

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE OD 25.06- 25.09.2024. god.**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku
Poslovni broj spisa : br: 7 St- 446/2020
Dužnik: I.T.L. MADL d.o.o. u stečaju Cerić, Bana Jelačića 58
OIB : 92577356323

1. Stanje stečajne mase

Budući da je Općinski sud u Sisku Stalna služba u Petrinji Zemljišnoknjižni odjel Petrinja upisao prava vlasništva na nekretninama na kojima je bila upisana predbilježba prava vlasništva Dužnika, obavljena je procjena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zlate Marović iz Petrinje

Nakon provedene procjene nekretnina oglašene su tri prodaje prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivana Kovačević iz Osijeka. Prva prodaja dana 26.07.2024. god. Zapisnik j.b. OU-189/2024, druga prodaja 21.08. 2024. god Zapisnik j.b. OU-208/2024 i treća prodaja 09.09. 2024. god. Zapisnik j.b. OU-223/2024. Sve nekretnine dužnika su unovčene prema tablici.

Br.	Opis nekretnine	Procjenjena vrijednost (Eur)	Unovčene nekretnine (Eur)
1.	upisana u ZK uložak :726 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 941/1 Oranica u Vinodolu površine 662 m2	272,00	260,00
2.	upisana u ZK uložak :329 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	-kč.br. 937/5 Oranica u Vinodolu 2568 m2	1.053,00	960,00
	-kč.br. 953/1 Oranica u Vinodolu 1521 m2	624,00	580,00
	-kč.br. 954/1 Oranica u Vinodolu 1101 m2	452,00	420,00
3.	upisana u ZK uložak :248 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br.938/4 Oranica Brestovac u Vinodolu površine 2845 m2	1.167,00	1.070,00
4.	upisana u ZK uložak :233 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 959 Pašnjak u Vinodolu površine 1252 m2	513,32	475,00
5.	upisana u ZK uložak :450 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 955 Glavica u Vinodolu površine 2568 m2	1.052,88	970,00
6.	upisana u ZK uložak :606 Općinskog suda u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 957/5 Oranica Krtolji u selu površine 2176 m2	893,00	820,00
7.	upisana u ZK uložak :720 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br. 957/2 Oranica u Vinodolu površine 6082 m2 površine	2.494,00	2.270,00

8.	upisana u ZK uložak :713 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica kč.br.957/1 Oranica u Vinodolu površine 5794 m2	2.375,54	2.160,00
9.	upisana u ZK uložak :554 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	-kč.br. 939/5 Oranica Brezina u Vinodolu 888 m2	365,00	340,00
	-kč.br. 942/3 Pašnjak Brdo u Vinodolu 86 m2	36,00	35,00
10.	upisana u ZK uložak :427 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	-kč.br. 939/1 Oranica Brežana u Vinodolu 2424 m2	994,00	910,00
	-kč.br. 939/4 Oranica Brežana u Vinodolu 1421 m2	583,00	540,00
11.	upisana u ZK uložak :741 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	- kč.br. 9381/1 Oranica Brestovi u Vinodolu 4517 m2	1.852,00	1.710,00
	- kč.br. 938/2 Oranica Brestovi u Vinodolu 2309 m2	947,00	870,00
	- kč.br. 938/3 oranica Brestovi u Vinodolu 2212 m2	907,00	830,00
	- kč.br. 938/5 Oranica Brestovi u Vinodolu 86 m2	36,00	35,00
	- kč.br. 938/7 Oranica Brestovi u Vinodolu 683 m2	281,00	270,00
12.	upisana u ZK uložak :580 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	-kč.br. 938/6 Oranica Brestovac u Vinodolu 1151 m2	472,00	440,00
	-kč.br. 956 Vinogra Brestovi u Vinodolu 932 m2	383,00	360,00
	-kč.br. 957/6 Oranica Brestovi u Vinodolu 1039 m2	426,00	400,00
13.	upisana u ZK uložak :418 OS u Sisku ZK odjel Petrinja k.o. 322792 Jošavica		
	-kč.br. 1107/1 Voćnjak kod kuće u selu 1726 m2	900,00	917,00
	- kč.br. 1107/3 Kuća i dvorište u selu 935 m2	384,00	360,00
	- kč.br. 1108 Oranica kod kuće u selu 2439 m2	1.000,00	940,00
	-kč.br. 1113/1 Šuma grm kod kuće u selu 975 m2	400,00	380,00
	UKUPNO :	20.862,74	19.322,00

2. Namirenje vjerovnika

Sukladno Zaključku naslovljenog suda br. St-446/2022-74 od 08.03.2024. god. vjerovnici I i II višeg isplatnog reda su namireni u cijelosti.

Vjerovnici I višeg isplatnog reda : 2.621,21 Eur

Vjerovnici II višeg isplatnog reda : 3744,15 Eur

Na ispitnom ročištu održanom 14.05.2024. god. ispitane su prijavljene tražbine nižeg isplatnog reda i to :

RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar . Tražbina u iznosu od 3.630,64 Eur priznata je u cijelosti.

Sukladno Zaključki posl. br. St-446/2020- 89 od 16.09.2024. god. stečajni vjerovnik nižih isplatnih redova namiren je u cijelosti (100%).

3. Prihodi i rashodi 27.03. 2023. – 25.09.2024. god.

	<i>Priljev na račun</i>	Iznos (Eur)
1.	Prijenos sredstava sa zatvorenog računa u Privrednoj banci dd	2.869,67
2.	Pasivna kamata banke	16,15
3.	Kupovnina – Ljubomir Zubanović	2.720,00

4.	Kupovnina – Stevan Ranić	2.511,00
5.	Kupovnina – TEXT TRADE doo	3.877,00
6.	Kupovnina Davor Mecanović	31.000,00
7.	Kupovnina Dekada Nekretnine d.o.o.	452,22
8.	Kupovnina Andrija Azapović	1.041,00
9.	Kupovnina Eko proizvodnja d.o.o.	18.405,00
10.	Kupovnina Dino Uršić	917,00
	<i>Ukupno</i>	63.809,04
	<i>Rashodi</i>	
1.	Računovodstvene usluge	1.400,00
2.	Banka	180,32
3.	Izrada žiga	25,00
4.	Procjenitelj Zlata Marović Petrinja	1.100,00
5.	Procjenitelj Dinka Benačić Vinkovci	987,50
6.	Odvjetnik Darka Lovrić Petrinja	250,00
7.	Materijalni troškovi NN, papir, fascikli, HP	51,45
8.	j.b. Ivana Kovačević Osijek	1.170,95
9.	Oglašavanje Vinkovačke novine, Sisak pres	465,00
10.	FINA	39,84
11.	Odvjetnički troškovi Zec i partneri doo	497,70
12.	Isplata I i II viši isplatni red	6.365,36
13.	Državni proračun RH- Izrada povijesnih promjena na katastr. česticama	294,00
14.	Isplata vjerovnicima niži isplatni red	3.630,64
	<i>Ukupno</i>	16.457,76

Stanje žiro računa na zadnjem izvodu br.37 od 23.09.2024. god. :47.351,28 Eur

4. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Budući da je sva stečajna masa dužnika unovčene, nakon podmirenja troškova stečajnog postupka ,predložiti će se stečajnom sucu da odredi završno ročište.

Privitak : Procjenbeni elaborat- nalaz i mišljenje

Zapisnici j.b. Ivane Kovačević pos. broj : OU-189/2024 , OU-208/2024, OU-223/2024

Izvadak o stanju i prometu po računu Croatia banka dd br. 37

Osijek , 25.09. 2024. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković