



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-39284/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Ante Carminatti, OIB:75887477171, Vukovarska 10B, Zadar i II. predlagatelja Petra Carminatti, OIB:02279737802, Ante Starčevića 6, Omiš, koje zastupa Tomislav Livajić, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. srpnja 2026.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 669 k.o. Rogoznica, na nekretninama označenim kao čest. zem. 4798/7, čest. zem. 4848/13 i čest. zem. 4849/1, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/8
MIMICA IVA Ž. FILIPOVA, ROGOZNICA
2. Suvlasnički dio: 39/640
MIMICA NIKOLA POK. STIPANA
3. Suvlasnički dio: 39/640
MIMICA MIJO POK. STIPE
4. Suvlasnički dio: 15/640
MIMICA IVKA MANDE POK. STIPE
5. Suvlasnički dio: 15/640
MIMICA FILE POK. STIPE
6. Suvlasnički dio: 39/640
MIMICA MARKO POK. STIPE
7. Suvlasnički dio: 6/64
MIMICA MARIJA UD. POK. JURE
8. Suvlasnički dio: 9/64

MIMICA MARIJAN POK. JURE
9. Suvlasnički dio: 9/64
MIMICA ANĐELKO POK. JURE
10. Suvlasnički dio: 1/16
MIMICA MARKO POK. STIPANA
11. Suvlasnički dio: 117/17920
MIMICA STIPAN POK. ANTE
12. Suvlasnički dio: 117/17920
MIMICA NEDJELJKA POK. ANTE
13. Suvlasnički dio: 117/17920
MIMICA ČEDOMIR POK. ANTE
14. Suvlasnički dio: 237/5120
MIMICA STIPE POK. BARTULA
15. Suvlasnički dio: 78/21504
MIMICA STIPE POK. ANTE
16. Suvlasnički dio: 78/21504
BALIĆ NEDA Ž. PETRA
17. Suvlasnički dio: 3/640
PAVLOVIĆ MILAN POK. STIPE
18. Suvlasnički dio: 3/640
FISTANIĆ FILOMENA Ž. MARINA
19. Suvlasnički dio: 3/640
MIMICA STIPE POK. BARTULA
20. Suvlasnički dio: 79/5120
MIMICA STIPE POK. BARTULA
24. Suvlasnički dio: 1/640
OBRVAN MLADENKA Ž. IVANA, VRBOVCI, METKOVIĆ
25. Suvlasnički dio: 1677/107520
MIMICA ČEDO POK. NENE NEDILJKA, OIB: 70637535737, MIMICE,
PRILAZ MORU 28
26. Suvlasnički dio: 1989/107520
MIMICA ČEDO POK. NENE NEDILJKA, OIB: 70637535737, MIMICE,
PRILAZ MORU 28
27. Suvlasnički dio: 4/640
MIMICA CVIJA, OIB: 29593725594, ZRINSKO-FRANKOPANSKA 45,
21300 MAKARSKA
28. Suvlasnički dio: 1/1280
MIHALJEVIĆ MATE, OIB: 24720854975, NIKOLE TESLE 7C, 21300 MAKARSKA
29. Suvlasnički dio: 1/1280
MIHALJEVIĆ MARIJA, OIB: 31013890425, VRBORAN 27, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 79/2560
MIMICA BORIS, OIB: 19936193835, KROZ SMRDEČAC 23, 21000 SPLIT
31. Suvlasnički dio: 79/2560
MIMICA DRAŽEN, OIB: 53263455351, PRILAZ MORU 80, MIMICE 21310 OMIŠ

uz uknjižbu tog prava vlasništva i to:

- nekretnine označene kao čest. zem. 4798/7 na ime:

ANTE CARMINATTI, OIB:75887477171, Vukovarska 10B, Zadar za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 669 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica;

- nekretnina označenih kao čest. zem. 4849/1 i čest. zem. 4848/13 na ime:

