, zastupano po zakonskom zastupniku direktoru Marinu Aljinoviću, OIB:17379071827 s druge strane, kao fiducijarni dužnik (u daljnjem tekstu Sporazuma Fiducijarni Dužnik) ----------

zaključuju danas sljedeći----------

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA NEKRETNINI

OPĆE ODREDBE ----------

Članak 1.(prvi)

Ovim ugovorom Fiducijarni Vjerovnik i Fiducijarni Dužnik suglasno i sporazumno uređuju svoj međusobni odnos glede osiguranja novčane tražbine koja je predmet ovog Sporazuma.----------

IZNOS NOVČANE TRAŽBINE I DOSPIJEĆE PLAĆANJA----------

Članak 2.(drugi)

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je Fiducijarni Vjerovnik kao jamac platac podmirio dugovanje Fiducijarnog Dužnika prema kreditoru SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., pa sa naslova regresa od Fiducijarnog Dužnika potražuje kunsku protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, iznosa od 56.115,00 € (pedesetšesttisućastopetnaesteura).----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina iz st.1. (prvog) ovog članka Sporazuma, dospijeva na plaćanje u roku od 8 (osam) dana računajući od dana zaključenja ovoga Sporazuma.----------

OSIGURANJE TRAŽBINE----------

Članak 3.(treći)

Fiducijarni Dužnik suglasan je da se radi osiguranja tražbine Fiducijarnoga Vjerovnika iz čl. 2. (drugog) ovoga Sporazuma sa imena i vlasništva Fiducijarnoga Dužnika na ime Fiducijarnog Vjerovnika prenese vlasništvo nekretnine i to 6. ETAŽA 0/0, stan na I (prvom) katu, označenim br.4, u površini od 44,15 (četrdesetčetrizarezpetnaset) m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe i koji je položen u zgradi izgrađenoj na čest.zem.6549/5, Z.U.13921, Poduložak 6, K.O.Split.----------

Članak 4.(četvrti)

Ž-4 208/16 C

Potpisom ovog Sporazuma Fiducijarni Dužnik, bez ikakve naknadne privole ili odobrenja, dozvoljava da se na temelju ovoga Sporazuma u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižnog odjela, izvrši upis uknjižbe prava vlasništva nekretnine opisane u članku 3. (trećem) ovoga Sporazuma, na ime Fiducijarnog Vjerovnika, uz istovremeni upis zabilježbe da je upis uknjižbe prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja iz članak 2. (drugog) ovog Sporazuma. ----------

Članak 5.(peti)

Potpisom ovog Sporazuma Fiducijarni Dužnik jamči da je nekretnina navedena i opisana u odredbi članak 3. ovog Sporazuma, njegovo isključivo vlasništvo, te da osim uknjiženog prava zaloga u iznosu od devedesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama u korist društva SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., te KOVINOINSTALACIJE d.d. Split, ista nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, kao niti pravima trećih osoba, što se dokazuje izvatkom iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu. ----------

Fiducijarni Dužnik nije ovlašten, bez prethodnog pristanka Fiducijarnoga Vjerovnika predmet osiguranja opteretiti hipotekom u korist nekog drugog vjerovnika kao niti ma kojim drugim teretom.----------

Članak 6.(šesti)

Potpisom ovoga Sporazuma Fiducijarni Dužnik izjavljuje da na temelju ovoga Sporazuma Fiducijarni Vjerovnik može nakon dospijeća osigurane tražbine iz odredbe članak 2. ovoga Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz odredbe članak 3. ovoga Sporazuma u posjed Fiducijarnog Vjerovnika.----------

Članak 7.(sedmi)

Nakon zaključenja ovoga Sporazuma, Fiducijarni Dužnik je ovlašten i dalje koristiti nekretninu opisanu u odredbi članak 3. ovog Sporazuma, čije vlasništvo je preneseno na Fiducijarnog Vjerovnika. ----------

Članak 8.(osmi)

Nakon dospjelosti svoje tražbine Fiducijarni Vjerovnik ovlašten je sukladno članku 316. Ovršnoga zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14) otuđiti na njega prenesenu stvar.----------

U slučaju da Fiducijarni Dužnik o dospijeću tražbine sukladno odredbama članak 2. stavak 2. ovog Sporazuma, ne izvrši plaćanje novčane tražbine, Fiducijarni Vjerovnik ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnine opisane u odredbi članak 3. ovog Sporazuma, odnosno steći punopravno vlasništvo nad nekretninom opisanoj u odredbi članak 3. ovog Sporazuma, sukladno propisima iz članka 325. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).----------

Za slučaj iz odredbe stavak 2. ovog članka Sporazuma, Fiducijarni Vjerovnik je putem javnog bilježnika ovlašten zatražiti od Fiducijarnog Dužnika da ga preko istog javnog bilježnika u roku od 30 (trideset) dana obavijesti zahtjeva li da se preneseni predmet osiguranja (nekretnina) unovči preko javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja sukladno propisu iz članak 322. stavak 7. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14).----------

Ž-4229/16. Ć

Članak 9.(deveti)

Ukoliko Fiducijarni Dužnik ne postupi prema odredbama prethodnog članka ovoga Sporazuma, na način propisan člankom 322. stavcima 1. i 2. Ovšnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), ili ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja - nekretninu opisanu u odredbi članak 3. ovog Sporazuma, u roku propisanom u članku 322. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14), smatrat će se da je Fiducijarni Vjerovnik postao punopravni vlasnik nekretnine opisane u odredbi članak 3. ovog Sporazuma, i to za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine, s eventualnim kamatama troškovima i porezom.----------

Članak 10.(deseti)

Fiducijarni Vjerovnik dužan je bez odgode vratiti nekretninu opisanu u odredbi članak 3. ovoga Sporazuma Fiducijarnom Dužniku čim Fiducijarni Dužnik u roku i u cijelosti ispuni tražbinu opisanu u odredbi članak 2. ovoga Sporazuma, te izdati potrebne isprave za vraćanje vlasništva.----------

OSTALE OBVEZE STRANAKA----------

Članak 11.(jedanaesti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Sporazum kada ga potvrdi (solemnizira) javni bilježnik ima svojstvo ovršne isprave.----------

Ugovorne strane su suglasne da je javni bilježnik, za slučaj nastupa okolnosti statutiranih u odredbi članak 6. ovoga Sporazuma, ovlašten ovaj Sporazum opskrbiti klauzulom ovršnosti.-----

Članak 12.(dvanaesti)

Strankama je ovaj Sporazum pročitan i protumačen, te je u znak prihvata prava i obveza iz ovog Sporazuma, stranke isti vlastoručno potpisuju, pečatiraju i potvrđuju kod javnog bilježnika. Javnobilježničke troškove potvrde ovoga sporazuma snosi Fiducijarni dužnik.----------

Članak 13.(trinaesti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih 1 zadržava javni bilježnik, dva zadržava Fiducijarni Vjerovnik, a dva primjerka ugovora zadržava Fiducijarni Dužnik.----------

---------- U Splitu, 11.(jedanaesti) ožujka 2016.----------

Fiducijarni Vjerovnik: **Fiducijarni Dužnik:**

A.T. d.d.
direktor Tomislav Aljinović

PERUN d.o.o.
direktor Marin Aljinović

PERUN d.o.o.

Ž-4008/16.

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060020649

OIB

91532830587

Status

Bez postupka

Tvrtka

A.T. d.d. za trgovinu, ugostiteljstvo, turizam i poslovne usluge
A.T. d.d.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)
Gorička 10

Temeljni kapital

6.298.880,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

50	Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.33	Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.41	Trgovina na malo tekstilom
52.42	Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.43	Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
52.44	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
52.45	Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
52.46	Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
52.47	Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
52.48.1	Trg. na malo uredskom opremom i računalima
52.48.2	Trgovina na malo satovima
52.48.3	Trgovina na malo sportskom opremom
52.48.4	Trgovina na malo igrama i igračkama
52.48.5	Trgovina na malo cvijećem
52.48.6	Trgovina na malo gorivima
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6	Trgovina na malo izvan prodavaonica
55.1	Hoteli
55.3	Restorani
55.4	Barovi
*	Turistička djelatnost
*	Mjenjački poslovi
*	Prodaja robe s konsignacijskog skladišta

Nadzorni odbor

MIRA ALJINOVIĆ, OIB: 85771457885 (Prikaži vezane subjekte)
Žrnovnica, PERUNOVA 8/A
- predsjednik nadzornog odbora

