Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama,
Stalna služba u Vrbovcu
Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 22

Poslovni broj: Z-10538/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, kao zemljišnoknjižni sud po sucu Lidiji Jakšić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom pojedinačnom ispravnom postupku po prijedlogu predlagatelja Dragutina Kulfa, Šelovec 60, 10317 Rakovec, OIB 98906310423, protiv protustranaka 1. Stjepana Kulfa iz Šelovca 26, Rakovec, 2. Zore Hršak iz Šelovca 26, Rakovec, Stanka Kulfa Iz šelovca, Rakovec, 3. Đurđice Palikuča iz Celina 41A, Vrbovec, 4. Pavla Leščie iz Krušljevca 37, Preseka, 5. Gjure Pakljan iz Krušljevca 38, Preseka, 6. Petra Čegeca iz Krušljevca 2, Preseka, 7. Marice Badenić iz Krušljevca 39, Preseka, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Udovoljava se prijedlogu i određuje ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 3599 k.o. Hudovo, kčbr. 184/319 Šuma kod kuće od 4370 m^2,
- zk.ul.br. 8156 k.o. Preseka,
  kčbr. 3356/2 Poljski put Brišće od 273 m^2,
  kčbr. 3357/1 oranica Brišće od 2205 m^2

te se dopušta uknjižba prava vlasništva na ime i u vlasništvo:

Dragutina Kulfa, Šelovec 60, 10317 Rakovec, OIB 98906310423.

II. Nalaže se zk. odjelu ovog suda brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka na nekretnine upisane u:
- zk.ul.br. 3599 k.o. Hudovo, kčbr. 184/319 Šuma kod kuće od 4370 m^2,
- zk.ul.br. 8156 k.o. Preseka,
  kčbr. 3356/2 Poljski put Brišće od 273 m^2,
  kčbr. 3357/1 oranica Brišće od 2205 m^2, u roku od 30 dana.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Za zbirku isprava prilaže se ovaj zapisnik o ročištu, ortofoto snimka, kopija katastarskog plana, skica izmjere i rješenje.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnine opisane u toč. I. ovog rješenja u kojem navodi da je nekretnine koje su predmet ovog postupka stekao nasljeđivanjem od oca vanknjižno vlasništvo na predmetnim nekretninama u cijelosti, te je stupio u vlasnički posjed u kome se nesmetano nalazi. Svoje pravo vlasništva čini vjerojatnim putem Povijesti promjena na katastarskim česticama, koje su javne isprave.

2. Ovaj sud je otvorio pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak rješenjem broj: Z-10538/2026 od 13. kolovoza 2026., a temeljem odredbe članka 210. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje ZZK), smatrajući da predlagatelj ima za to opravdani razlog, jer će se time postići usklađenje stvarnog i zemljišnoknjižnog stanja.

3. O otvaranju zemljišno knjižnog ispravnog postupka sukladno odredbi čl. 211. ZZK, objavljen je javni oglas.

4. Na raspravi za ispravak sukladno odredbi čl. 216. ZZK-a proveden je očevid na licu mjesta dana 6. studenog 2026. uz vještačenje po mjerničkom vještaku Mati Špeharu koji je identificirao predmetne nekretnine po pokazivanju predlagatelja, izvršen je uvid u zemljišnu knjigu, posjedovni list, te ostale priloge prijedlogu, kopiju katastarskog plana, ispis parcela i ortofoto snimku, povijesni zk. izvadak za predmetnu nekretninu, uvjerenje o povijesnom kretanju za istu nekretninu Odjela za katastar nekretnina Vrbovec, a o stanju posjeda predmetne nekretnine i slijedu njezinog stjecanja saslušani su predlagatelj, protustranka Đurđica Palikuća i svjedok Petrović Ljiljana.

5. Mjernički vještak Mate Špehar identificirao je nekretnine upisane u k.o. Hudovo i to: kč.br. 184/319 u naravi šuma, površine 4370 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Kulfa Stjepan i dr., k.o. Preseka i to kč.br. 3356/2 u naravi put, površine 273 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Leščić Pavao i dr., kč.br. 3357/1 u naravi oranica, površine 2205 m2, što odgovara površini u zemljišnoj knjizi, posjednici su Leščić Pavao i dr.