PETAR CARMINATTI, OIB:02279737802, Ante Starčevića 6, Omiš, za cijelo, uz otpis predmetnih čestica iz ZU 669 i pripis istih u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpisivanja ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026., te rješenja o prihvatanju prijave i ispravku od 13. srpnja 2026., oba pod poslovnim brojem Z-39284/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 11. rujna 2025. ovom sudu podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Rogoznica, a pobliže označenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelji su u svojem prijedlogu u bitnome naveli da nekretnine koje su predmetom ovog postupka su stvarno vlasništvo predlagatelja za cijelo, te da su oni iste stekli u vlasništvo temeljem nasljeđivanja iza majke Kate Fistanić i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-147/21 od 01. ožujka 2022. Prednica predlagatelja Kata Fistanić ud. Antona da je predmetne nekretnine ranije stekla nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga pok. Antona Fistanića i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O-212/99 od 14. rujna 1999. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznica, nekretnine koje su predmetom ovog prijedloga da odgovaraju kat.čest.zem. 8371 (4798/7); kat.čest.zem. 8631/1 (4849/1) i kat.čest.zem. 8631/3 (4848/13) i da su upisane su u posjedovnom listu broj 186 za k.o. Rogoznica na ime Antona Fistanića - prednika predlagatelja. Predmetne nekretnine da su formirane temeljem elaborata izrađenog po Geo line system broj: 576/2024, te prijavnog lista koji je plombiran pred ovim sudom pod brojem Z-28886/2025. Predlagatelje i njihove prednike da nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih i drugih prava na predmetnoj nekretnini.

3. Predlagatelji su u privitku prijedloga dostavili slijedeće isprave: posjedovni list za k.o. Rogoznica broj 186, preslik prijavnog lista, izvod iz katastarskog plana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-147/21 od 01. ožujka 2022. doneseno iza smrti pok. Kate Fistanić pok. Ivana, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, poslovni broj O- 212/99 od 14. rujna 1999. doneseno iza smrti pok. Antona Fistanića pok. Stipe i izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 7. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoju prijavu, izveo dokaz očevicom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Borisa Fistanića i Nadžije Šuvalić koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da su predlagatelji pod I. i II. postali vlasnicima i posjednicima predmetnih nekretnina na temelju nasljeđivanja svoje prednice pok. majke Kate Fistanić ud. Antona. U postupku je također utvrđeno da predlagateljima i njihovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne zemljišnoknjižne čestice odgovaraju katstarskim česticama i to kat.čest.zem. 8371 da odgovara čest.

zem. 4798/7; kat.čest.zem. 8631/1 da odgovara čest. zem. 4849/1 i kat.čest.zem. 8631/3 da odgovara predmetnoj čest. zem.4848/13, sve k.o. Rogoznica.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji svoje navode učinili vjerojatnim u tolikoj mjeri da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelji imaju pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 13. srpnja 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelji po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Mimica Marija Ud. Pok. Jure
2. Mimica Nedjeljka Pok. Ante
3. Mimica Marko Pok. Stipe
4. Mimica Ivka Mande Pok. Stipe
5. Balić Neda Ž. Petra
6. Mimica Mijo Pok. Stipe
7. Mimica Stipan Pok. Ante
8. Mimica Marijan Pok. Jure
9. Fistanić Filomena Ž. Marina
10. Pavlović Milan Pok. Stipe
11. Mimica Anđelko Pok. Jure
12. Mimica Marko Pok. Stipana
13. Mimica Nikola Pok. Stipana

14. Mimica Iva ž. Filipova
15. Mimica Nikola pok. Stipana
16. Mimica Fike pok. Stipe
17. Mimica Nedjeljka pok. Ante, ovi od 1 do 17 svi putem e-oglasne ploče suda
18. Mimica Stipe Pok. Bartula, Mimice, Prilaz Moru 80
19. Mihaljević Marija, Vrboran 27, 21000 Split
20. Mimica Cvija, Zrinsko-Frankopanska 45, 21300 Makarska
21. Mimica Boris, Kroz Smrdečac 23, 21000 Split
22. Mihaljević Mate, Nikole Tesle 7/C, 21300 Makarska
23. Mimica Čedo, Prilaz moru 28, 21318 Mimice
24. Obrvan Mladenka, Ulica Petra Krešimira IV 287/2, Metković

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

17.07.2026 12:
09

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z1881007347653c06

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-