Dami Žaković-Laurenta, OIB: 00859018988 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Gorička 8
- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

Vesna Žaković-Laurenta, OIB: 35746481302 (Prikaži vezane subjekte)
Split, Gorička 8
- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

TOMISLAV ALJINOVIĆ, OIB: 43743716374 (Prikaži vezane subjekte)
Žrnovnica, PERUNOVA 8/A
- član uprave
- direktor - zastupa pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Statut:

Odlukom Skupštine od 14. prosinca 2004. godine, izmijenjen je Statut Društva od 27. prosinca 1995. godine, u članku 7. odredbe o temeljnom kapitalu i u članku 13. odredbe o vrsti i broju dionica Društva. Statut Društva u pročišćenom tekstu od 14. prosinca 2004. godine, zajedno s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

Temeljni kapital Društva, upisan u iznosu od 1.657.600,00 DEM, koji iznos predstavlja protuvrijednost 6.435.952,37 kn, radi izražavanja nominalnog iznosa dionice brojem koji je višekratnik broja 10, smanjen je sa iznosa od 6.435.952,37 kn, za iznos od 137.072,37 kn, na iznos od 6.298.880,00 kn. Temeljni kapital podijeljen na 16.576 redovnih dionica serije A na ime, svaka nominalnog iznosa 380,00 kn.

Ostali podaci

RUL: 1 - 8882

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
02.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj

D

Ž-4228/16

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060031952

OIB

10656232018

Status

Bez postupka

Tvrtka

PERUN d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu

PERUN d.o.o.

Sjedište/adresa

Žrnovnica (Grad Split)
Perunova bb

Temeljni kapital

229.400,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

50	Trgovina mot. vozilima; popravak mot. vozila
51	Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
52.1	Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
52.2	Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
52.33	Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
52.41	Trgovina na malo tekstilom
52.42	Trgovina na malo odjevnim predmetima
52.43	Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
52.44	Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
52.45	Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
52.46	Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
52.47	Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
52.48.1	Trg. na malo uredskom opremom i računalima
52.48.2	Trgovina na malo satovima
52.48.3	Trgovina na malo sportskom opremom
52.48.4	Trgovina na malo igrama i igračkama
52.48.5	Trgovina na malo cvijećem
52.48.6	Trgovina na malo gorivima
52.5	Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
52.6	Trgovina na malo izvan prodavaonica
52.7	Popravak predmeta za osobnu uporabu i kuć.
55	Ugostiteljstvo
*	Turistička djelatnost
*	Mjenjački poslovi
*	Međunarodni prometno-agencijski poslovi
*	Obavljanje turističkih poslova s inozemstvom
*	Zastupanje i posredovanje u prometu roba i usluga

Osnivači/članovi društva

TOMISLAV ALJINOVIĆ, OIB: 43743716374 (Prikaži vezane subjekte)
Žmovnica, PERUNOVA 6/A
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

MARIN ALJINOVIĆ, OIB: 17379071827 (Prikaži vezane subjekte)
Split, GORIČKA 10
- član uprave
  - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o usklađenju od 27.11.1995. godine

Odlukom člana Društva od 14. rujna 1999. godine, izmjenjena je Izjava o usklađenju u čl. 25 odredbe o upravi.

Ostali podaci

RUL: I-1696

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
02.06.2015	2014	01.01.2014 - 31.12.2014	GFI-POD izvještaj

Ž-4008/16 D

Prikaz z.k. uloška - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: **10.03.2016.**

Katastarska općina: **SPLIT**
Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**
Aktivne plombe: Z-576/2016

Broj uloška: **13921**
ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 6

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m^2	jutra	čhv	
1.	ZEM 6549/5	ZGRADA, DVOR	886			
		ZGRADA	442			
		DVOR	444			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
6. ETAŽA 0/0		
1.	stan na I (prvom) katu, označen br.4, u površini od 44,15 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe.	
1.	**PERUN D.O.O. ŽRNOVNICA, PERUNOVA 6A 1/1** **OIB: 10856232018**	

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Nekretnina upisana u listu A I uknjižuje se kao:	
1.	DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	**Na udio pod rednim brojem 6.** Pred. 07. travnja 1994. Z-2103/94 Na teret stana na I (prvom) katu br.4, a na temelju Ugovora o kupoprodaji stana na kojem postoji stanarsko pravo od 21.03.1994.god., uknjižuje se	50.424.807,00 HRD	

pravo zaloga u iznosu od 50.424,807 HRD, uz revalorizaciju i nuzgredice, u korist:

1. KOVINOINSTALACIJE D.D. SPLIT

2.1. **Na udio pod rednim brojem 6.** 90.000,00 EUR

Pred. 22. prosinca 2008. Z-17247/08

Na teret stana na I (prvom) katu br.4, a na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu reg.br.443/08 od 18.12.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist:

1. SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16

f 2

Ž-4008/16 DŽ

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26, Split

Ja, Javni bilježnik **ANTE ZLOKIĆ** iz Splita, Velebitska 26,
potvrđujem da su mi stranke: ----------

1) A.T. d.d., OIB:91532830587, MBS:060020649 , Split, Gorička 10, kao fiducijarni vjerovnik, zastupano po zakonskom zastupniku TOMISLAV ALJINOVIĆ, OIB: 43743716374, s adresom Žrnovnica, Perunova 6 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105295609, izdanu od PU splitsko-dalmat., a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan----------
2) PERUN d.o.o., OIB:10856232018, MBS:060031952 , Žrnovnica, Perunova bb, kao fiducijarni dužnik, zastupano po zakonskom zastupniku MARIN ALJINOVIĆ, OIB: 17379071827, s adresom Split, Gorička 10, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105814168, izdanu od PU splitsko-dalmat. , a ovlast za zastupanje uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektronskim putem na današnji dan----------
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu. ----------

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-------
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. ----------

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 220,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.525,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 381,25 kn.

BROJ: OV-4291/16
U Splitu, 11.03.2016.
(jedanaestiožujkadvijetisućeišesnaeste)

REPUBLIKA HRVATSKA * SPLIT 1 * ANTE ZLOKIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Kornelija Valjan


REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
ANTE ŽLOKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

17. Pred. 16. ožujka 2016. Z-4008/16

V.B. Na temelju Sporazuma o osiguranju potraživanja 576/16
tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretnini
od 11. ožujka 2016. godine, pravo vlasništva s ~~4008/16~~
imena Perun d.o.o. pod st. 13, ulaže
se na ime:

A. T. d. d., za ajelo
(OIB: 91532830587)
Split, Gorička 10

V.18. radi osiguranja potraživanja u iznosu

Redni broj	UPISI	Primjedba
	od 56.115,00 EUR (pedesetšesttisućastopetnaest eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.	

Z-5310/16 A

SPLITSKA BANKA

SOCIETE GENERALE GROUP

ODJEL PRAVNIH POSLOVA
Split, Ruđera Boškovića 15
Split, 21.03.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel SPLIT

- B R I S O V N O O Č I T O V A N J E -

Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, R.Boškovića 16 (OIB: 69326397242), **dopušta brisanje** na svoje ime i u svoju korist uknjiženog založnog prava koje je upisano na sljedećoj nekretnini, u vlasništvu PERUN d.o.o. , OIB: 10856232018:

- K.O. SPLIT
- Z.U. 13921, Poduložak 6
- Kat.čest zem. 6549/5 ZGRADA, DVOR, ukupne površine 886 m²
- 6. ETAŽA 0/0
- stan na I (prvom) katu, označen br.4, u površini od 44,15 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe.

Založno pravo čije se brisanje dopušta u zemljišnim je knjigama upisano na sljedeći način:

„Na udio pod rednim brojem 6.

Pred. 22. prosinca 2008. Z-17247/08
Na teret stana na I (prvom) katu br.4, a na temelju Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu reg.br.443/08 od 18.12.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od devedesettisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama."

Iznos tereta: 90.000,00 EUR.

SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d.

Boris Britvić

SOCIETE GENERALE-
SPLITSKA BANKA d.d.
0310/4

21.03.2016 13:51

Ja, Javni bilježnik **Ilija Šarić** Iz Splita, Trg Hrv. br. zajednice 3a,
potvrđujem da je stranka:

Boris Britvić, OIB 41129523872, Split, Šime Ljubića 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112115828 izdanu od PU Splitsko-dalmat. kao opunomoćenik Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, MBS: 060000488, OIB: 69326397242, prema punomoći izdatoj 23.09.2015.g. i ovjerenoj u ovom uredu 29.09.2015. pod poslovnim brojem OV-7008/15

u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-2407/16
U Splitu, 22.03.2016.

