



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2240/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Antuna Mihanovića 1/III, OIB: 85569725823, dana 10. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza FLAMMULA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Antuna Mihanovića 1/III, OIB: 85569725823, upisanih u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:
 1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stejevec Jug, zk. ul. 467. k.č.br. 3633/1, Savska opatovina 1042 m², ORANICA 1042m², UKUPNO 1042 m², 1. Suvlasnički dio: 119/729.,
 2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 468, k.č.br. 3633/2, 29, Savska opatovina 178 m², ORANICA 178 m², UKUPNO 178 m², 1. Suvlasnički dio: 119/729.,
 3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 469, k.č.br. 3633/3, 29, Savska opatovina 238 m², ORANICA 238 m², UKUPNO 238 m², 1. Suvlasnički dio: 119/729.,
 4. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 353, k.č.br. 3566/1, 27, Savska Opatovina I. odvojak 2632 m², ORANICA 2632 m², UKUPNO 2632 m², 1. Suvlasnički dio: 20/709.,

5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 980, k.č.br. 3566/2, 27, Savska Opatovina I. odvojak 73 m², ORANICA 73 m², UKUPNO 73 m², 1. Suvlasnički dio: 20/709.,
6. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 470, k.č.br. 3641/1, 29, Savska opatovina 2243 m², ORANICA 2243 m², UKUPNO 2243 m², 1. Suvlasnički dio: 482/3060.,
7. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 471, k.č.br. 3641/2, 29, Savska opatovina 335 m², ORANICA 335 m², 1. Suvlasnički dio: 482/3060.,
8. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 472, k.č.br. 3641/3, 29, Savska opatovina 482 m², ORANICA 482 m², UKUPNO 482 m², 1. suvlasnički dio: 482/3060.,
9. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 490, k.č.br. 3643/1, 27, Savska opatovina 424 m², ORANICA 424 m², UKUPNO 424 m², 1. suvlasnički dio: 433/723.,
10. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 494, k.č.br. 3643/2, 27, Savska opatovina 520 m², ORANICA 520 m², UKUPNO 520 m², 1. suvlasnički dio: 433/723.,
11. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 496, k.č.br. 3643/3, 29, Savska opatovina 156 m², ORANICA 156 m², UKUPNO 156 m², 1. suvlasnički dio: 433/723.,
12. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 499, k.č.br. 3643/4, 29, Savska opatovina 346 m², ORANICA 346 m², UKUPNO 346 m², 1. suvlasnički dio: 433/723.,
13. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 500, k.č.br. 3644/1, Savska opatovina 677 m², ORANICA 677 m², UKUPNO 677 m², 1. suvlasnički dio: 805/2218.,
14. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 501, k.č.br. 3644/2, 27, Savska opatovina 1052 m², ORANICA 1052 m², UKUPNO 1052 m², 1. suvlasnički dio: 805/2218.,

15. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Stenjevec Jug, zk.ul. 502, k.č.br. 3644/3, 29, Savska opatovina 489 m², ORANICA 489 m², UKUPNO 489 m², 1. suvlasnički dio: 805/2218.,
16. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1003, k.č.br. 6356/5, 37, KRČEVINA 43 m², LIVADA 43 m², UKUPNO 43 m², 4. suvlasnički dio: 536/1941.,
17. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1006, k.č.br. 6357/1, 37, MAGDIN PUT 2364 m², LIVADA 2364 m², UKUPNO 2364 m², 1. suvlasnički dio: 1384/3953.,
18. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 605, k.č.br. 6354/1, 31, Savska opatovina 4895 m², ORANICA 4895 m², UKUPNO 4895 m², 1. suvlasnički dio: 262/5605.,
19. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 610, k.č.br. 6355/1, 31, Savska opatovina 2596 m², ORANICA 2568 m², ZGRADA 28 m², UKUPNO 2596 m², 2. suvlasnički dio: 449/2671.,
20. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1000, k.č.br. 6356/1, 37, Savska opatovina 2629 m², ORANICA 2617 m², ZGRADA 12 m², UKUPNO 2629 m², 2. suvlasnički dio: 587/2803.,
21. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1001, k.č.br. 6356/2, 37, KRČEVINA 1227 m², LIVADA 1227 m², UKUPNO 1227 m², 4. suvlasnički dio: 536/1941.,
22. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 988, k.č.br. 5562/12, 31, Savska opatovina 772 m², ORANICA 772 m², UKUPNO 772 m².,
23. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1007, k.č.br. 6357/2, 37, MAGDIN PUT 545 m², LIVADA 545 m², UKUPNO 545 m², 1. Suvlasnički dio: 1384/3953.,
24. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, zk.ul. 1002, k.č.br. 6356/4, 31, Savska opatovina 163 m², ORANICA 163 m², UKUPNO 163 m², 2. Suvlasnički dio: 587/2803.,

25. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 1004, k.č.br. 6356/6, 37, Savska opatovina 671 m2, LIVADA 671 m2, UKUPNO 671 m2, 4. Suvlasnički dio: 536/1941.,
26. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 1008, k.č.br. 6357/3, 37, Savska opatovina 1044 m2, LIVADA 1044 m2, UKUPNO 1044 m2, 1. Suvlasnički dio: 1384/3953.,
27. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 607, k.č.br. 6354/2, 31, Savska opatovina 704 m2, ORANICA 704 m2, UKUPNO 704 m2, 1. Suvlasnički dio: 262/5605.,
28. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 611 k.č.br. 6355/2, 31, Savska opatovina 75 m2, ORANICA 75 m2, UKUPNO 75 m2, 2. Suvlasnički dio: 449/2671.,
29. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 989, k.č.br. 5562/21, 31, Savska opatovina 227 m2, ORANICA 227 m2, UKUPNO 227 m2.,
30. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 608, k.č.br. 6354/3, 31, Savska opatovina 6 m2, ORANICA 6 m2, UKUPNO 6 m2, 1. Suvlasnički dio: 262/5605.,
31. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Donje Vrapče, z.k.ul. 1005, k.č.br. 6356/9, 31, Savska opatovina 11 m2, ORANICA 11 m2, UKUPNO 11 m2, 2. Suvlasnički dio: 587/2803.

a koje će se održati dana

24. rujna 2025. godine u 14:00 sati,

u Trgovačkom sudu u Zagrebu, Kennedyev trg 11, soba 226.

- II. Pozivaju se na ročište razlučni vjerovnici i svi stečajni vjerovnici koji prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo da se namire iz iznosa kupovnine. Upozoravaju se vjerovnici koji ne pristupe na diobeno ročište da će se njihove tražbine uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa. Najkasnije na diobenom ročištu vjerovnici mogu drugom vjerovniku osporiti tražbinu, visinu tražbine i red namirenja, ukoliko o tome nije već odlučeno u skladu sa Stečajnim zakonom.

- III. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu, 10. rujna 2026.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (članak 278. stavak 2. Zakona o parničnom postupku, a u svezi s člankom 10. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica
3. Razlučni vjerovnik
 - PROJEKT MAKSIMUS d.o.o., Zagreb putem punomoćnika Zvonimir Buterin, odvjetnik

Broj zapisa: **9-3088c-f005d**

Kontrolni broj: **07008-91560-eb31c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.