



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-6800/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja [Denisa Glučine, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430](#), kojeg zastupaju punomoćnici, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Urlić Pavlinović j.t.d, Primorska 5, Makarska, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 27. travnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Denisa Glučine.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 5774, k.o. Drašnice, te se u odnosu na čest. zem. 1738/2 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Denis Glučina, Porat 43, Drašnice, OIB: 26749212430, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5
URLIĆ JURE POK. IVANA IZ DRAŠNICA
2. Suvlasnički dio: 1/5
URLIĆ MATE POK. IVANA IZ DRAŠNICA
3. Suvlasnički dio: 1/5
URLIĆ DRAGUTIN POK. IVANA IZ DRAŠNICA
4. Suvlasnički dio: 1/40
URLIĆ VLADIMIR PK. GRGE
5. Suvlasnički dio: 1/40
URLIĆ MILJENKO PK. GRGE
6. Suvlasnički dio: 1/120
URLIĆ VLADIMIR POK. GRGE
7. Suvlasnički dio: 1/120
URLIĆ MILOŠ POK. GRGE
8. Suvlasnički dio: 1/15
URLIĆ KLEME POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/15
GLUČINA DANICA ŽENA MILJENKA
11. Suvlasnički dio: 16/360

URLIĆ ROBERT POK. TOME

12. Suvlasnički dio: 16/360

URLIĆ GOJIMIR POK. TOME

13. Suvlasnički dio: 16/360

URLIĆ VOJNI POK. TOME

14. Suvlasnički dio: 1/45

URLIĆ LEONIDA, OIB: 86590301115, VLADIMIRA NAZORA 1, 21300 MAKARSKA

15. Suvlasnički dio: 1/45

URLIĆ IRIS, OIB: 21265135559, ULICA TOME GAJDEKA 32, 10000 ZAGREB

16. Suvlasnički dio: 1/45

URLIĆ KONDŽA MAJA, OIB: 05307754666, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 16, 21300 MAKARSKA

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z-6800/2025 na nekretnini iz t. II. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako su raniji, stvarni vlasnici čest. zem. 1738/2, k.o. Drašnice, bili Nila Jelenić i Draga Bartulović, te da je predlagatelj sklopio kao kupac kupoprodajne ugovore, čiji je predmet bila naprijed navedena nekretnina, s prodavateljima Nilom Jelenić, odnosno Lindom Eljuga, Majom Ortynski, Žanom Židić i Josipom Bartulovićem, a koji da su nasljednici Drage Bartulović.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 5774, k.o. Drašnice, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zem. 1738/2 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Drage Bartulović donio javni bilježnik Anja Pejković Vujčić kao povjerenik Suda, posl.br: O-241/23 od 29. 4. 2024., prijepis posjedovnog lista 109, k.o. Drašnice, ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisu Nila Jelenić od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-5837/2022 od 15. 7. 2022., odnosno Denisa Glučine od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-5853/2022 od 18. 7. 2022., ugovor o kupoprodaji ovjeren u potpisima Linde Eljuga, Žane Židić i Josipa Bartulovića od javnog bilježnika Anamarije Arapović Vranješ, broj: OV-1704/2025 od 4. 3. 2025., zk. Izvadak za ZU 5774, k.o. Drašnice.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-6800/2025 od 17. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Podgora, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 17. veljače 2026. do 18. ožujka 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 17. travnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik te naveo kako je nekretnina položena sjeverno od lokalne ceste u mjestu Drašnice. Omeđena je sa sjeverne, istočne i južne kamenim suhozidom te sa zapadne prirodnom razdjelnicom, fošom. U naravi nekretnina predstavlja poljoprivredno zemljište, obzirom da č. z. 1738/2 K.O. Drašnice ima upis od cca 25 m kvadratnih, vještak je naveo kako će se naknadno očitovati da li se čestica evidentira za cijelo.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Velimira Urlića i Renata Jerkovića.

6.2. Velimir Urlić iskazivao je kako je predmetna nekretnina ranije bila u vlasništvu sestara Drage Bartulović i Nile Jelavić, a koja nekretnina je u naravi predstavljala vrt koji se poljoprivredno obrađivao. Koliko mu je poznato glede ove nekretnine nije bilo sporova, niti je itko predlagatelju ili njegovim pravni prednicima ograničavao, odnosno ometao posjed iste. Navodi kako predlagatelj ima i nekretninu koja se nalazi odmah s južne strane predmetne, a koja služi kao parkirališni prostor. Ovo sve mu je poznato jer cijeli život živi u neposrednoj blizini ove nekretnine.

6.3. Renato Jerković iskazivao je, u bitnome, kao Velimir Urlić, te je naveo kako se njegova kuća nalazi u blizini ove nekretnine, te je osobno viđao Dragu i Nilu kako obrađuju ovaj vrt, a i cijeli život živi u ovom mjestu pa mu je tako poznato naprijed navedeno.

7. Vješta Davor Bubalo je sudu dostavio očitovanje u kojemu je naveo kako je, nakon obavljenog terenskog uviđaja, utvrdio da je čest. zem. 1738/2 k.o. Drašnice u cijelosti identična naprijed navedenoj čestici na katastarskom planu.

8. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

9. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 27. travnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. URLIĆ ROBERT POK .TOME, MARTHAS WALK 12, MOUNT MARTHA, AUSTRALIJA
3. URLIĆ VOJNI POK. TOME, DRAŠNICE 124 A, DRAŠNICE
4. URLIĆ IRIS, OIB: 21265135559, ULICA TOME GAJDEKA 32, 10000 ZAGREB
5. URLIĆ KONDŽA MAJA, OIB: 05307754666, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 16, 21300 MAKARSKA
6. ORTYNSKI MAJA, MARINASIDE CRESCENT 1267 VANCOUVER, KANADA
7. DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
8. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 13:
09

**Serijski broj
certifikata**

287369643809323298795788548367412782919394005096

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185554821cb27edd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-