JAVNI BILJEŽNIK
Ilija Šarić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 SPLIT ILIJA ŠARIĆ JAVNI BILJEŽNIK

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Matijana Paradžik

	Z-513/02, pod st. 3.		
9.	Prod. 12. travnja 2016. Z-5310/16 Na temelju Brisovnog očitovanja u Splitu, 21. 3. 2016. god." i "Punomoći u „Splitu, 23.9. 2015." koje je pravo založa upisano pod Z-17247/08 na k.č. 5.		Z-5310/16
	Prod. 25. siječnja 2017. Z-2644/17		Z-2644/17

Z-26245/16
Z-4008/16 C

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE ZLOKIĆ
Velebitska 26
21000 SPLIT
Tel./Fax: 021/534-528
E-mail: jb-azlokic@st.t-com.hr

OTPRAVAK
OU-228/16-4

U Splitu, 31.08.2016. godine
(tridesetprvikolovozadvijetisućešesnaeste)

Ja, javni bilježnik Ante Zlokić, sa sjedištem ureda u Splitu, Velebitska 26, na pismeni zahtjev stranke A.T. d.d., Split, Gorička 10, OIB: 91532830587, MBS: 060020649, zastupan po zakonskom zastupniku Tomilsavu Aljinović, Žrnovnica, Perunova 6A, čiju istovjetnost sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 105295609 PU splitsko-dalmat., OIB: 43743716374, kao fiducijarni vjerovnik - predlagatelj osiguranja, danas, dana 31.08.2016. (tridesetprvikolovozadvijetisućešesnaeste) godine, sastavio sam slijedeći ----------

---

Z A P I S N I K
O POSVJEDOČENJU ČINJENICA S POTVRDOM

Dana 31.08.2016. (tridesetprvikolovozadvijetisućešesnaeste) zaprimljen je u ovom uredu, neposredno, pismeni zahtjev A.T. d.d., Split, Gorička 10, OIB: 91532830587, MBS: 060020649, zastupano po zakonskom zastupniku Tomilsavu Aljinović, kojim se u smislu čl. 322. Ovršnog zakona, traži ispuštanje isprave podobne za punopravno stjecanje vlasništva u predmetu koji će se niže opisati, a u kojemu zahtjevu je navedeno i da protivnik osiguranja-fiducijarni dužnik nije tražio prodaju nekretnine koja je predmet osiguranja, niti je ovlastio bilo kojeg javnog bilježnika da obavi prodaju.----------

---

Ja, javni bilježnik, Ante Zlokić, postupajući po gornjem zahtjevu, a nakon što sam izvršio uvid u spise ovog ureda, broj: OV-4291/16 i OU-228/16, Rješenje Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela, broj: Z-4008/16, od 04.04.2016. (četvrtitravnjadvijetisućešesnaeste), te e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, za ZU 13921, K.O. Split, od 31.08.2016. (tridesetprvikolovozadvijetsiućešesnaeste), temeljem ovlaštenja iz odredbe članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, te odredbi čl. 322. Ovršnog zakona (u daljnjem tekstu OZ) ----------

----------**p o t v r đ u j e m**----------

---

1. da je dana 11.03.2016. (jedanaestiožujkadvijetisućešesnaeste) godine, pod poslovnim brojem OV-4291/16, solemniziran Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom pravs vlasništva na nekretnini, zaključen između stranaka: A.T. d.d., Split, Gorička 10, OIB: 91532830587, MBS: 060020649, zastupan po zakonskom zastupniku Tomislavu

4

Z-26265/K

OTPRAVAK
OU-228/16-4

Aljinović, kao fiducijarnog vjerovnika i PERUN d.o.o. Žrnovnica, Perunova bb, OIB: 10856232018, po zz Marinu Aljinović, kao fiducijarnog dužnika, kojim je fiducijarni dužnik na fiducijarnog vjerovnika prenio vlasništvo nekretnine za cijelo upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, i to 6. ETAŽA neodređenog udjela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stanom na I (prvom) katu, označenim br.4, u površini od 44,15 (četrdesetčetrizarezpetnaest) m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe i koji je položen u zgradi izgrađenoj na čest.zem.6549/5, Z.U.13921, K.O.Split, **uz zabilježbu da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja**, u iznosu od **56.115,00 (pedesetšesttisućastopetnaest) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a kuna**, koji iznos fiducijarni vjerovnik potražuje od fiducijarnog dužnika s osnova regresa budući je fiducijarni vjerovnik kao jamac platac podmirio dugovanje fiducijarnog dužnika prema kreditoru SOCIETE GENERALE – SPLITSKA BANKA d.d., u navedenom iznosu;----------