6. Nakon toga zemljišno – knjižni referent Ana Mesnik iskazao po uvidu u zemljišne knjige da u: z.k.ul.br. 3599 k.o. Hudovo, kč.br. 184/319 Šuma kod kuće od 4370 m2, dolaze uknjiženi kao suvlasnici Stjepan Kulfa iz Šelovca u 1/5 dijela, Zora Hršak iz Šelovca u 1/5 dijela, Stanko Kulfa iz Šelovca u 1/5 dijela, Đurđica Palikuća iz Celina u 1/5 dijela, te osobno predlagatelj Dragutin Kulfa u 1/5 dijela, s time da je prvi upis 1900. i zadnji upis 2016., u teretnom listu C tereta nema, zk.ul.br. 8156 k.o. Preseka, na k.č.br. 3356/2 Poljski put Brišće od 273 m2, kčbr. 3357/1 oranica Brišće od 2205 m2, dolaze upisani kao suvlasnici Pavao Leščić iz Krušljevca 37 u 1/4 dijela, Gjuro Pakljan iz Krušljevca u 1/4 dijela, Petar Čegec iz Krušljevca u 1/4 dijela, te Marica Badenić iz Krušljevca u ¼ dijela, s time da je prvi upis 1902. i zadnji upis 1911., u teretnom listu C tereta nema

7. Protustranka Đurđica Palikuća navodi da ne polaže nikakva suvlasnička prava na nekretninu koja nose oznaku kčbr. 184/319, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 3599 k.o. Hudovo jer upravo predlagatelj i njegovi pravni prednici, otac, su u dugogodišnjem posjedu predmetne nekretnine jer su se njihovi djedovi dogovorili o posjedu tih nekretnina. U odnosu na preostale nekretnine nema nekakvih posebnih saznanja. Zna da je predlagatelj nasljednik iza pok. Ivana Kulfe, pokojnog oca.

8. Svjedok Ljiljana Petrović navodi da oduvijek živi u Šelovcu, te ima saznanja o svim predmetnim nekretninama i zna da se te nekretnine u dugogodišnjem posjedu upravo predlagatelja i njegovih pravnih prednika i više od 50 tak godina unazad. Nema saznanja da netko osim predlagatelja polaže vlasnička ili druga stvarna prava na predmetnim nekretninama.

9. Predlagatelj Dragutin Kulfa navodi da u cijelosti ostaje kod pisanih navoda prijedloga. Njegov pokojni otac je još 60-tih god prošlog stoljeća naslijedio predmetne nekretnine po svojoj majci Barici Kulfa, a on je naslijedio svog oca Ivana Kulfu. Nikada nitko njemu, a niti njegovim pravnih prednicima nije osporavao posjed, a niti vanknjižno vlasništvo predmetnih nekretnina.

10. Na temelju provedenih dokaza saslušanjem predlagatelja i svjedoka na očevidu za zemljišnoknjižni ispravni postupak, te pisanih dokaza koje je tijekom postupka priložio predlagatelj, uz okolnost da prijedlog nije osporen niti po jednoj osnovi, zemljišno-knjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena tijekom postupka, te je temeljem čl. 216. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama donio odluku kojom je u cijelosti udovoljio prijedlogu predlagatelja.

11. Temeljem čl. 110. Pravilnika o zemljišnim knjigama po službenoj dužnosti brisat će se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. II izreke ovog rješenja.

U Vrbovcu 6. studenog 2026.

Sudac
Lidija Jakšić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima osoba koje za to imaju pravni interes (čl. 194 st. 3. i čl. 195 st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama).

DOSTAVITI:
1. Predlagatelju
2. Stjepan Kulfa, Šelovec 26
3. 3. Zora Hršak, Šelovec 26
4. 4. Dragutin Kulfa, Šelovec 60
5. 5. Đurđica Palikuća, Celine 41a, Vrbovec
6. Ured za katastar – Ispostava Vrbovec
7. Porezna uprava – Ispostava u Vrbovcu
8. e- ogl.ploča MP-RH

9. zk. odjelu suda, ovdje
10. Kal. 15 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.11.2026 13:01	**Serijski broj certifikata**	383476455233193480829984375999574868121110932523
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19190048775b5fd5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -