

IVA PINJUH STJEPOVIĆ  
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb  
stečajna upraviteljica za  
K&S d.o.o. u stečaju,  
Zagorska ulica 44, Novi Marof, OIB:51001666282

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**  
**Na posl. br. St-86/2025**

**Izješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**  
**K&S d.o.o. u stečaju i njegovim uzrocima**

**Za izvještajno ročište zakazano za 2. rujna 2025.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 26. ožujka 2025. godine pod poslovnim brojem St-86/2025 otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom K&S d.o.o. u stečaju, Zagorska ulica 44, Novi Marof, OIB:51001666282.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stupila sam u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom društva gosp. Krešimirom Matušinom koji mi je dostavio zatraženu poslovnu i knjigovodstvenu dokumentaciju. Dana 3. travnja 2025.g. s ranijim zakonskim zastupnikom obavila sam pregled imovine dužnika, odnosno strojeva i opreme koji se nalaze na adresi Kućanmarofska ulica 24 u Varaždinu.

**Uzroci gospodarskog položaja dužnika i nastavak poslovanja**

Osnovna djelatnost društva bila je proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova. Prema godišnjem financijskom izvještaju za 2024.g., društvo je u 2024.g. ostvarilo gubitak u iznosu od 164.249,03 EUR.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenika, no prije otvaranja stečaja u radnom je odnosu imao više osoba koje na dan otvaranja stečaja imaju potraživanja po osnovi neisplaćenih plaća.

Obzirom na činjenice da je kod dužnika obustavljeno poslovanje te obzirom da nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, konstatiram da danas nakon što je otvoren stečajni postupak, ne postoje nikakvi izgledi za nastavak, odnosno pokretanje bilo kakvog oblika poslovanja.

**Nekretnine**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732 temeljem Ugovora o kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019.g., Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-372/2020 24.01.2020.g. te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Jakopovec za uknjižbu, posl. br. Z-1522/2020, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 29.01.2020.g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.869,91 EUR.

Za navedeno zemljište ishoda je građevinska dozvola izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, KLASA: UP/I-361-03/21-01/000079, URBROJ: 2186/1-08/5-21-0018 od 23.07.2021.g. za građenje građevine gospodarske namjene (proizvodno poslovna), 2.b skupine - mehanička i strojna obrada metala sa pratećim uredskim sadržajima. Navedena građevinska dozvola postala je pravomoćna dana 28.07.2021.g. s rokom važenja od 3 godine od dana pravomoćnosti. Rješenjem Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Sjedište Varaždin, KLASA: UP/I-361-03/24-01/000427, URBROJ: 2186-08/10-24-0003 od 07.08.2024.g. produžena je valjanost građevinske dozvole za još 3 godine (istek važenja 28.07.2027.g.).

Prema elaboratu procjene vrijednosti izrađenog od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba od 14.08.2025.g., nekretnina je procijenjena na iznos od 193.000,00 EUR.

## **Pokretnine**

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće pokretnine;

1. CNC Obradni centar Buffalo Microcut RH 35
2. CNC tokarilica Buffalo Microcut 52 HTL MC+
3. Vertikalni obradni centar Buffalo Microcut M 1050
4. El. stacionarna konzola kranska dizalica PK16
5. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
6. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
7. El. stacionarna konzola kranska dizalica 302 M
8. Stol sa opremom inv.br. 150
9. Stol sa opremom inv.br. 151

Na pokretninama od rednog broja 1 do rednog broja 3 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za iznos od 77.394,69 EUR.

Na pokretninama od rednog broja 4 do rednog broja 9 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB:25609559342 za iznos od 48.892,96 EUR.

Pokretnine su procijenjene na ukupan iznos od 120.000,00 EUR (PDV uključen) temeljem elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradio ovlašten sudski vještak Slaven Bitanga iz Zagreba elaboratom o procjeni od 12.06.2025.g.

Sve pokretnine nalaze se na adresi Kućanmarofska ulica 24 u Varaždinu u poslovnoj hali koja je u vlasništvu društva SAJKO T.D. d.o.o. iz Varaždina, OIB: 92810519559, a koja hala je trenutno u zakupu društva WELTECH d.o.o. iz Varaždina, OIB: 81890916469 čiji je direktor g. Krešimir Matušin. Zbog visokih troškova izmještanja strojeva (prijevoz i radna snaga za demontažu) te osiguranja druge hale za skladištenje, navedene pokretnine ostale su u hali na navedenoj adresi. Društvu WELTECH d.o.o. ponudila sam zakup strojeva i opreme, no g. Matušin je odbio tvrdeći da iste ne koristi, no zainteresiran je za kupnju kada krene prodaja u stečajnom postupku.

## **Potraživanja**

Prema zaprimljenoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, stečajni dužnik ima potraživanja u ukupnom iznosu od 37.381,45 EUR, no prema izjavi ranijeg zakonskog zastupnika te uvidom u strukturu potraživanja od kupaca utvrdila sam da se radi o potraživanju prema stranom kupcu društvu HEI

TEHNOLOGY INTERNACIONAL GmbH iz Austrije, a nad kojim društvom je u tijeku stečajni postupak stoga zaključujem da potraživanja od kupaca nisu naplativa.

## **Imovina na kojoj postoje izlučna prava**

Stečajni dužnik nije u posjedu imovine koja bi bila predmet izlučnog prava.

## **Financijska imovina**

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim informacijama nije vlasnik udjela u drugim društvima, niti dionica.

## **Sudski postupci**

Prema do sada dostupnim informacijama, stečajni dužnik ne vodi nikakve parnice niti druge sudske ili upravne postupke radi imovine koja ulazi u stečajnu masu.

## **Zaključak**

Za ispitno ročište prijavljeno je tražbina u ukupnom iznosu od 870.816,94 EUR, od čega je iznos od 77.434,71 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 1. višeg isplatnog reda dok je iznos od 774.906,01 EUR priznat kao tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda. Osporen je iznos od 18.476,22 EUR.

S obzirom na činjenicu da postoji velika vjerojatnost da će se nekretnina unovči za cijenu koja će biti veća od tražbine razlučnog vjerovnika, konstatiram da postoji vjerojatnost da se barem djelomično namire tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda. Što se tiče unovčenja pokretnina, ne očekujem da će nakon namirenja razlučnih vjerovnika preostati ikakva novčana sredstva za namirenje stečajnih vjerovnika.

## **Prijedlog odluka**

Sukladno svemu iznesenom, vjerovnicima predlažem donijeti sljedeće odluke;

1. Prihvata se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti (pokrenuti)
3. Odobrava se predračun troškova stečajnog upravitelja od 14.08.2025.g. u iznosu od 79.724,96 EUR

U Zagrebu, 14. kolovoza 2025.g.

Stečajna upraviteljica  
Iva Pinjuh Stjepović

## **Prilozi:**

- elaborat procjene vrijednosti nekretnine izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka iz društva LIP PROCJENE d.o.o. iz Zagreba od 14.08.2025.g.
- elaborat o procjeni vrijednosti pokretnina izrađen od strane ovlaštenog sudskog vještaka Slavena Bitanga iz Zagreba od 12.06.2025.g.
- zapisnik o primopredaji i uvođenju u posjed od 03.04.2025.g.