---

2. da je Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-4008/16, od 04.04.2016. (četvrtitravnjadvijetisućešesnaeste), izvršen upis prava vlasništva nekretnine označene kao 6. ETAŽA neodređenog udjela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stanom na I (prvom) katu, označenim br.4, u površini od 44,15 (četrdesetčetirizarezpetnaest) m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe i koji je položen u zgradi izgrađenoj na čest.zem.6549/5, Z.U.13921, K.O.Split, za cijelo, na ime A.T. d.d., Split, Gorička 10, OIB: 91532830587, uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen sa imena dosada upisanog PERUN d.o.o. Žrnovnica, Perunova bb, OIB: 10856232018, radi osiguranja novčanog potraživanja fiducijarnog vjerovnika - predlagatelja osiguranja u iznosu od 56.115,00 EUR-a (pedesetšesttisućastopetnaest) eur-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a;----------

---

3. da dužnik PERUN d.o.o. Žrnovnica, Perunova bb, OIB: 10856232018, o dospjelosti nije podmirio osiguranu tražbinu, kako to proizlazi iz Zapisnika, sačinjenog kod ovog javnog bilježnika, dana 16.05.2016. (šesnaestisvibnjadvijetisućešesnaeste), pod brojem OU-228/16-1, te da tražbina iznosi 56.115,00 (pedesetšesttisućastopetnaest) eur-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a;----------

---

4. da je predlagatelj osiguranja, postupio sukladno odredbi članka 322. st. 1. OZ, tako što je pismenim Pozivom zaprimljenim na Zapisnik ovog ureda dana 16.05.2016. (šesnaestisvibnjadvijetisućešesnaeste), pod poslovnim brojem OU-228/16-2, i Izjavom o visini i dospijeću tražbine, od 16.05.2016. (šesnaestisvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, putem ovog ureda, preporučenom poštanskom pošiljkom, s povratnicom, zatražio od protivnika osiguranja, da ga u roku od 30 (trideset) dana od primitka tog poziva obavijesti, putem istog javnog bilježnika, zahtijeva li da se proda nekretnina upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, i to 6. ETAŽA neodređenog udjela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stanom na I (prvom) katu, označenim br.4, u površini od 44,15 (četrdesetčetirizarezpetnaest) m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe i koji je položen u zgradi izgrađenoj na čest.zem.6549/5, Z.U.13921, K.O.Split, za cijelo vlasništvo koje je preneseno na istog, uz potpunu uputu o načinu postupanja i pravnim posljedicama, koje iz toga za stranku proizlaze; ----------

---

Z-26245/16
D

OTPRAVAK
OU-228/16-4

5. da se fiducijarni dužnik - protivnik osiguranja nije u smislu odredbe članka 322. OZ u roku od 30 (trideset) dana, od primitka poziva ovog ureda dana 16.05.2016. (šesnaestisvibnjadvijetisućešesnaeste), pod poslovnim brojem OU-228/16-2, a ni do danas, nije očitovao, a prema Zahtjevu predlagatelja osiguranja zaprimljenim u ovaj ured neposredno dana 31.08.2016. (tridesetprvikolovozadvijetisućešesnaeste) godine, ni od njega, ni putem bilo kojeg drugog javnog bilježnika zatražio prodaju nekretnine koje je bila predmet prijenosa vlasništva, niti je odredio najnižu cijenu po kojoj se ima obaviti prodaja, te način prodaje, niti je imenovao javnog bilježnika koji će obaviti prodaju;----------
---

6. da je predlagatelj osiguranja pismeno zatražio izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog vlasništva, u kojem Zahtjevu navodi da njegovo potraživanje iznosi 56.115,00 Eur-a (pedesetšesttisućastopetnaest) eur-a protuvrijednost u kunama po srednjem tečaju HNB-a; ----------
---

