



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-41442/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu, predlagatelja Zvonka Močića, OIB: 92210709287, Naklice 4B, Naklice, kojeg zastupaju odvjetnici u odvjetničkom društvu Ljubičić-Vrdoljak & Partneri d.o.o., sa sjedištem u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravn postupak u ZU 97 k.o. Zakučac, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1294/1, čest. zem. 1294/3 i čest. zem. 1294/4, na kojima je pravo suvlasništva uknjiženo u korist:

5. Suvlasnički dio: 12/384
MANDIĆ IVAN POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 16/384
MANDIĆ IVAN POK. ANTE

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zakučac, a navedenim u izreci pod točkom I. ovog rješenja s redom prvenstva zaprimanja predmeta Z-45874/2022.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Zvonka Močića, OIB: 92210709287, Naklice 4B, Naklice, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim isti predlaže da se nekretnine koje su predmetom ovog postupka, a navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja upišu kao suvlasništvo predlagatelja za 28/384 suvl. dijela, uz istodobno brisanje tog prava suvlasništva s imena uknjiženog suvlasnika navedenog pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 15. listopada 2026. do 16. studenog 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Zakučac.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 2. studenog 2022. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zakučac, a navedenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I., II. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024). Potom je podnescima od 29. svibnja 2026. i 8. rujna 2026. uredio podneseni prijedlog.

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni suvlasnik nekretnine koje su predmetom ovog postupka zajedno sa ostalim upisanim suvlasnicima. Predmetne nekretnine da je stekao temeljem Ugovora o darovanju kojeg je sklopio sa Antom Mandićem pok. Alema (Alena) i Zdravkom Mandićem pok. Alema (Alena), kao darovateljima, a koji ugovor je ovjeren u potpisima pred javnim bilježnikom Radoslavom Vukovićem dana 12. siječnja 2018 pod poslovnim brojem ovjere OV-120/2018. Prednik darovatelja Alen (Alem) Mandić da je pravo vlasništva istih stekao nasljeđivanjem i to iza smrti svojeg pok. strica Petra Mandića pok. Ivana, a ovaj iza smrti svog oca pok. Ivana Mandića pok. Ante. Darovatelji da su prema pravomoćnom rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O-3651/13 od 11. veljače 2014. naslijedili svojeg pok oca Alema (Alena) Mandića, svaki za po $\frac{1}{2}$ suvl. dijela, a koji je isključivi vlasnik dijela kojeg je naslijedio iza smrti svojeg pok. strica Petra Mandića pok. Ivana, a prema rješenju o nasljeđivanju O-216/85 od 9. prosinca 1985, a koji ja pak naslijedio svojeg pok. oca Ivana Mandića pok. Ante temeljem rješenja poslovni broj O-121/35 od 10. prosinca 1949., dok je on iste prethodno stekao diobom. Također, naveo je da rješenja o nasljeđivanju iza pok. Petra Mandića pok. Ivana i Ante Mandića pok. Ivana nisu provedena u zemljišnoj knjizi dok je rješenje iza smrti pok. Alema Mandića samo djelomično provedeno odnosno istim je obuhvaćen samo dio nekretnina, a koji dio je uknjižen redovnim putem. Slijedom navedenog da je upravo on, predlagatelj stvarni i pravni suvlasnik predmetnih nekretnina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: povijest promjena na predmetnim katastarskim česticama, ugovor o darovanju od 14. prosinca 2017. zaključen između Ante Mandića pok. Alema (Alena) i Zdravka Mandića pok. Alema (Alena) kao darovatelja i predlagatelja Zvonka Močića pok. Zvonka, kao daroprimatelja, ovjeren u potpisima pod poslovnim brojem ovjere OV-120/2018 od 12. siječnja 2018., dosudnicu poslovni broj O-121/35 od 10. prosinca 1949., donesenu iza smrti pok. Ivana Mandića pok. Ante, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu poslovni broj O-216/85 od 9. prosinca 1985. doneseno iza smrti pok. Petra Mandića pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-3651/13, UPP/OS-11/14 od 11. veljače 2014. doneseno iza smrti pok. Alema (Alena) Mandića pok. Ante i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje je predlagatelj priložio spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VII. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Predloženik:

1. Ivan Mandić pok. Ante, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Vulić Ante Pok. Augustina, putem e-oglasne ploče suda
5. Mandić Mate, Mosorska cesta 14, 21310 Omiš
6. Perica Ante, Vukovarska cesta 88, 21310 Omiš
7. Kaštelan Danijela, Brzet 5, 21310 Omiš
8. Mandić Neven, Mosorska cesta 14, 21310 Omiš
9. Vojnović Marija, Poljička cesta Rogač 67, Duće, 21310 Omiš
10. Ivančić Nediljka Ud. Borisa, Split, Rosveltova 14
11. Novaković Manda Ž. Joze, Tugare
12. Novaković Manda od Ante Novakovića, Tugare
13. Barić Johna Pok. Ivana
14. Maršić Matija Ž. Petra, ovi od 11 do 14 putem e-oglasne ploče suda
15. Perica Marin, Poljička cesta Dočine 55, Duće, 21310 Omiš
16. Mandić Mladen, TRG DR.FRANJE TUĐMANA 2, 10290 Zaprešić
17. Nazor Marija, Poljička cesta Sumpetar 8, Jesenice, 21315 Dugi Rat
18. Škobalj Marin, Poljička cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
19. Mandić Vinko, Fra Stjepana Vrlića 31, 21310 Omiš
20. Dajak Ljubica, Poljička cesta Dočine 57, Duće, 21310 Omiš
21. Mimica Desanka, Milana Marušića 18, 21310 Omiš
22. Škobalj Sara, Poljička cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
23. Perica Frane, Glagoljaška 1, 21310 Omiš
24. Pivčević Smiljana, Split, A.G.Matoša 61
25. Skelin Zvezdana Rođ. Jelača, Split, Kranjčevićeva 43
26. Jelača Lenko Pok. Andrije, Kamen, Kamen 108
27. Jelača Antonio Pok. Andrije, Kamen, Kamen 108
28. Jelača Siniša Pok. Karmela, putem e-oglasne ploče suda
29. Jelača Josip Pok. Andrije, Kamen, Podglavice 15
30. Pavlović Milica Ž. Ivana putem e-oglasne ploče suda

31. Vojnović Mihovil Pok. Jure, Split, Vukovarska 3
32. Vojnović Rusmir Pok. Mate
33. Vojnović Marko Ljubomir Pok. Mate, ovi pod 32 i 33 putem e-oglasne ploče suda
34. Carević Marija Ž. Žarka, Split, Požeška 7
35. Farić Milica Ud. Frane, Duće-Glavica, putem e-oglasne ploče suda
36. Škarica Branko Pok. Ivana, Split, A. Mihanovića 49
37. Vojnović Milidar Pok. Filipa, Duće-Luka
38. Škarica Mirko Pok. Ivana, Duće-Glavica
39. Mandić Ivan Pok. Ante, Zakučac
40. Novaković Ljubica Pok. Joze
41. Muški Porod Mandić Pavla Pok. Ivana
42. Novaković Slavko Pok. Ivana
43. Ravlić Milka Ž. Ivana
44. Glavaš Marija Ž. Ante
45. Novaković Metod Ante Pok. Bože
46. Novaković Metod Pok. Bože, Tugare
47. Mandić Anna Pok. Nikole
48. Vicko Imelda Ž. Luke
49. Barić Mate Pok. Mate
50. Alerić Mira
51. Ravlić Tina Pok. Ivana
52. Ravlić Viktor Pok. Ivana
53. Mandić Katica Ud. Pave
54. Pivčević Nataša Pok. Boška
55. Nadović Mira Ž. Henrika
56. Pivčević Oktavijan Pok. Pavla
57. Marušić Nada Ž. Joakima
58. Mandić Mijo Pok. Bože, Zakučac
59. Mandić Ante Pok. Bože, Zakučac
60. Ravlić Mila Ž. Ivana
61. Novaković Kata Ž. Jerka
62. Novaković Luka Pok. Ante
63. Novaković Metod Pok. Bože
64. Mandić Matija Pok. Nikole
65. Čović Bara Ž. Andrije
66. Novaković Mate Pok. Jure, Tugare
67. Novaković Stipe Pok. Ivana, Tugare
68. Pivčević Mijo Pok. Grge
69. Perica Josip Pok. Nikole
70. Pivčević Matija Ž. Leonarda
71. Novaković Ivka Pok. Joze
72. Bulić Mila Ž. Mate
73. Novaković Ivka Pok. Joze, Tugare
74. Nazor Danica Ž. Ante
75. Bulić Ivanica Ud. Jakova

76. Novaković Danica Pok. Ivana
77. Novaković Marko Pok. Ivana
78. Novaković Ivka Ž. Mate Jurišića
79. Čužić Marija Ž. Andrije
80. Perica Ana Ud. Petra
81. Novaković Ivka Pok. Ante
82. Bulić Antula Ud. Špira
83. Rudić Ivka
84. Mandić Nediljko Pavin
85. Novaković Jure Pok. Ivana
86. Pivčević Bibijana Pok. Pavla
87. Pivčević Brigita Ud. Pavla
88. Pivčević Jelisava Ud. Ivana
89. Mihanović Emilda Svetinova
90. Barić Mate Markov
91. Barić Ivan Markov
92. Barić Antula Markova
93. Barić Marin Markov
94. Paulett Menont
95. Novaković Katica Ž. Ivana
96. Perica Ljiljana Pok. Ante
97. Perica Katica Pok. Petra
98. Perica Ivan Pok. Ivana
99. Perica Ante Pok. Bože
100. Perica Stipe Pok. Bože
101. Kaštelan Mijo Jurin
102. Mandić Katica Pok. Pave
103. Brstilo Marija Ž. Mira
104. Mandić Mijo Pok. Bože
105. Mandić Milan Pavin
106. Mandić Katica Pavina
107. Mandić Ljubomir Pok Pave
108. Mandić Milan Pok Pave
109. Mandić Vladimir Pok Pave
110. Barić Miranda Pok Marina
111. Baučić Jaka Ž Vida
112. Perica Ivan Bartulov
113. Glavaš Mara Ud Ante
114. Barić Manda Ud Mate, ovi od 37 do 114 svi putem e-oglasne ploče
suda
115. Novaković Mate, Cetinska cesta 28, 21310 Omiš
116. Novaković Jozo Pok Joze, Tugare
117. Čović Bara Ž Andrije, Gata
118. Perica Božo Andrijin
119. Mandić Nedjeljko Pok Pave

120. don Perica Jozo Pok Nikole, ovi od 116 do 120 putem e-oglasne ploče suda
121. Pivčević Matija, Težački put 9, Maslinica, 21430 Grohote
122. Vojnović Drago, Poljička cesta Luka 71/A, Duće, 21310 Omiš
123. Kovačić Mile, Renka Šperca 4, 21310 Omiš
124. Kovačić Milka, Slavinj 7, 21310 Omiš
125. Perica Ivan, Hrvatskog preporoda 2, Bačina, 20340 Ploče
126. Škobalj Ante, Poljička cesta Rogač 49, Duće, 21310 Omiš
127. Galić Zorana, Maksimirsko naselje IV. 21, 10000 Zagreb
128. Ševar Bibijana, Ulica Antuna Branka Šimića 42, 21000 Split
129. Ševar Tomislav, Pujanke 7, 21000 Split
130. Škobalj Filomena, Lovinčićeva ulica 1/K, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
40

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190796598057b494

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-