7. da je slijedom naprijed iznesenog fiducijarni vjerovnik i predlagatelj osiguranja A.T. d.d., Split, Gorička 10, OIB: 91532830587, MBS: 060020649, **postao punopravni vlasnik nekretnine i to:** upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, i to 6. ETAŽA, 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-6), i to: stan **za cijelo,** na I (prvom) katu, označen br. 4 (četiri), u površini od 44,15 (četrdesetčetirizarezpetnaest) m2, a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaonice, kupaonice, hodnika i lođe i koji je položen u zgradi izgrađenoj na čest.zem.6549/5, Z.U.13921, K.O.Split, za cijenu koja odgovara iznosu dospjele osigurane tražbine s eventualnim kamatama, troškovima i porezom na promet, te se osigurana tražbina smatra izmirenom stjecanjem punopravnog vlasništva (članak 322. st. 7. OZ);----------
---

8. na temelju ove potvrde o punopravnom stjecanju vlasništva predmetne nekretnine, predlagatelj osiguranja u skladu s odredbom članka 322. st. 11. i 12. OZ ovlašten je tražiti ovrhu radi predaje nekretnine u posjed odnosno ovrhu i poduzimanje drugih radnji radi stjecanja ovlaštenja na slobodno vršenje prava čijim je punopravnim nositeljem postao, što uključuje ovlaštenje na brisanje zabilježbe da je prijenos izvršen radi osiguranja, te svih drugih zabilježbi upisanih u zemljišnim knjigama po njegovom zahtjevu, a na temelju Sporazuma o osiguranju;----------
---

9. izvornik ove javnobilježničke isprave sačuvat će se u arhivi javnobilježničkog ureda, predlagatelju osiguranja će se dostaviti tri otpravka i to jedan za arhiv, jedan za zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Splitu i jedan za Poreznu upravu u Splitu, dok će se putem ovog ureda dostavit jedan primjerak Poreznoj upravi, Ispostavi Split, a jedan primjerak fiducijarnom dužniku- protivniku osiguranja.----------
---

U Splitu, 31.08.2016. (trideseprvikolovozadvijetisućešesnaeste) godine----------
---

Javnobilježnička pristojba po Tbr. 8. st. 5., a u svezi Tar. br. 1. st. 4. kao na radnju čija se vrijednost ne može utvrditi u iznosu od **40,00 kn** zatražena od vjerovnika. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJBT u iznosu od **1.500,00 kn**, po čl. 36. st. 2. (za pet otpravaka po tri stranice) **150,00 kn**, sve uvećano za PDV, zatražena od vjerovnika.

JAVNI BILJEŽNIK
M.P. Ante Zlokić, v.r.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ANTE ZLOKIĆ, SPLIT, VELEBITSKA 26
potvrdujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.
Ovaj je **2.** otpravak običan-**ovjeren-potpun**- u izvodu, kojem je priloženo__/_ prijepisa priloga javnobilježničkog akta.
Ovaj je otpravak sastavljen za:

POREZNA UPRAVA, Ispostava Split, SPLIT;

Javnobilježnička pristojba po tar. br. I ZJP u iznosu od / kuna, naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju članka / ZJP.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od / kn, više / što iznosi / kn.

Broj: OU-228/16-4

JAVNI BILJEŽNIK
Ante Zlokić

U Splitu, 31.08.2016.godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLIT
1
ANTE ZLOKIĆ
JAVNI BILJEŽNIK



Redni broj	UPISI	Primjedba
	od 56.115,00 EUR (pedesetšesttisućastopetnaest eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB.	
18.	Pred. 20. listopada 2016. Z-26245/16	26245/16
12.'17	Na temelju Zapisnika o posvjedočenju činjenica s potvrdom po članku 322. Ovršnog zakona, izdanog od strane javnog bilježnika Ante Zlokića iz Splita dana 31. kolovoza 2016. godine, zabilježuje se da je A.T. d.d., Split, Gorica 10, OIB: 91532830587, postao punopravni vlasnik stana na I (prvom) katu, označen br. 4., opisanog pod st. 9, te se briše zabilježba upisana pod st. 17.	3345/17
19.	Pred. 31. [illegible] 2014. Z-[illegible]/14	